

建筑工程施工图设计总说明（二）

四、屋面工程（各屋面位置见平面图注）	1、本工程平屋面属Ⅰ级防水；	1、室外回填土必须分层夯实，夯实土壤每层300厚，压实系数不小于0.94，严禁使用工程垃圾和块状土，控制干容重不得小于16KN/m ³ 。										
	1)露台构造做法：	2)平屋面构造做法：										
	1)防滑地砖，防水砂浆勾缝	1)20厚水泥砂浆保护层										
	2)20厚聚合物砂浆卧铺	2) 3+3厚2道SBS改性沥青防水卷材										
	3)10厚低强度等级砂浆隔离层	（分隔缝处做300mm宽附加层）										
	4) 3+3厚2道SBS改性沥青防水卷材	3) 20厚1：3水泥砂浆找平层(设分隔缝)										
	（分隔缝处做300mm宽附加层）	4) 最薄处30厚轻集料混凝土1%找坡层										
	5) 20厚1：3水泥砂浆找平层(设分隔缝)	5) 钢筋混凝土屋面板										
	6) 最薄处30厚轻集料混凝土1%找坡层											
	7) 钢筋混凝土屋面板											
	3)块瓦屋面构造做法：											
	1)块瓦											
	2)挂瓦条30×30(h),中距按瓦才规格											
	3) 顺水条30×30(h),@500											
	4) 3+3厚2道SBS改性沥青防水卷材，（分隔缝处做300mm宽附加层）											
	5) 20厚1：3水泥砂浆找平层(设分隔缝)											
	6) 钢筋混凝土屋面板											
五、墙体工程		七、门窗工程										
1、砌体材质、品种、标号见结施图，施工时按国家现行砌体工程验收规范执行。本工程外墙和内墙均为烧结粘土多孔砖，		1、门窗编号、尺寸、数量详见门窗表。门窗的材质及做法见门窗表所选用的图集。立面分格及开启方向详见门窗大样图。本工程设计有关门窗的图纸只表示了该门窗的洞口尺寸、类型、材质、										
未注明的砌体厚度均为200或100。见图纸图例。四层中间隔墙采用加气混凝土砌块等轻质隔墙砌筑。		分格及开启方式，建设单位应分包委托给有设计、加工和安装资质的生产厂家来完成详细计算设计安装。厂家在确定门窗的实际大小尺寸时应考虑门窗所在位置墙体的抹灰、饰面厚度及窗台面										
2、墙身防潮层：在室内地坪下约60处20厚1: 2水泥砂浆内加5 %防水剂的墙身防潮层（在此标高处为钢筋混凝土构造时可不做）。		找坡的高度来确定洞口与窗框之间所留的缝隙尺寸。原则上以饰面层厚度能盖过缝隙约5-10mm										
室内地坪标高变化处防潮层应重叠搭接，并在高低差埋土一侧（迎水面）的墙身做竖向20厚1：2水泥砂浆（内加5 %防水剂）		为宜。										
防潮层。		2、所有外门窗种类及框料材料详见节能设计专篇，主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚应符合国家标准要求。铝合金门窗框、扇、拼樘料等主受力杆件所用型材壁厚应经设计计算或试验										
3、墙体预埋件：当预埋木砖时，应环保防腐剂作防腐处理；铁件应做除锈、涂刷防锈漆后再预埋。当主		确定，主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚：门不小于2.0mm，窗不小于1.4mm，										
管沿墙、柱敷设时,待管线安装完毕后用轻质墙包封隐蔽，做法参见 03J111—1。		组合窗拼樘框不小于2.0mm。										
4、钢筋砼阳台栏板、扶手钢筋必须与结构墙体有可靠拉结，拉结筋必须预埋；金属栏杆,扶手必须与结构有可靠的锚固措施。		3、外门窗框与墙洞口之间的缝隙，应采用泡沫塑料棒衬缝后，用弹性高效保温材料填缝，并用										
5、内外墙体砌筑砂浆应饱满，外墙面粉刷砂浆中掺水泥量的防水剂，并加聚丙烯防裂抗渗纤维。（掺加量详见产品说明书）		耐火防水密封胶嵌缝，不得采用普通水泥砂浆填缝。窗框四周留出8深的槽口,用建筑密封胶封实，										
6、外墙门窗洞口及内墙阳角处均应用1: 2水泥砂浆护角,每边宽度80,高不小于2.0M，厚20。		以防渗水。										
六、楼地面工程		4、本工程所注门窗尺寸均为洞口尺寸，所有门窗制作时应扣除洞口周边预留安装缝隙。										
		5、所有外墙面凸出部位、窗台、窗楣、雨棚、挑檐,阳台板底等均做滴水槽(10×10).窗台泛水										
		坡度不应小于10％,严防倒返水。										
		6、门窗框制作尺寸按洞口的实际尺寸制作，确保安装后门窗框与面层间的空隙尺寸为8~15mm，										
		前应对预留洞口尺寸进行复核。门窗安装应采用镀锌铁片连接固定，严禁用长脚膨胀螺栓穿透型										
		材固定门窗框。										
		7、门窗工程必须由有相应资质的厂家二次深化设计，经设计单位审核后方可制作安装，并应达										
		到国家现行相关标准的要求。专业公司应对门窗安全、质量、性能负责。										
		<table><tr><td>自建房</td><td>阶 段</td><td>施工图设计</td></tr><tr><td rowspan="3">建筑工程施工图设计总说明 （二）</td><td>图 号</td><td>建施-2</td></tr><tr><td>比 例</td><td>1：100</td></tr><tr><td>日 期</td><td>2021. 05. 13</td></tr></table>	自建房	阶 段	施工图设计	建筑工程施工图设计总说明 （二）	图 号	建施-2	比 例	1：100	日 期	2021. 05. 13
自建房	阶 段	施工图设计										
建筑工程施工图设计总说明 （二）	图 号	建施-2										
	比 例	1：100										
	日 期	2021. 05. 13										