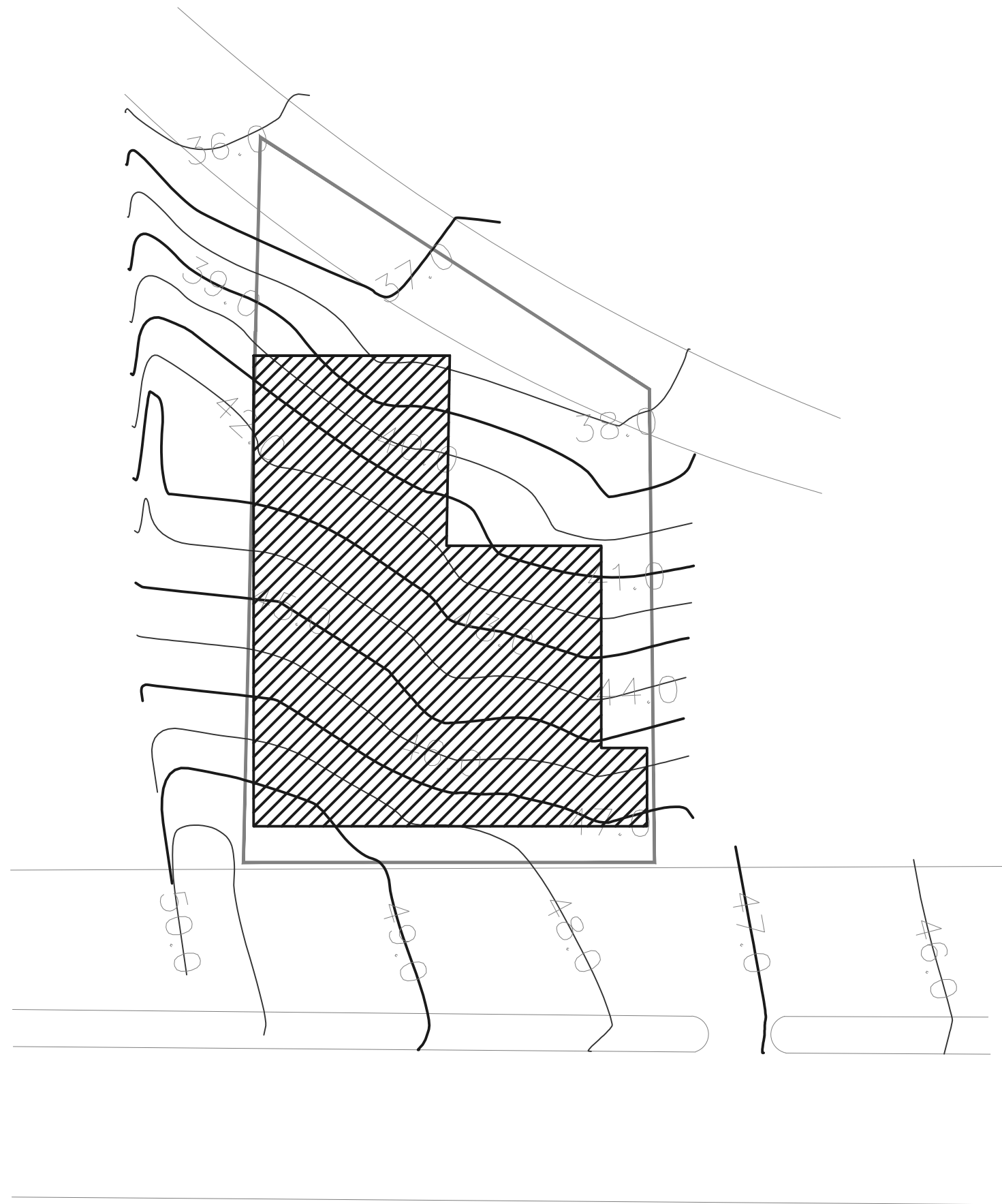




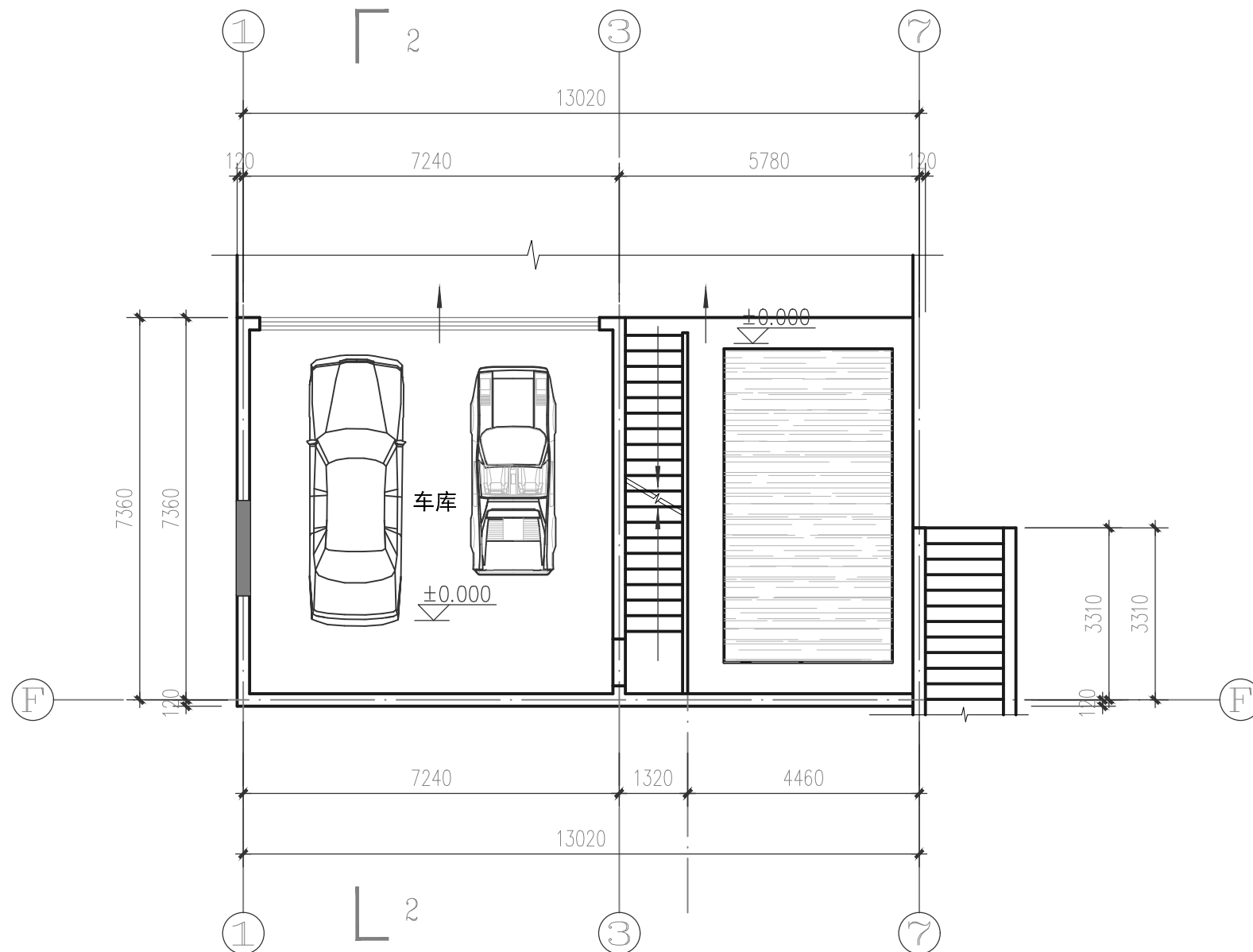
别墅设计
建筑施工图

图 纸 目 录（建筑专业）			
项目名称			别墅设计
序号	DWG文件名	图纸编号	图 纸 名 称
1		建施-1	建筑设计总说明
2		建施-2	一层平面图 1:100
3		建施-3	二层平面图 1:100
4		建施-4	三层平面图 1:100
5		建施-5	顶层阁楼平面图 1:100
6		建施-6	屋顶平面图 1:100
7		建施-7	8-1立面图 1:100
8		建施-8	1-8立面图 1:100
9		建施-9	B-H立面图 1:100
10		建施-10	H-B立面图 1:100
11		建施-11	1-1剖面图 1:100
12		建施-12	2-2剖面图 1:100
13		建施-13	建筑细部详图一
14		建施-14	建筑细部详图二
15		建施-15	门窗表

