

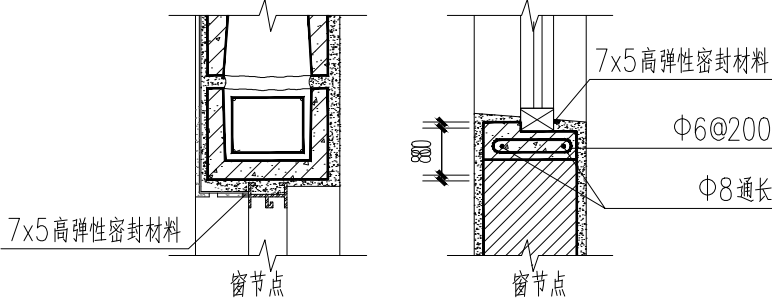
常熟陈总自建房施工图

2020. 07

图纸目录

图纸目录			工程总称	
			项目	常熟陈府中式别墅
			项目编号	
序 号	图 号	内 容	图 幅	
1	-01	建筑设计说明1	A3	
2	-02	建筑设计说明2	A3	
3	-03	工程做法表1	A3	
4	-04	工程做法表 02	A3	
5	-05	地下一层平面图	A3	
6	-06	一层平面图	A3	
7	-07	二层平面图	A3	
8	-08	三层平面图	A3	
9	-09	屋顶平面图	A3	
10	-10	①—⑤立面图	A3	
11	-11	⑤—①立面图	A3	
12	-12	Ⓐ—Ⓔ立面图	A3	
13	-13	Ⓔ—Ⓐ立面图	A3	
14	-14	1-1 剖面图	A3	
15	-15	楼梯大样一	A3	
16	-16	楼梯大样二	A3	
17	-17	门窗大样图	A3	
18	-18	节点大样图	A3	
建筑施工图			编制	
			校对	

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

四、墙体		
1、 地上部分		
(1)外墙：除钢筋混凝土墙、柱（厚度或截面尺寸及定位详见结构施工图）外，为外墙200 厚砖墙，		
内墙180 厚砖墙，建筑物外墙设防水层，穿过外墙防水层的管道、螺钉、构件等宜预埋后埋时应在墙		
体与埋件间预留凹槽，并嵌填密封材料。外墙门窗洞口采用7 厚聚合物水泥砂浆防水层，门窗外		
侧金属框与防水层及饰面层接缝处应留7x5（宽×深）的凹槽，并嵌填高弹性密封材料。		
（附图示）		
		
(2)内墙：除注明外均为200厚砖墙,防火墙的耐火极限≥3h。		
(3)需做基础的隔墙除另有要求外，均随混凝土垫层做条形基础。		
(4)墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2 水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层		
（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不作），室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，		
并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2 水泥砂浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷1.5厚聚		
氨酯防水涂料（或其他防潮材料）。		
(5)隔墙均砌至梁或板：墙端部及柱间均设置构造柱，墙的构造柱、水平配筋带、门窗、洞口设置		
过梁的做法详结施总说明。		
(6)本图水、电、空调墙上留洞，圆孔以直径尺寸和中心标高表示，方洞以宽* 高与底距地面尺寸		
表示。钢筋混凝土构件上的预留孔详见结施图，非承重墙上的留洞详见建施图和设备施工图纸，		
非承重墙上的洞口按结构总说明加强，洞口待安装后周边堵塞密实，楼面用细石混凝土，墙身用		
砌体或混凝土，标号不低于周边结构的要求，变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，		
套管与穿墙管之间嵌堵C20细石混凝土，防火墙上留洞的封堵为不燃材料（岩棉、矿棉、玻璃		
棉），特殊做法详各专业施工图。小于300 的洞不再表示。		
图例：		
墙体材料	≤1:100	>1:100
钢筋混凝土墙		
砖墙		
玻璃隔断		
2、 两种材料的墙体交接处及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等厚时，粉刷前在交接处及箱体背面铺		
钉一层纺织钢丝网，周边宽出300，以保证粉刷质量和防止开裂。		
3、 外墙保温（业主自定）		
五、屋面工程		
1、 本工程的屋面防水做法见工程做法表。		
2、 屋面做法及屋面节点索引见“屋顶平面图”，露台、雨棚等见“各层平面图”及有关详图。		
3、 屋面防水等级为Ⅱ级，排水为自由排水檐口节点构造做法详强身大样详图。		
4、 屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做到屋面的泛水高度≥250mm 阴阳角转		
角处、檐沟、天沟、水落管管口周围及屋面设施下部等处。增设一道附加防水增强层，采用涂膜		

