

# 建筑施工图设计总说明（一）

|                                                            |     |              |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
|------------------------------------------------------------|-----|--------------|--------|------------|---------|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--|------------------------------------------------------|-----|-----|-------|-------------------|-----|------|-----|-------|-----|--------------|
| 一、工程概述                                                     |     |              |        |            |         |          | 嵌缝材料应采用具有抗渗性的粘结材料；面砖饰面应设变形缝，外墙干挂饰面板的预埋件和连接件处应设置                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 地理位置                                                       |     |              |        |            |         |          | 一道防水层。                                                                                                                                                                                                               |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 建筑性质                                                       |     | 居住建筑         |        | 主体结构设计使用年限 |         | 50年      | 民用建筑分类                                                                                                                                                                                                               |         | 多层建筑 |  | 4. 涂料外墙饰面均设分隔缝，具体见立面图；系统变形缝口部采用耐候密封胶封缝，确保防水质量。       |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 气候区分类                                                      |     | Ⅱ类           | 热工设计分区 | 寒冷地区       | 抗震设防烈度  | 6度       | 建筑耐火等级                                                                                                                                                                                                               | 地上建筑    | 二级   |  | 5. 穿过外墙防水层的管道采用附止水环的套管。在凸出外墙面的线条，空调板，雨棚等部位上口的墙体中，应设  |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 结构形式                                                       |     | 框架           | 人防防护等级 |            | 基 底 面 积 | 135.16m² |                                                                                                                                                                                                                      | 地下建筑    |      |  | 置混凝土防水翻梁，翻边高度为建筑面层以上100高,宽度同墙体，并与上述构建整浇筑，并1：2防水砂浆粉刷。 |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 主体建筑高度                                                     |     | 13.4米        | 地上建筑层数 | 四层         | 建 筑 面 积 | 675.8m²  | 地上建筑面积                                                                                                                                                                                                               | 675.8m² |      |  | 6. 外墙装饰涂料应选用吸附力强，耐候性好，耐洗刷性好，防水性能优良的弹性涂料。             |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
|                                                            |     |              |        |            |         |          | 地下室建筑面积                                                                                                                                                                                                              |         |      |  | 7. 面砖、涂料外墙饰面均设分隔缝，外墙面粉刷、饰面的分层构造做法，基层墙体应按JGJ235—2011的 |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 室内地坪标高：± 0.000相对于绝对标高由业主和施工单位根据现场临近道路路面情况确定一层室内正负零水平高度。    |     |              |        |            |         |          | 规定，做好防水、找平；系统变形缝口部采用耐候密封胶封缝，确保防水质量。穿过外墙防水层的管道采用附止                                                                                                                                                                    |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
|                                                            |     |              |        |            |         |          | 水环的套管。在凸出外墙面的线条，空调板，雨棚等部位上口的墙体中，应设置混凝土防水翻边，翻边高度为                                                                                                                                                                     |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 二、一般要求                                                     |     |              |        |            |         |          | 100高，并与上述构建整浇筑，并1: 2防水砂浆粉刷。                                                                                                                                                                                          |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 1、施工除满足设计中的规定要求外，尚需遵守我国现规范，施工过程中需做好隐蔽工程验收记录。               |     |              |        |            |         |          | 2. 外门窗防水：                                                                                                                                                                                                            |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 2、施工前，应核对有关专业图纸，并应与有关施工安装单位协调施工程序，做好预埋件和预留孔洞的工作。           |     |              |        |            |         |          | 外窗台内高外低，泛水坡度不小于10%，严防倒泛水；门窗框与外墙饰面间留7X5（宽X深）mm的凹槽，                                                                                                                                                                    |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 3、严格按图施工，未经设计单位允许，施工中不得随意修改设计，必要时由设计单位出具设计变更通知。            |     |              |        |            |         |          | 采用耐候防水密封胶封缝。空心砖墙、空心砼砌块砌体窗台，必须设置厚度不小于80mm的钢筋砼窗台板                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 4、凡上、下水、暖气、空调管道及电气管线穿过墙身、楼板、剪力墙等结构构件时，均应予留孔洞，预埋管线及预埋铁件，    |     |              |        |            |         |          | （板带）。                                                                                                                                                                                                                |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 不得在施工后开凿，影响工程质量，施工过程中，请各专业工种密切配合，做好隐蔽工程验收记录。               |     |              |        |            |         |          | 3. 多水房间防水：                                                                                                                                                                                                           |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 5、预埋、预留铁件均打底防锈，凡明露者，加罩面油漆二度，颜色除专业工种（冷暖、水、电）有特殊要求外，均与相邻墙，   |     |              |        |            |         |          | 1、有防水要求的建筑楼、地面须设防水层，防水层沿四周墙面上翻300（卫生间沿四周墙面上翻至顶棚）。                                                                                                                                                                    |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 顶同色，凡预埋木构件均用环保防腐剂进行防腐处理，做好隐蔽工程验收记录。                        |     |              |        |            |         |          | 当管道穿楼板时应设置套管且高于装饰面层50mm,做严密的防水措施，其防水层翻起高度应大于120mm。                                                                                                                                                                   |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 6、除风井，烟井，排气道外，其余管道井应在每层楼板处采用与楼板耐火极限相同的混凝土封堵；电缆井、管道井等与房间、   |     |              |        |            |         |          | 防水层除图中注明者外，垂直面为1.2厚聚氨酯防水涂料，水平面为1.5厚聚氨酯防水涂料。所有                                                                                                                                                                        |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 走道等相连通的孔洞，其空隙应采用不燃防火封堵材料封堵。                                |     |              |        |            |         |          | 这些房间及层间退台屋面、顶层露台、平台等周边应向上设一道高度大于200mm高C15混凝土防水反梁                                                                                                                                                                     |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 7、图纸中如有矛盾或不详时，应遵守以下原则：请建设单位、监理公司和施工部门及时与设计单位联系。所有图纸以标注尺寸   |     |              |        |            |         |          | （宽度同墙体），与楼板一同浇筑。卫生间顶棚防水层详见装修表。                                                                                                                                                                                       |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 为准，以图注为准，比例仅供参考，当大小样不符时，及时与设计院联系。                          |     |              |        |            |         |          | 2、卫生间均比相邻室内楼地面低30mm，并向地漏或雨水口方向做出1%泛水坡度以利排除积水。                                                                                                                                                                        |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 8、本工程严禁布置存放和使用甲，乙类火灾危险性物品,以及产生噪声，震动和污染环境卫生的商店，车间和娱乐设施。     |     |              |        |            |         |          | 3、地漏做法详见国标02J915第81页节点1。                                                                                                                                                                                             |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 三、防水工程                                                     |     |              |        |            |         |          | 4、管道穿楼板做法详见国标02J915第81页节点2。                                                                                                                                                                                          |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 1. 外墙防水及抗裂做法：                                              |     |              |        |            |         |          | 5、阳台排水坡度为1%，平屋顶排水坡度为2%，屋顶天沟排水坡度为1%。                                                                                                                                                                                  |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 1. 填充墙在两种不同材料交接处，外，内墙面采用300mm宽的直径大于1.0mm热镀锌电焊网抹聚合物砂浆并锚     |     |              |        |            |         |          | <table><tr><td>自建房</td><td>阶 段</td><td>施工图设计</td></tr><tr><td rowspan="3">建筑施工图设计总说明<br/>(一)</td><td>图 号</td><td>建施-1</td></tr><tr><td>比 例</td><td>1：100</td></tr><tr><td>日 期</td><td>2021. 05. 13</td></tr></table> |         |      |  |                                                      | 自建房 | 阶 段 | 施工图设计 | 建筑施工图设计总说明<br>(一) | 图 号 | 建施-1 | 比 例 | 1：100 | 日 期 | 2021. 05. 13 |
| 自建房                                                        | 阶 段 | 施工图设计        |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 建筑施工图设计总说明<br>(一)                                          | 图 号 | 建施-1         |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
|                                                            | 比 例 | 1：100        |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
|                                                            | 日 期 | 2021. 05. 13 |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 固的加强带进行抗裂处理。                                               |     |              |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 2. 楼梯间和人流通道的砌体填充墙应满铺热镀锌电焊网砂浆面层加强。蒸压加气混凝土砌块填充墙，轻质隔墙板等宜产生裂缝的 |     |              |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 墙体,应满铺热镀锌电焊网抹聚合物砂浆并锚固的抗裂处理。其余抹灰层宜掺入抗裂纤维，抹灰层必须设置分隔缝。        |     |              |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |
| 3. 保温层的粉刷面层须与保温系统相匹配，确保抗裂、防水防渗效果；外墙饰面砖应采用水泥基粘结材料粘贴，        |     |              |        |            |         |          |                                                                                                                                                                                                                      |         |      |  |                                                      |     |     |       |                   |     |      |     |       |     |              |