专业名称	给排水暖通	日期	姓名	日期
	建筑电气	姓名	日期	姓名
	结构	姓名	日期	姓名
	电气	姓名	日期	姓名

建筑总说明			
1 工程设计的主要依据			
1.1 建设工程设计合同。	1.2 用地红线图。	相关材料等应根据工程项目的使用要求、国家规范要求进行设计确定。	
1.3 本公司各专业提供的设计条件及已审批的设计方案。	6 外装修工程		11.4 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明，材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定。
1.4 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。	6.1 外装修设计做法索引“立面图”及外墙详图,未注明部分均相邻材料做到阳台内的外墙及门窗洞四周。		11.5 未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。
2 工程概况	• 外墙涂料面层做法: 详11J930(1)-91-6。	涂料品种甲方自定, 施工方法为刷涂。	
2.1 工程名称: 别墅自建房设计	2.2 工程地点: 墨西哥(国外)	• 外墙面砖平贴饰面做法: 详11J930(1)-94-15;	11.6 本说明使用图集的索引方法:
2.3 建设单位: 自建	面层品种规格甲方自定。		
2.4 工程规模: 建筑层数为主体建筑地上三层。	6.2 承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等,经确认后, 向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。		
总建筑面积389m ²	防水层上翻至墙面300高, 与墙面交角处做R30的圆弧。		
	6.3 两种材料的墙体交接处应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或施工中加贴玻璃丝网格布,		
2.5 功能布局: 详各单体平面布置。	2.6 建筑结构类别: 3类。	2.7 主体结构合理使用年限: 50年。	
2.8 耐火等级均为二级。	6.4 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板,		
2.9 上部结构体系: 框架结构。抗震等级详单体结施图。	经建设和设计单位确认后进行封样, 并据此验收。		
2.10 设计标高: 室内±0.00相当于绝对标高由现场定, 各层标注标高为建筑完成面标高, 屋面标高为结构面标高。			
标注门窗洞口以结构面层尺寸为准。	7 内装修工程		
2.11 计量单位(除注明外): 标高以m为单位, 角度以度(°) 为单位, 总平面尺寸以m为单位, 其它尺寸以mm为单位。	7.1 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》, 楼地面部分执行《建筑地面设计规范》, 一般装修详见“室内装修做法表”。		
3 墙体	7.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处, 除图中另有注明者除外均位于齐平门扇开启面处。		
3.1 墙体材料及厚度	7.3 有出水口及地漏的楼地面均做1%坡度坡向地漏或出水口。		
• 墙体厚度除平面特别说明外, 外墙均为240厚粘土多孔砖,	7.4 其它厨房、卫生间、用水房间的地面及墙面防水做法		
强度等级Mu10,M5水泥砂浆砌筑; 内隔墙为150厚粘土多孔砖, 强度等级Mu5,M5水泥砂浆砌筑。	• 墙体基脚均用C20素砼现浇300高, 宽同墙厚。		
• ±0.00以下墙体: 240小型混凝土砌块, 强度等级MU10,M10水泥砂浆砌筑, 中空部分C20细石混凝土填充。	• 加做一道防水层: 基层上刷2厚高分子防水涂料并反上墙体及管道400mm高。		
3.2 框架柱, 构造柱与墙体连接处应沿墙高每间距400设2Φ6拉结钢筋伸入墙内不少于墙长的1/5, 且不少于700mm或至门窗洞口边, 锚入柱内200。 墙体长度>5m时加钢筋砼构造柱详平面图。墙体高度>4m时, 构造做法详结施说明。	7.5 内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等, 均由施工单位提供样板,		
3.4 墙体防潮层做法: 在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙体防潮层;	经建设和设计单位确认后进行封样, 并据此验收。		
(在此标高为钢筋混凝土构造, 或下为砌石构造时可不做) 。	8 油漆涂料工程		
3.5 墙柱护角线做法: 1:2水泥砂浆沉入式护角线200高。	3.6 本工程未注明的门窗长度均至相邻构件边120。		
3.7 框架柱, 构造柱与墙体连接处应沿墙高每间距400设2Φ6拉结钢筋伸入墙内不少于墙长的1/5, 且不少于700mm	8.1 木门、门套等木作油漆做法: 中等调和漆一底二度, 颜色甲方自定。		
窗台压顶做法: 100厚C20细石砼同墙宽, 内配2Φ10,Φ6箍筋@200。	8.2 外露铁件防锈油漆做法: 凡外露铁件皆应先除锈后, 红丹底漆, 白色防锈漆二度。		
4 屋面	8.3 预埋木砖的防腐处理: 木材与砌体接触处, 均涂氟化钠一道, 预埋铁件刷红丹一度。		
4.1 露台主要做法如下(由上而下) :	8.4 消防栓箱和配电箱同墙面色, 如选定型产品应调整产品颜色满足建筑用色的统一要求。		
(a)防滑地面面层, 原浆勾平缝, 聚氨酯建筑密封胶嵌缝; (b)5厚1:1水泥细砂浆(加5%107胶) 结合层;	9 室外工程		
(c)30厚C25细石砼保护层, 内配4@200双向钢筋网; (d)25厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(抗压强度>=250KPa) 隔热层; (e)2厚聚氨酯沥青基防水涂料三道, 内加无纺布聚酯纤维布一层; (f)1:3水泥砂浆(超过30厚用C20细石砼) 找1%坡, 最薄处15厚; (g)现浇钢筋混凝土板	9.1 暗沟做法: 沿建筑物四周做砖砌暗沟, 详11J930(1)-24。其中B=920。		
	暗沟盖板详图99S206第15页, 建筑阳角部位设沉沙井		
4.2 天沟参照上述做法(取消找坡层), 防水层以上面层改为C20细石混凝土找1%坡向排水管, 起点厚度20。	9.2 散水做法: 水泥砂浆面层散水, 详11J930(1)-22-7, 其中B=600。		
4.3 屋面排水孔、雨水口做法: 详99(03)J201-1-29-1,-31-1,-31-2。	9.3 台阶做法: 铺地砖面层台阶, 详11J930(1)-17-9。		
4.4 屋面泛水做法: 详99(03)J201-1-25-E。屋面出入口作法: 详99J201(1)-42-4。	9.4 坡道做法: 水泥砂浆面坡道, 详11J930(1)-25-1, 坡道防滑做法详05J927(1)-37-1。		
4.5 高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处, 雨水管下加设钢筋砼水簸箕。	9.5 挑出墙面的雨蓬、窗台线、挑管、遮阳板等构件, 凡未特别注明者, 其上部粉1:2水泥砂浆,		
4.6 出屋面或露台墙体及高低墙交接处, 应设置一道C20素混凝土反梁高200, 厚度同墙宽。	并找3%排水坡, 其下部均粉纸筋灰15厚刷白色乳液涂料二度; 并做20X20滴水线。		
4.7 屋面避雷带做法应严格按电施要求施工走带应匹配建筑造型, 避雷钢筋防锈漆打底, 单面漆颜色同檐口。	阳台栏板: 女儿墙内侧粉1:2水泥砂浆20厚, 两次成活。女儿墙每3m留一条5mm竖缝, 用玻璃胶填平。		
4.8 屋面防水施工除满足以上各条外, 尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。	10 安全防护措施		
5 门窗	10.1 室内楼梯栏杆、扶手做法: 详06J403-1-B11型, 花岗石踏步防滑条详06J403-1-150-21。		
5.1 建筑外门窗抗风压性能分级为三级, 气密性能分级为3级, 水密性能分级为三级, 保温性能分级为三级, 隔声性能分级为三级。注: 参见《<全国民用建筑工程设计技术措施>>。	10.2 室内楼梯扶手高度为0.9m(踏步边缘起算); 当水平段栏杆长度大于0.5m时, 扶手高度为1.10m。		
5.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行业[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。	10.3 临空栏杆安全措施: 栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载; 扶手高度1.10m, 垂直杆件净距为0.10m; 栏杆离地面或屋面0.1m高度内不留空, 顶层平台临空处栏杆下方加设3mm厚0.2m高不锈钢护板。		
5.3 门窗型号、数量、洞口尺寸等详见门窗明细表。	10.4 楼梯井净宽大于110mm时, 扶手上每隔1.5m加装一Φ50硬木球。		
门窗玻璃面积大于0.5m ² 、推拉门或玻璃底边离最终装修面小于500mm落地窗均使用安全玻璃。	10.5 户内楼梯栏杆及客厅上空四周栏杆由用户自理, 栏杆高度为1.10m, 垂直杆件净距为0.10m。		
5.4 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器, 双扇平开防火门安装闭门器和顺序器, 常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。	11 其它施工中注意事项		
5.5 外门窗及超过门窗标准图集尺寸的应由具有行业专业资质的单位承担设计和施工, 门窗的构造、玻璃厚度、	11.1 室外空调机搁板做法详建施图, 冷凝水采用有组织排放。卧室及客厅均预留Φ75孔洞, 客厅洞底距地250, 卧室洞底距地2200, 洞中心距柱边或墙边100, 空调冷凝水排入预留Φ32PVC管。		
	11.2 楼板留洞待设备管理安装完毕后, 用C20细石混凝土封堵密实; 管道并每层在楼板处用钢筋网片与C20细石砼作防火分隔, 耐火极限同楼板。管道井凡平面尺寸大于300者并道内壁随砌随抹1:3水泥砂浆并压光。		
	11.3 本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置、尺寸, 详见各专业有关图纸。		

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图01
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



