

建筑施工图设计总说明（三）

8、推拉门窗在制作安装时应采取防脱落的安全措施,且应有防止从室外侧拆卸的装置,靠外墙的推拉窗应设置防止高扇向室外脱落的装置。

十、太阳能利用一体化设计

一、系统选用： 1、本工程采用分离式太阳能热水系统，集热器设置于屋顶上。

2、待建设方选定品牌及具体型号后，按厂家提供参数预埋支座，集热器安装及调试由厂家负责。

3、太阳能集热器和太阳能集水筒应安装在混凝土墙或混凝土梁上，均不得安装在砌体墙体上。

八、外装修及安装工程

1、本工程装修设计内容如下：干挂石材及GRC装饰构件应由甲方另行委托给具有相应资质的专业公司完成其详细预埋件设计并和主体钢筋混凝土结构可靠固定措施。外装修罩面材料应质地优良，色泽一致，耐开裂，耐老化，耐污染，防水，抗冻等应满足材料标准，由承包商提供样品。在大面积施工前需做样板，经业主及设计单位同意后方可施工。

2、外墙保温及饰面涂料或面砖，构造节点等施工措施应严格执行环保节能设计篇说明规定的要求。外墙涂料系统必须与外墙保温系统相容。基层平整度检查：表面平整、阴阳角垂直、立面垂直、无砂纸印；腻子强度检查：基层应当不疏松、不起砂、无空鼓、起层、开裂和剥离现象；酸碱度检查：标准 $\text{PH} \leq 10$ ，若大于10则进行除碱处理，用稀酸碱处理直到达到要求。干燥程度检查：用含水率测湿仪检测墙体表面含水率，每面墙检测不少于30点，含水率不得超过10%。

二、其他：1、太阳能集热器支架应与屋顶（阳台栏杆）连接牢固，预埋件应在主体结构施工时同时埋入。

2、太阳能集热器安装应满足国家及地方相关规范。

外墙涂料系统性能除应符合现行国家、行业相关标准和地方相关技术规定外,尚应满足下列要求:

十一、其它施工中注意事项

1、冬季和雨季施工中应做相应的防雨和防冻措施，屋顶应避免雨季施工，保温层的施工应选择满足材料温度要求的季节施工。

2、本设计未尽事宜，均应按有关的施工与验收规范进行施工。

- 1) 底漆表干时间 $\leq 2\text{h}$, 抗泛碱性满足72h无异常, 抗盐析性满足144h无异常;
- 2) 建筑外墙用腻子的腻子膜柔韧性满足直径50mm无裂纹, 动态抗开裂性满足: $0.3\text{mm} > \text{基层裂缝} \geq 0.08\text{mm}$;
- 3) 弹性建筑涂料在标准状态下断裂伸长率 $\geq 200\%$, 在 -10°C 时断裂伸长率 $\geq 40\%$ 。

十二、设计依据

真石漆的耐水性和耐碱性须满足96h涂层无起鼓、开裂、剥落,粘结强度浸水后 $\geq 0.5\text{MPa}$ 。
在每层层高处设计面涂层料分格缝宽15mm,深4mm,缝内防水耐候密封胶封缝。

- 1)、建筑设计防火规范 (GB50016-2014)。
- 2)、民用建筑设计统一标准 (GB50352-2019)。
- 3)、住宅设计规范 (GB50096-2011)。
- 5)、《无障碍设计规范》GB50763-2012。
- 6)、国家和地方有关设计、建设的专项法令、法规、规定、标准、规范等。

3、地面施工时应先从房间中间开始,向两侧展开,一般房间要求平整,有排水要求的房间应做好泛水;

4、建筑留洞如遇过梁,应以梁为界,不得将其破坏,预留孔洞由内至外向下倾斜,以利于排水和防水。

5、所有暴露在外的钢构件在涂漆前需做除锈,并涂刷防锈漆。

2) 外保温外墙的整体防水层应满足《建筑外墙防水工程技术规程》第5.2.2条的要求。

3) 无外保温外墙的整体防水层应满足《建筑外墙防水工程技术规程》第5.2.1条的要求。

7、外墙面装饰的色彩、纹样必须先做样板，会同设计院校核后再大面积施工。

九、油漆工程

1、金属油漆：过氯乙烯漆：1）铁红醇酸底漆一道；2）醇酸腻子刮平打磨；3）过氯乙烯磁漆五道；4）过氯乙烯清漆一道（颜色黑）。

2、木材面油漆：二次装修定。

自建房	阶 段	施工图设计
建筑施工图设计总说明 (三)	图 号	建施-3
	比 例	1: 100
	日 期	2021. 05. 13