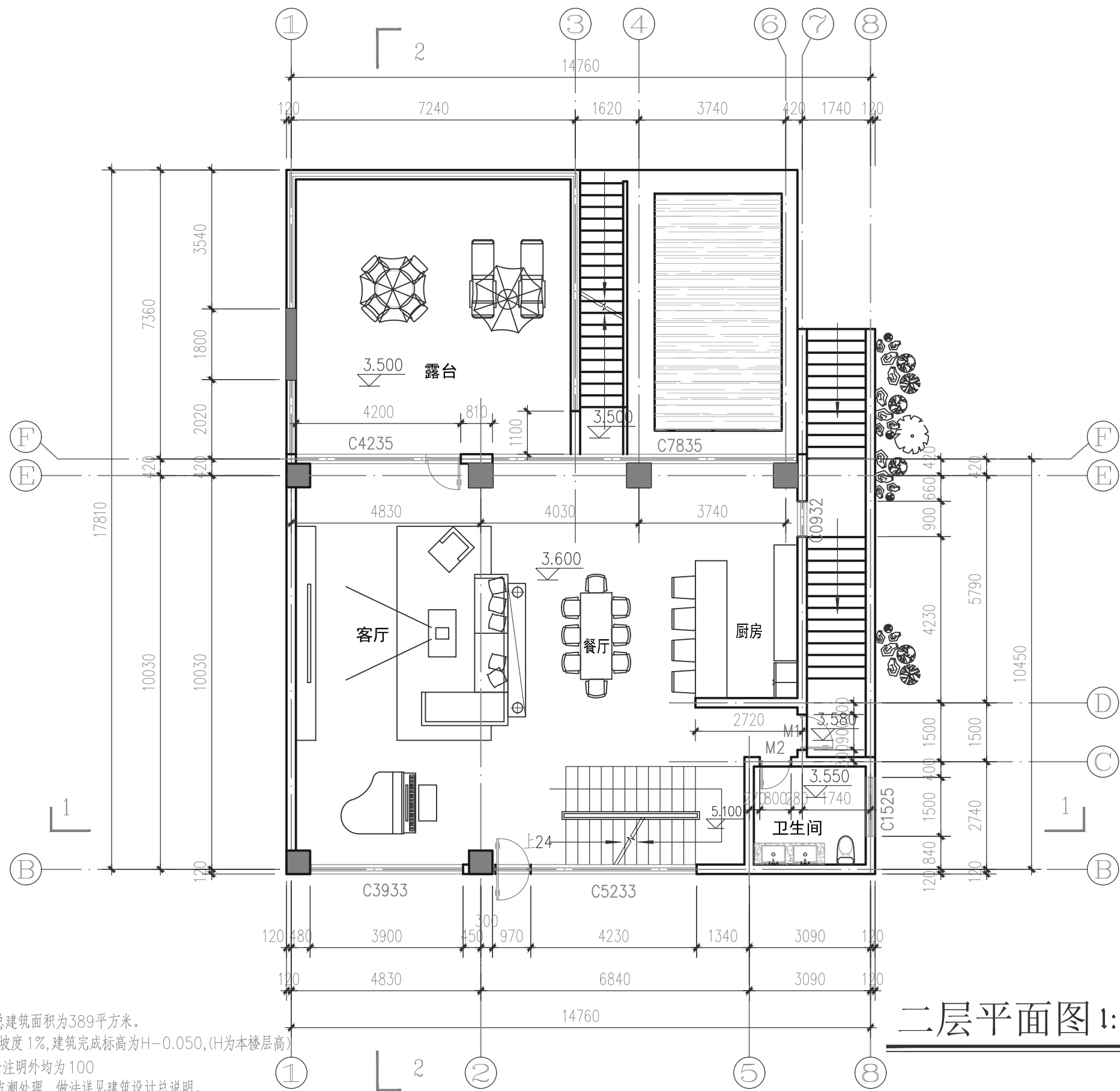
一层平面图 1:100

- 注：1、本层面积为56平方米。总建筑面积为389平方米。
2、卫生间、走廊向地漏找坡,坡度 1%,建筑完成标高为 $H-0.050$, (H为本楼层高)
3、消火栓位置详水施,门垛除注明外均为 100
4、贴临卫生间的居室墙面做防潮处理,做法详见建筑设计总说明。

图名:

一层平面图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图02
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



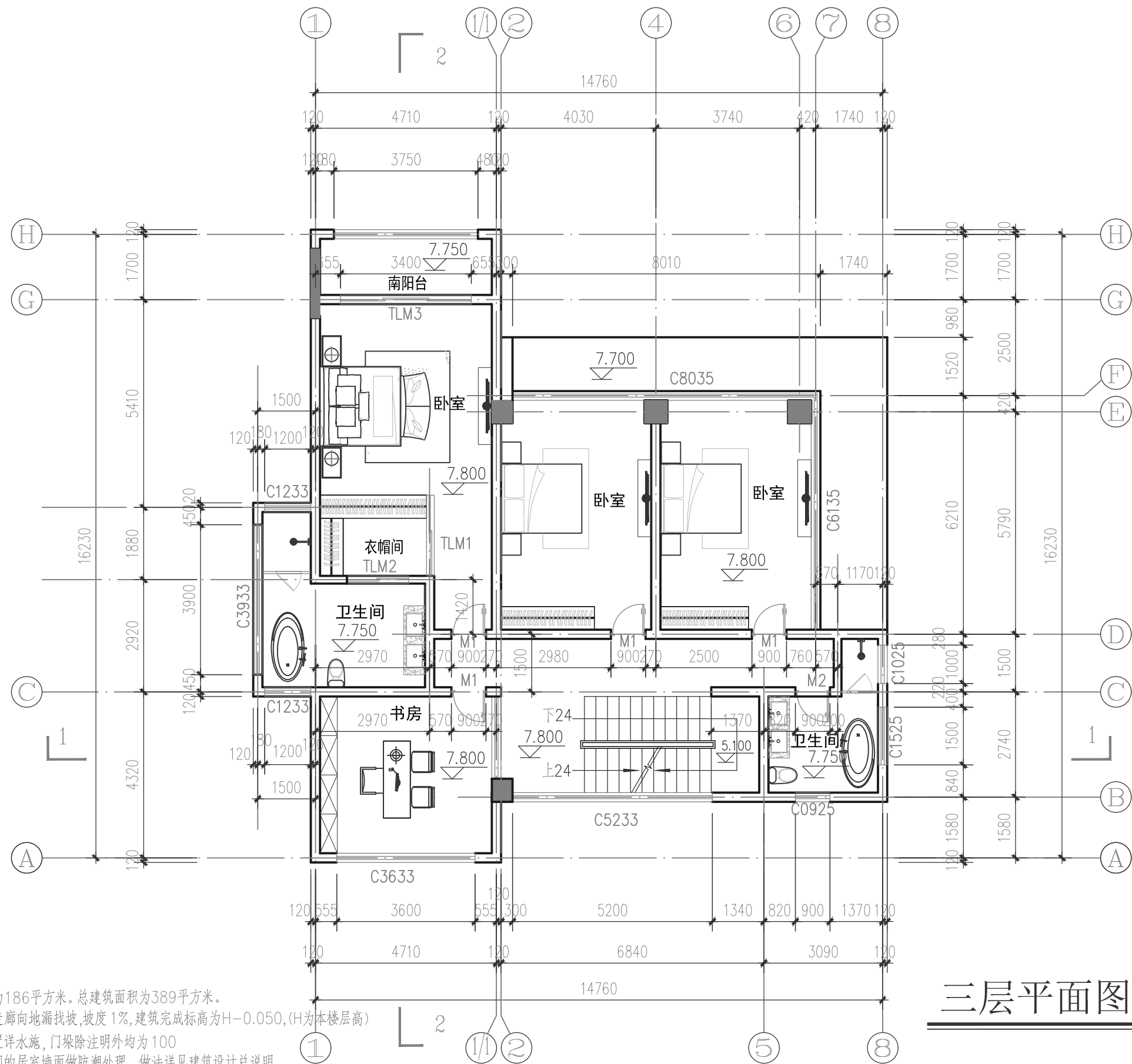
- 注: 1、本层面积为147平方米。总建筑面积为389平方米。
2、卫生间、走廊向地漏找坡,坡度 1%,建筑完成标高为H-0.050,(H为本楼层高)
3、消火栓位置详水施,门垛除注明外均为 100
4、贴临卫生间的居室墙面做防潮处理,做法详见建筑设计总说明。

二层平面图 1:100

图名:

二层平面图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图03
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



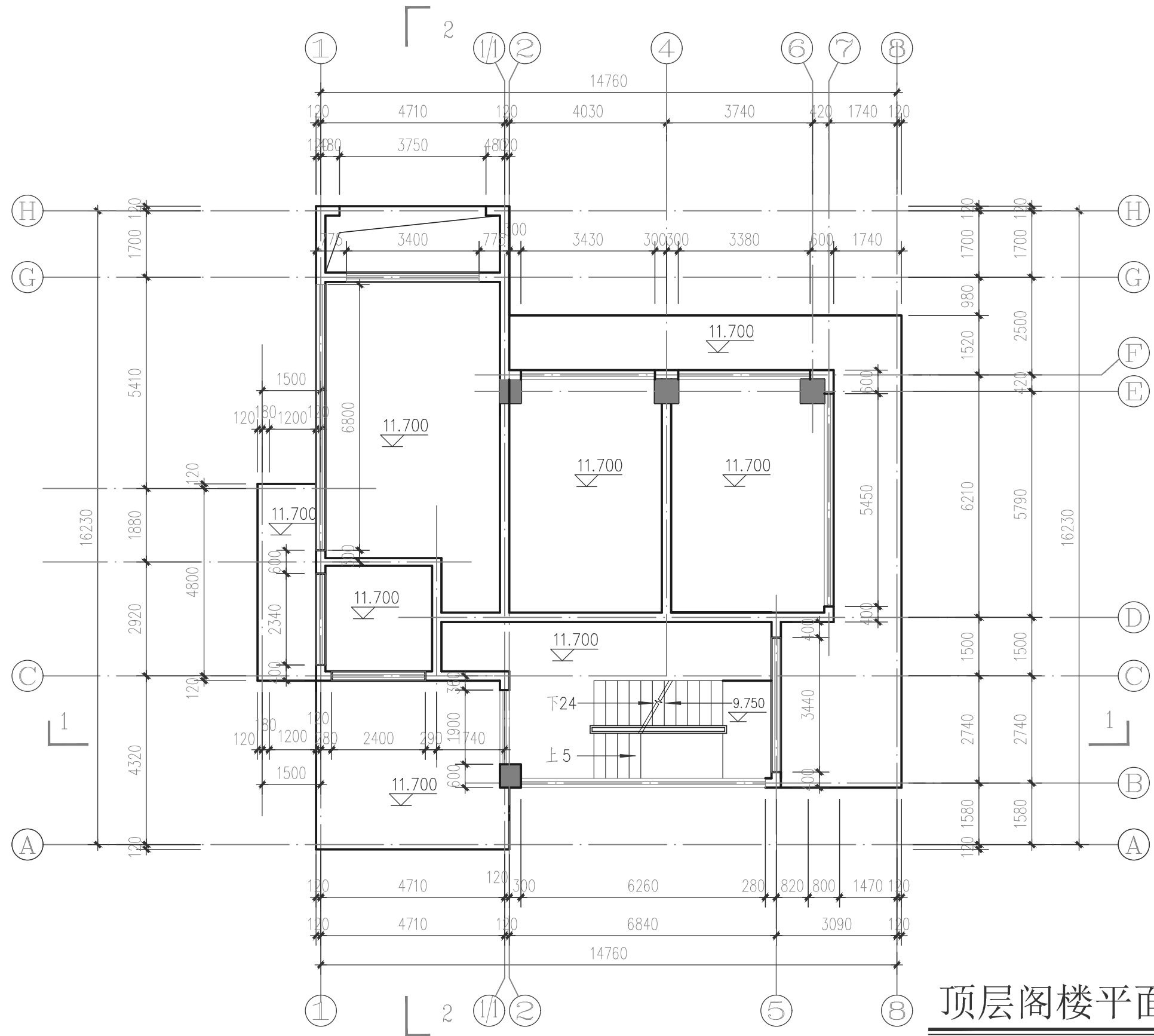
- 注: 1、本层面积为186平方米。总建筑面积为389平方米。
2、卫生间、走廊向地漏找坡,坡度 1%,建筑完成标高为 $H-0.050$, (H 为本楼层高)
3、消火栓位置详水施,门垛除注明外均为 100
4、贴临卫生间的居室墙面做防潮处理,做法详见建筑设计总说明。

三层平面图 1:100

图名:

三层平面图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图04
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



顶层阁楼平面图 1:100

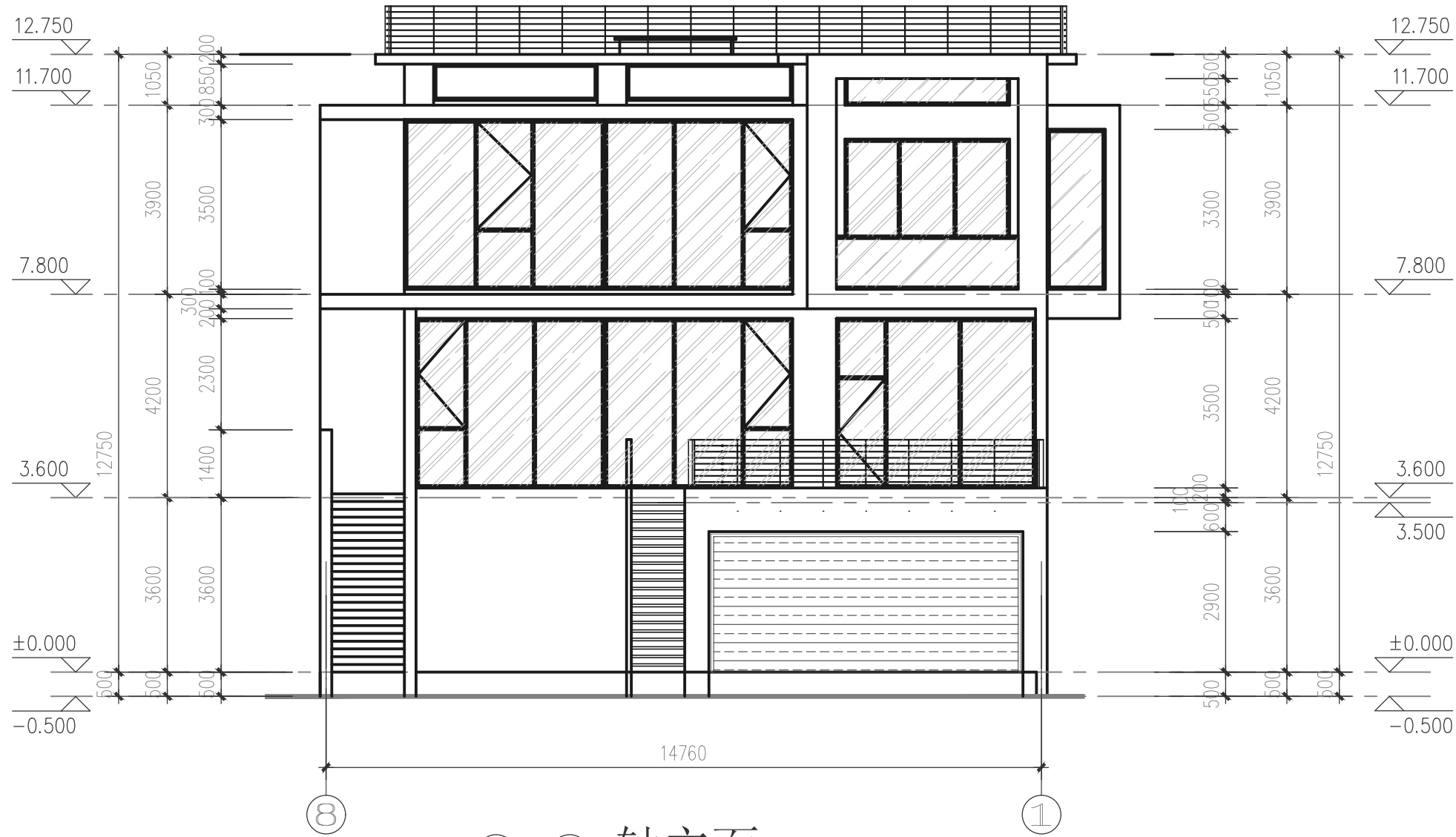
图名:

顶层阁楼平面图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图05
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图06
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



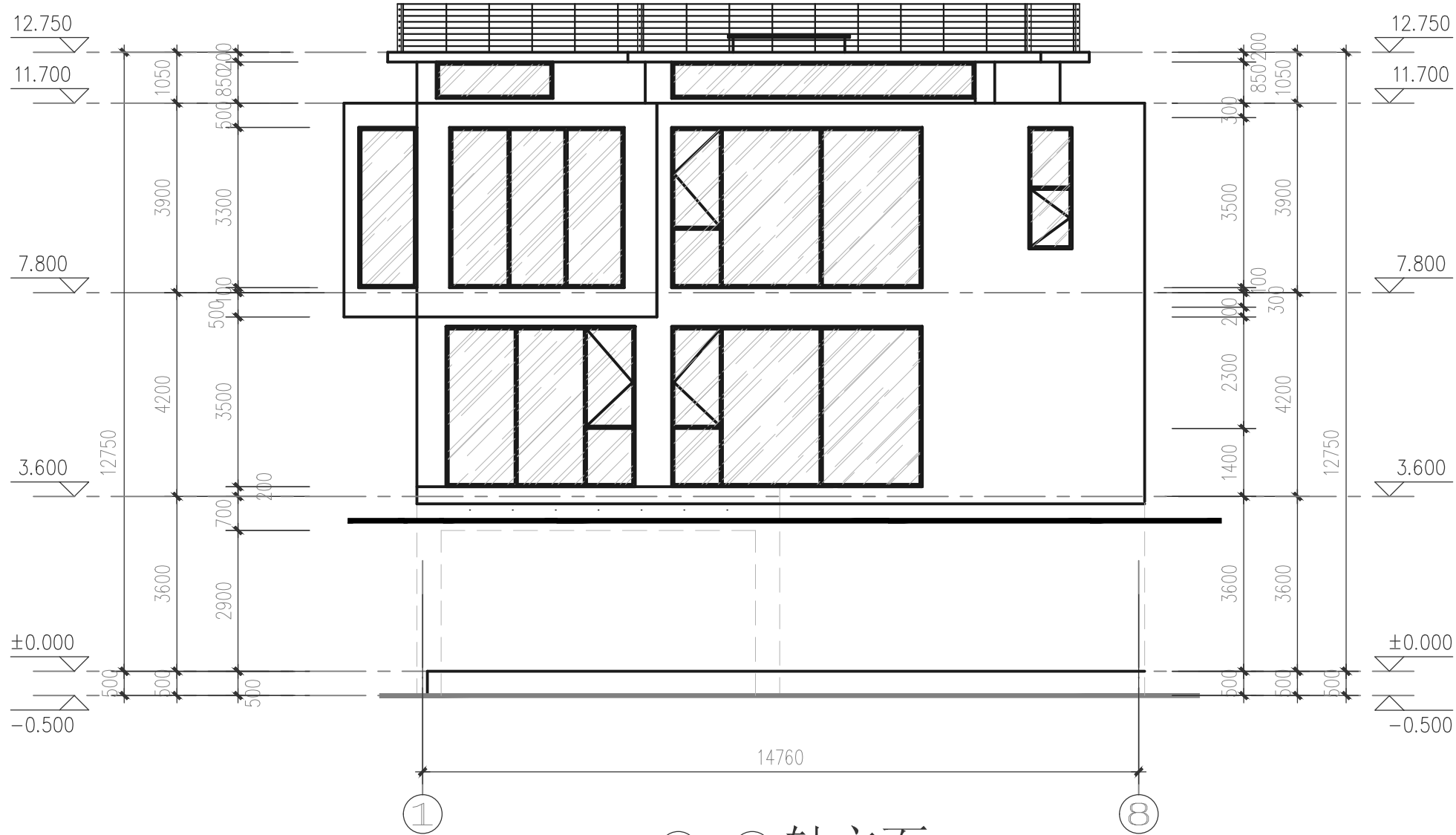
⑧-① 轴立面 1:100

注：墙体材料未注明外均为白色墙面

图名：

8-1轴立面

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图07
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



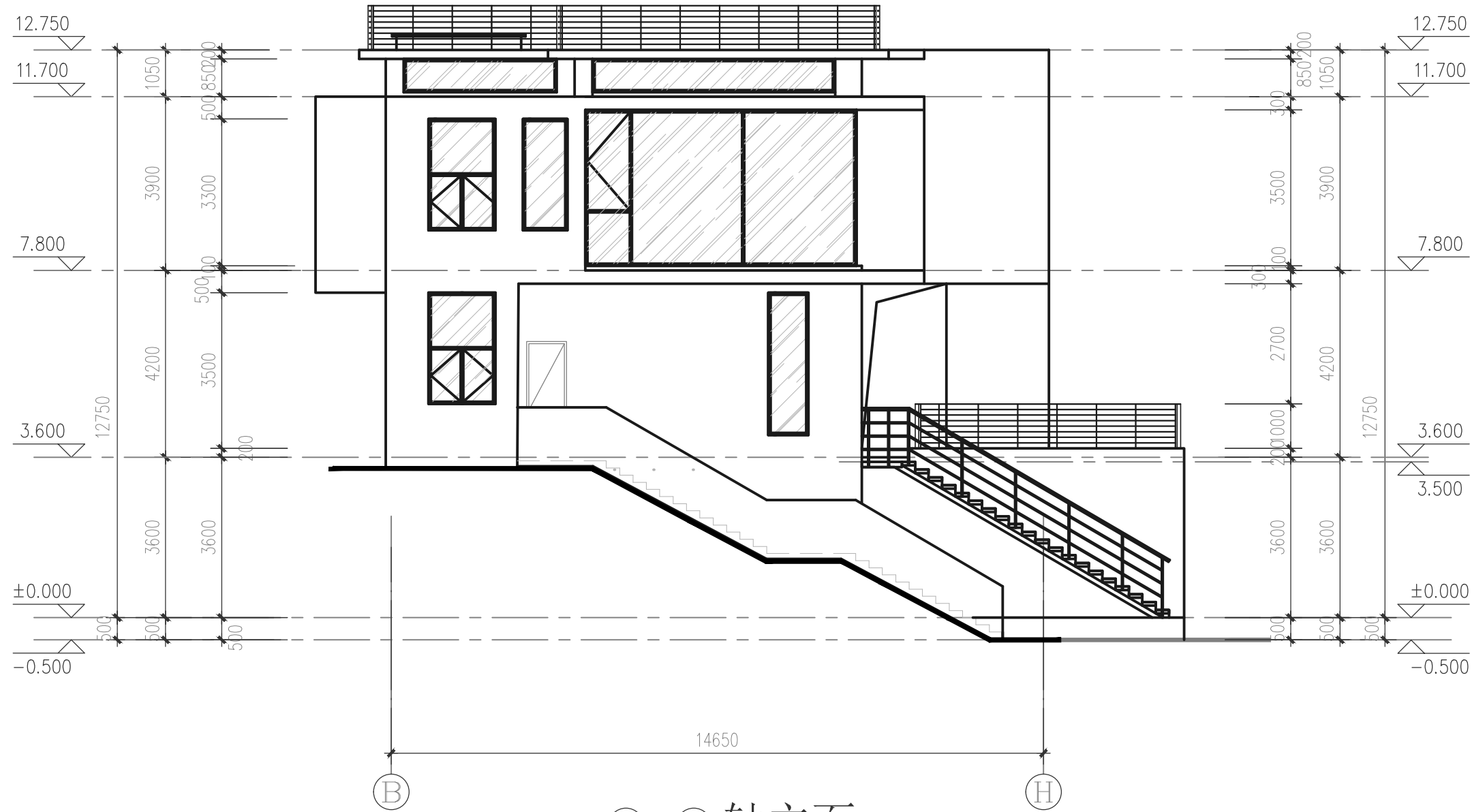
①-⑧ 轴立面 1:100

注：墙体材料未注明外均为白色墙面

图名：

1-8轴立面

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图08
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



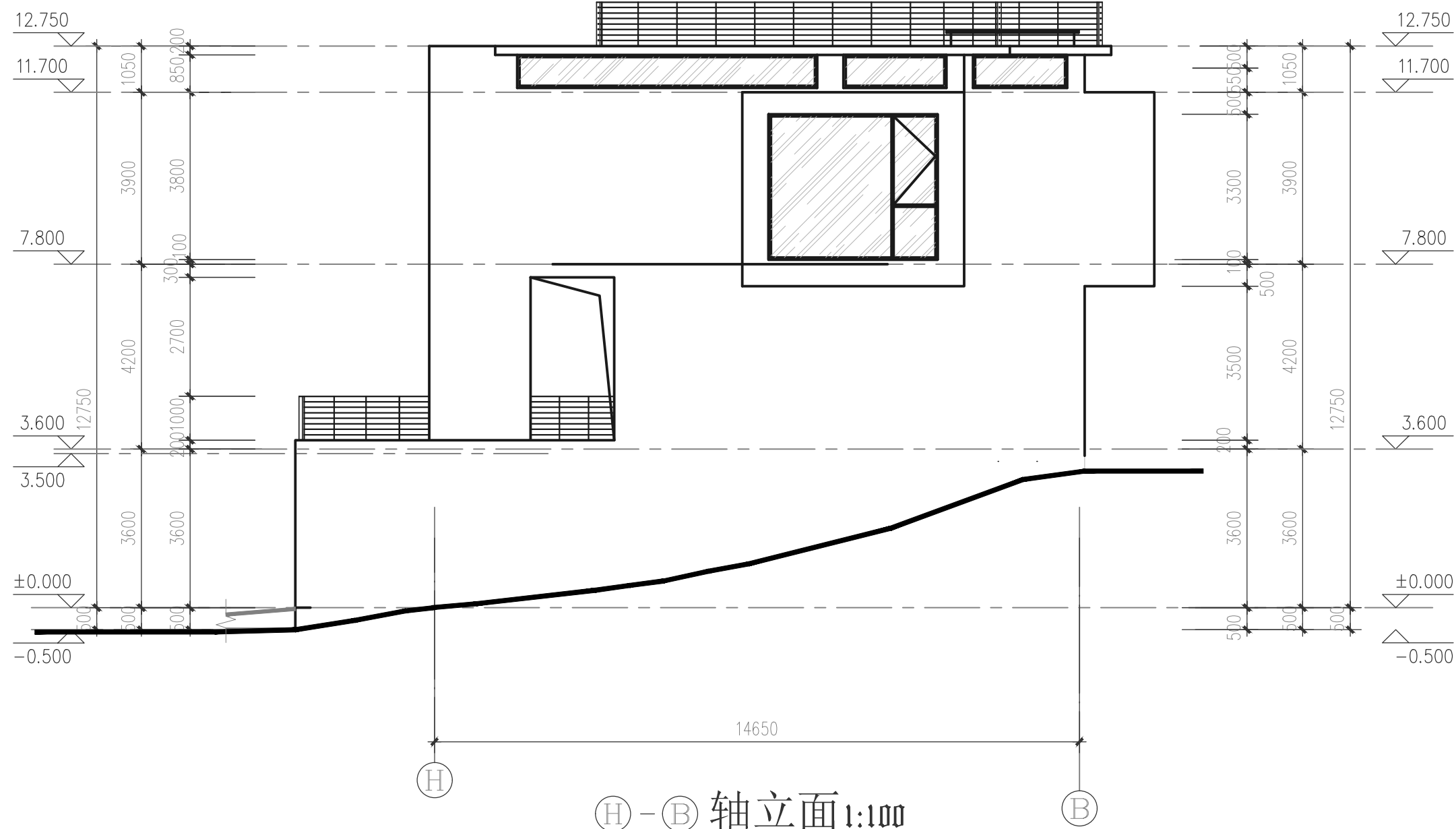
③ - ④ 轴立面 1:100

注：墙体材料未注明外均为白色墙面

图名：

B-H轴立面

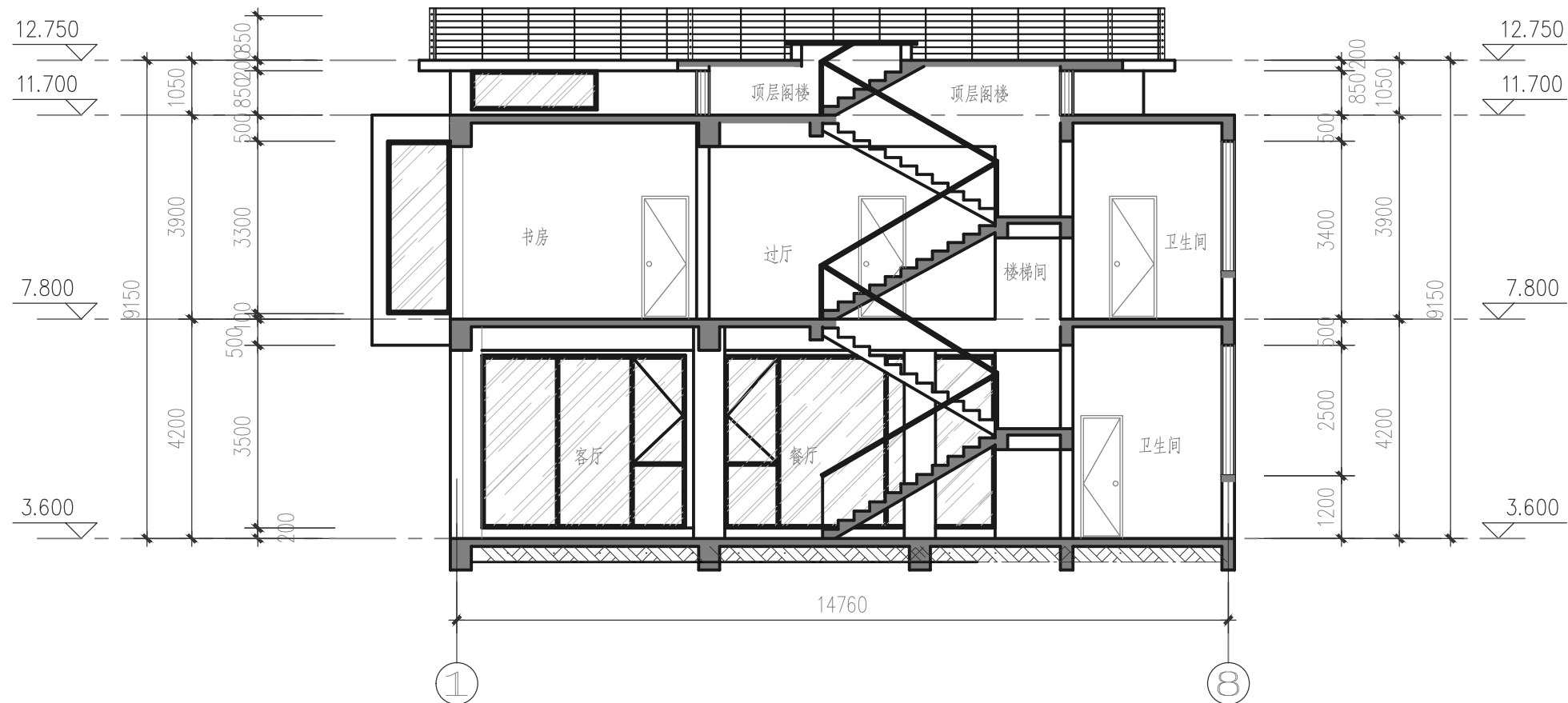
工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图09
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



注：墙体材料未注明外均为白色墙面

H-B轴立面 1:100

图名：		H-B轴立面	
工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图10
出图日期	2021/01	版本编号	第 版

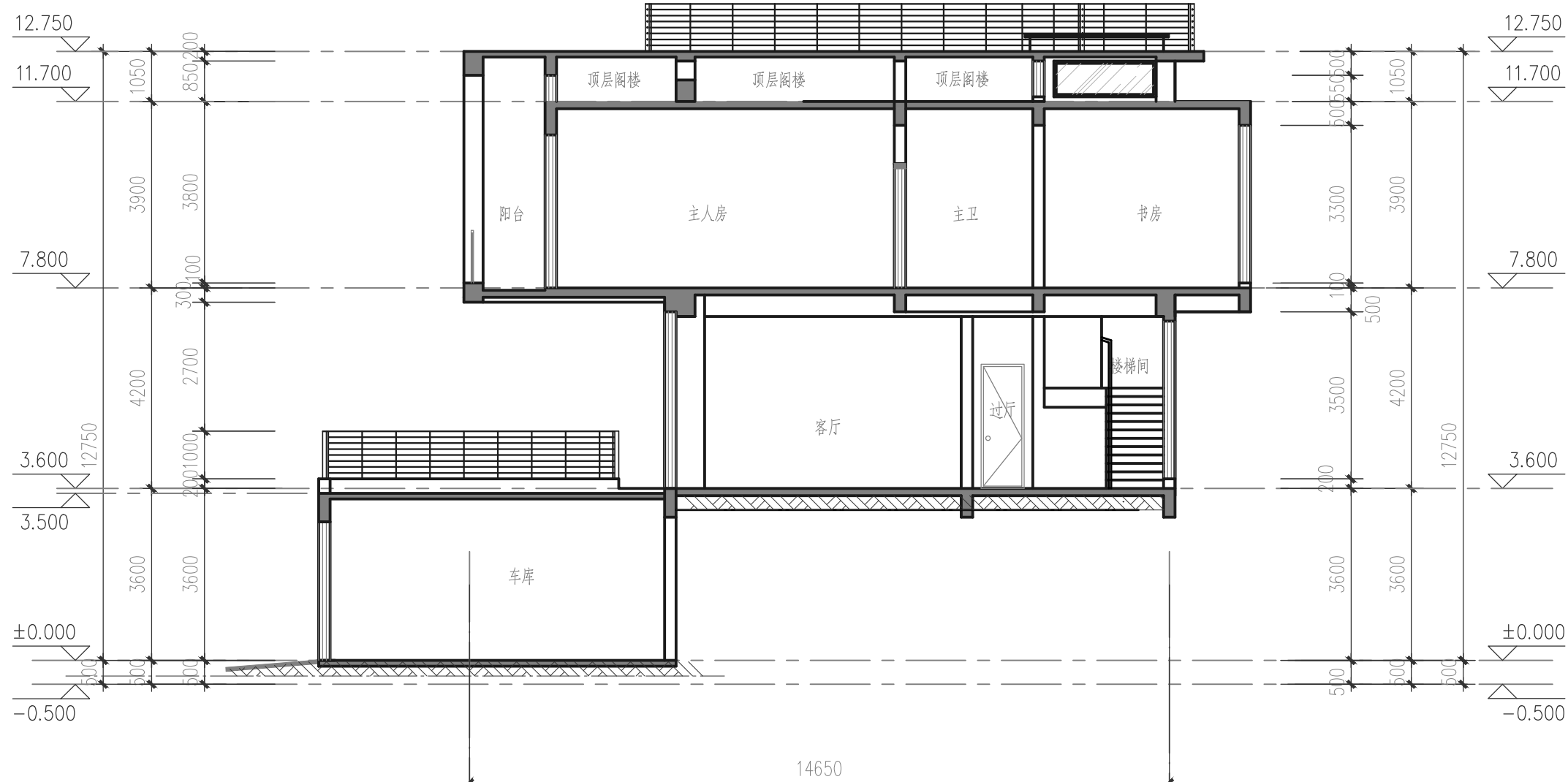


① - ① 轴立面 1:100

图名:

1-1剖面图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图11
出图日期	2021/01	版本编号	第 版

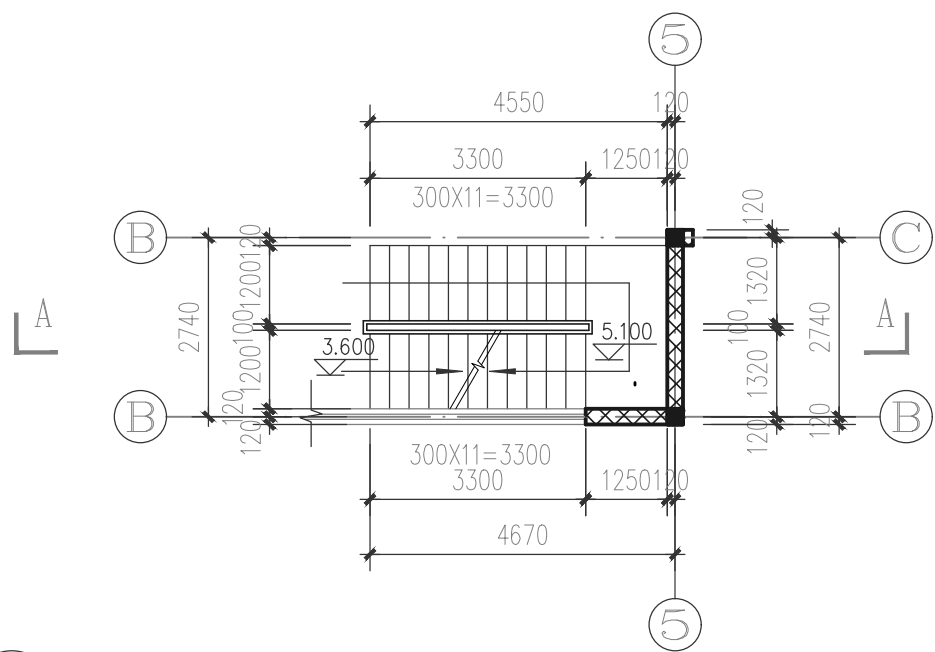


②-② 轴立面 1:100

图名:

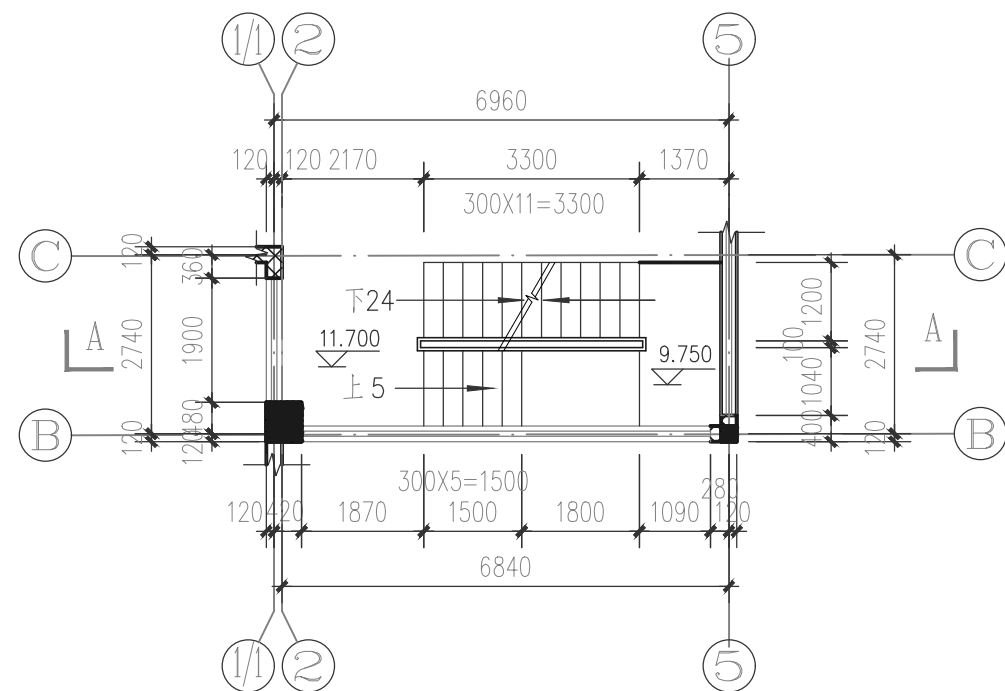
2-2剖面图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图12
出图日期	2021/01	版本编号	第 版



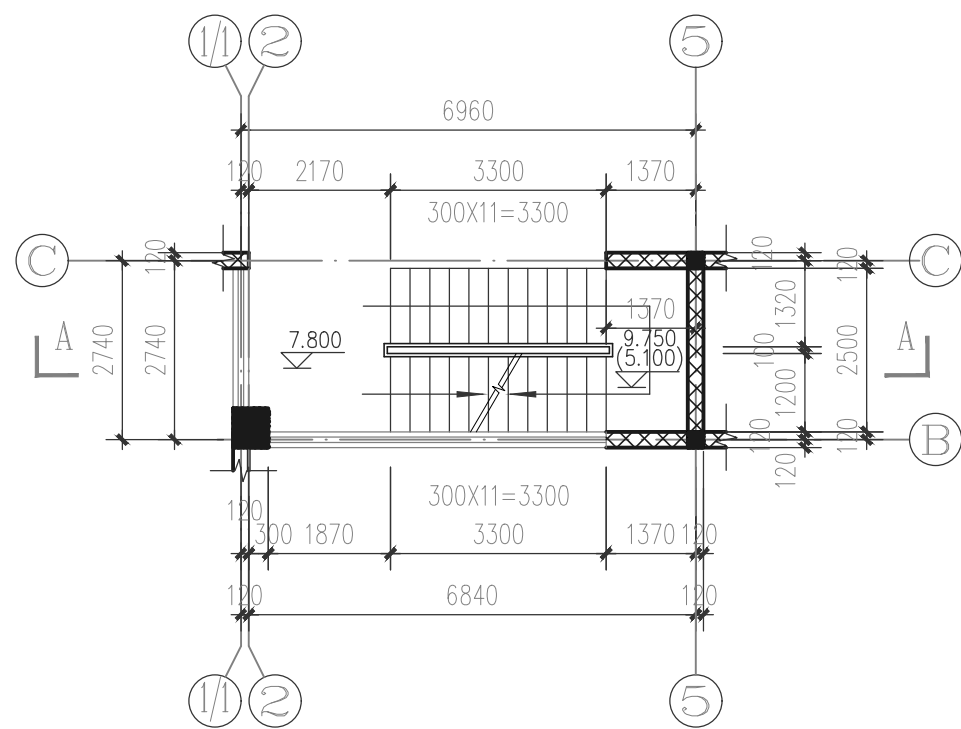
① 二至三层楼梯详图

注：二层层高4200mm，共24步，每个台阶高度为175mm



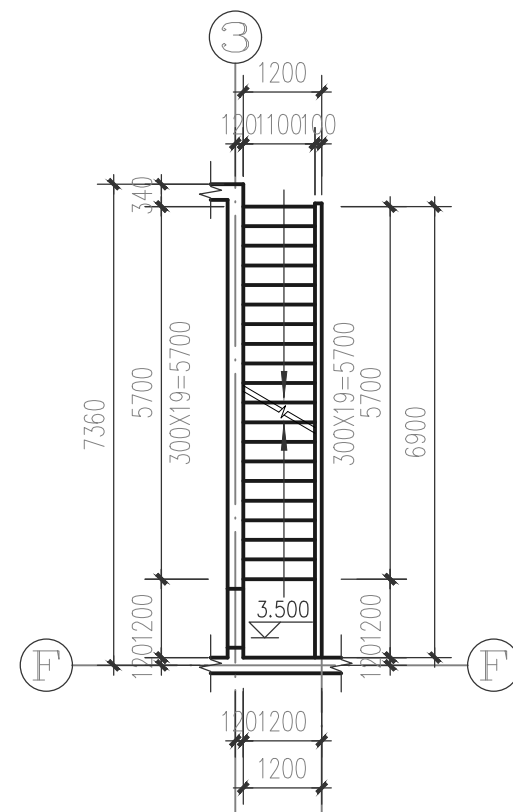
③ 阁楼至屋顶楼梯详图

注：阁楼层高1050mm，共6步，每个台阶高度为175mm



② 三至阁楼层楼梯详图

注：三层层高3900mm，共24步，每个台阶高度为163mm



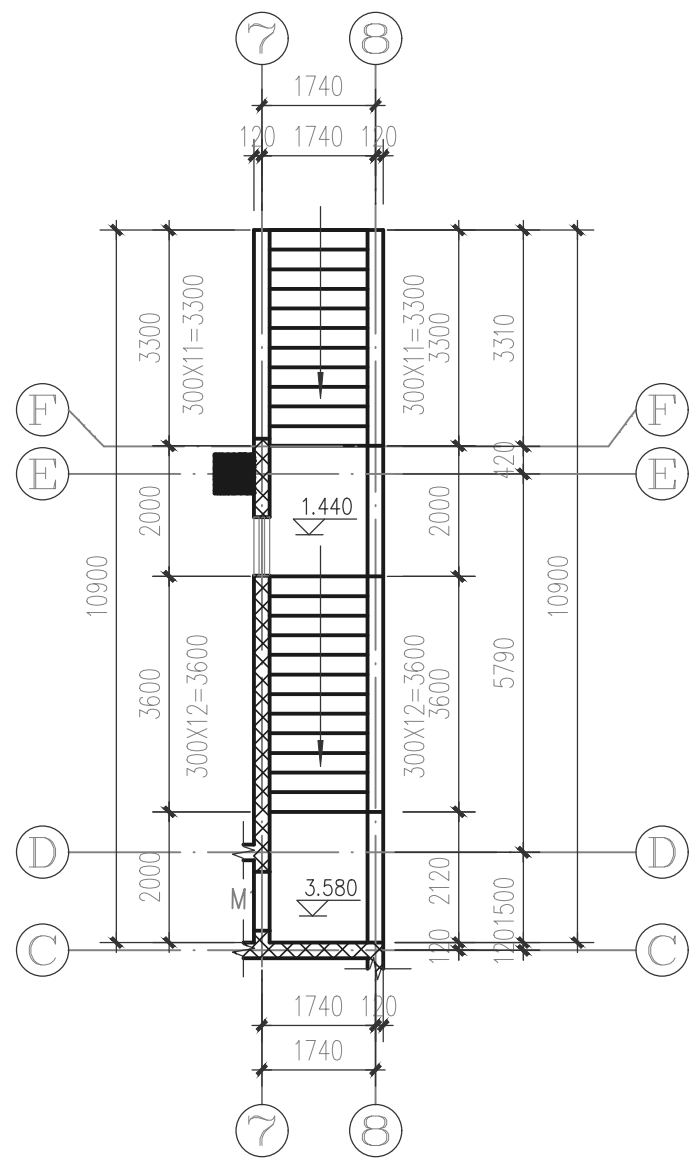
④ 一层车库室外楼梯详图

注：车库层高3500mm，共20步，每个台阶高度为175mm

图名：

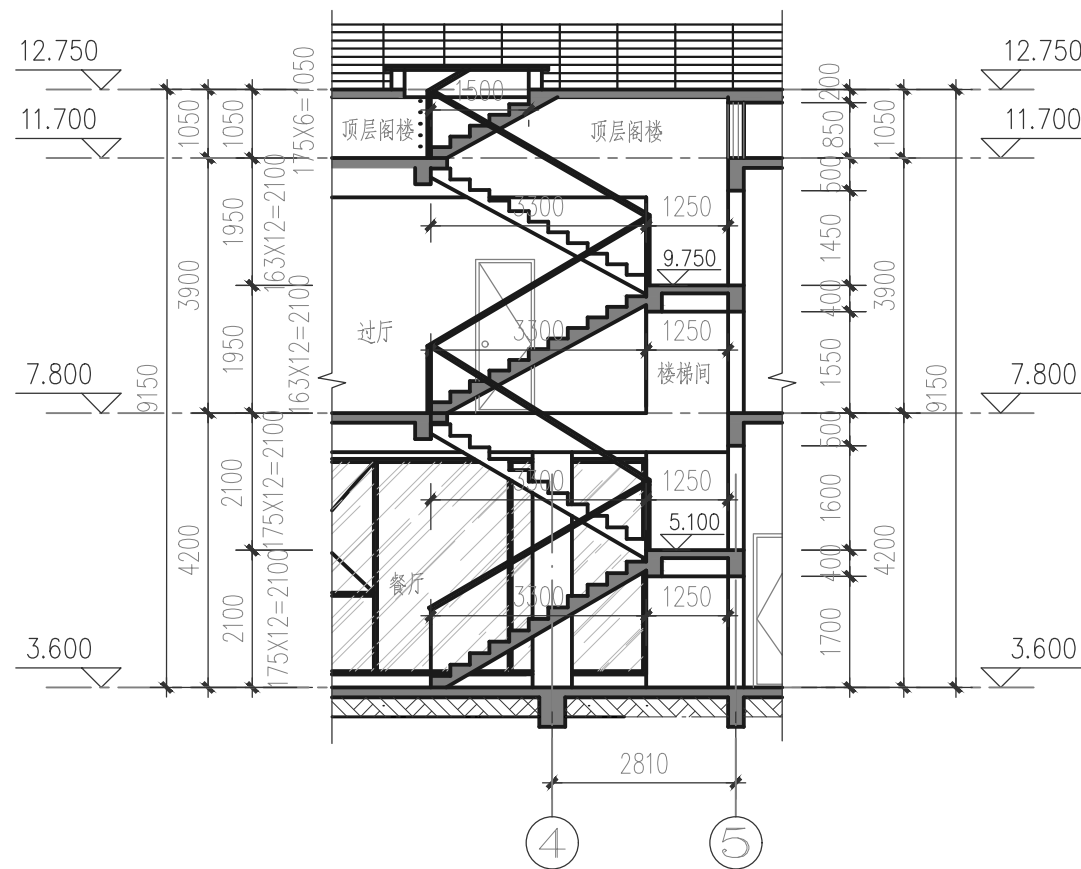
建筑细部详图一

工程编号	设计阶段
图 别 建 施	图纸编号 施工图13
出图日期 2021/01	版本编号 第 版

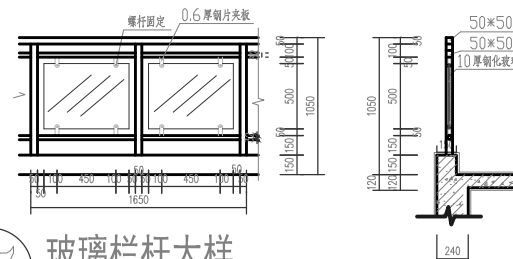


⑤ 一层入口外楼梯详图

注：一层层高3600mm，共25步，每个台阶高度为160mm
具体台阶步数根据现场施工为准，台阶高度160，根据场地调整



⑥ A-A 剖面图 1:100



⑦ 玻璃栏杆大样

注：栏杆扶手具体做法参照厂家具体深画

图名：

建筑细部详图二

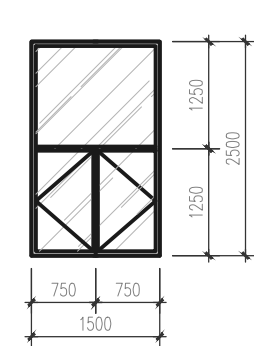
工程编号	设计阶段
图 别 建 施	图纸编号 施工图14
出图日期 2021/01	版本编号 第 版

门窗明细表

[illegible]

编制说明:

1. 未升至梁底的门窗洞口均设过梁, 当洞口宽度 $<1500\text{mm}$ 时设钢筋砖过梁, 墙厚 $<100\text{mm}$ 时配钢筋 $\phi 6$; 墙厚 $>100\text{mm}$ 时配钢筋 $3\phi 6$; 当洞口宽度 $>1500\text{mm}$ 时设钢筋砼过梁, 过梁过梁截面高度为 300mm , 宽度同墙厚, 梁长度=洞口宽度 $+300\text{mm}$ 或至柱边并嵌入主墙 $+50$, 配钢筋上 $2\phi 12$, 2 $\phi 7$, 箍筋 $\phi 6@200$ 。
2. 门窗洞口尺寸以实际测量洞口尺寸为准, 如无特别注明, 窗台高度均为 900 , 窗顶为框梁或次梁。
3. 窗台低于 900 , 于窗内设不锈钢扶手, 间距 $99SJ403-71-6$ (其中 $H=900$, 直杆垂直间距 <110)。
4. 玻璃面积大于 1.5m^2 , 门面积大于 0.5m^2 的推拉门或玻璃门或玻璃幕墙应装饰面小于 500mm 基地均使用安全玻璃。
卫生间应作防水处理, 卫生间窗采用毛玻璃; 木门后设防撞线, 玻璃门后设胶面弹性门挡, 玻璃后设倒棱, 安装后用橡胶密封嵌固。
5. 玻璃推拉门在视线高度处贴颜色鲜艳醒目的固定广告胶纸, 以设警示。
6. 外门窗安装过程中, 门窗框与洞口之间采用发泡剂充填堵塞, 以避免形成冷桥。
7. 一层窗内户内设防窃窗、鼠、虫、鸟及防全, 成品由甲方自理。



C1525大样



C0932大样



C0925大样



C1025大样



C1233大样



C3633大样



C3933大样



C5233大样



C4235大样



图名:

门窗明细表
大样详图

工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图15
出图日期	2020/07	版本编号	第 版