或加胎体涂膜。
5、穿板面管道或泛水以下穿墙管，安装后严格用细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶与防水层结合。
6、无配筋细石混凝土防水层与女儿墙，山墙交接处留置20mm 缝隙并嵌填合成高分子密封材料；板块中还应留分格缝，分格缝间距≤2m 缝深度≥混凝土厚的2/3 宽度为10mm，缝中嵌填合成高分子密封材料；
7、配筋细石混凝土和无配筋细石混凝土防水层，在板支承端处，屋面转折处，防水层与突出屋面结构交接处，设置分格缝，缝的间距不宜大于6 米，缝内嵌填合成高分子密封材料。
六、门窗工程
1、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
2、门窗立樘：外门窗立樘位置见墙身节点图，未注明者居墙中，内门立樘位置除图中另有注明者外，立樘居墙中内门窗立樘，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平，管道竖井门设门槛，高500mm。
3、门窗选料、颜色、玻璃见“门窗表”附注，门窗五金件要求为中级亚光不锈钢制。
4、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸其做法见国标04J601—1（门一侧内墙为轴面砖装修不做），门洞哑口做筒子板，由装修公司二次设计。
5、下列部位的玻璃应采用安全玻璃：
(1)7 层及7 层以上建筑物外开窗；
(2)面积大于1.5m ² ；
(3)室内隔断、浴室围护和屏风；
(4)楼梯、阳台、平台走廊的栏板和中庭内栏板；
(5)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
七、外装修工程
1、外装修设计和做法索引见“立面图”及外墙详图。
2、设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。
3、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后 进行封样，并据此验收。
4、在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板的窗上口及挑出较多的装饰线角前端的粉刷均应做出滴水线。
5、凡女儿墙、挑檐翻口、雨蓬翻口、阳台栏板等顶面粉刷均应向内侧做出不小于1%的坡度。
6、为保证工程质量，外装修材料须选用优质绿色环保产品，面砖及涂料等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的规格、色彩、性能应符合现行国家产品标准和设计要求，不合格的材料不得在工程中使用；
八、内装修工程
1、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
2、(1)凡设有地沟或地漏的房间均应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m 范围内做1%~2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm 或做挡水门槛，有大量排水的应设排水沟和集水坑；



工程名称		XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	建筑设计说明01	证书号		
结 构	电 气		比 例		
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：			日 期		
			图 号		

暖通给排水工艺自控					②各层楼地面卫生间采用地面砖，其规格均不得小于300*300。所选颜色、品种，根据材料厂样品，由甲方、设计院及施工单位看样后共同商定。
					③凡管道穿过此类房间，均须预埋套管，高出地面30mm；管道与套管间留5~10mm缝,缝内先填聚苯乙烯泡沫条。再用合成高分子密封材料封口，并在管子周围加大排水坡度。地面预留风洞，洞边做混凝土坎边，高200。
					3、楼梯栏杆高度900，靠楼梯井一侧水平扶手长度超过500时，其高度不得小于1050，垂直栏杆间的净距≤110。
					4、室内装饰装修活动，禁止下列行为： (1)未经原设计单位或者具体相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构。 (2)将没有防水要求的房间或者阳台改为卫生间厨房。
					③扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。
					(4)损坏房屋原有节能设施，降低节能效果。
					(5)其它影响建筑结构和使用安全的行为。
					5、根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325—2013规定工程材料的室内环境污染控制指标如下：
					(1)室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A级。
					(2)室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。
建筑结构电气通讯					③建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂放甲醛的释放氨的限量》 GB18588—2001的方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂放甲醛的释放氨的限量》 GB18588—2001的规定；能释混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中释放有害物质的限量》GB18582—2001 附录附录B的规定；
					6、为保证工程质量，内装修材料须选用优质绿色环保产品，面砖及乳胶漆等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，不合格的材料不得在工程中使用。
					7、内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
九、油漆涂料工程					
1、室内装修所采用的油漆涂料见“工程做法表”。					
2、内木门窗油漆选用清漆，见“工程做法表”。					
3、室内楼梯、平台、护窗栏杆选用亚光不锈钢管。					
4、木扶手油漆选用醇酸清漆，见“工程做法表”。					
5、室内外露明金属件的油漆味刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的金属面油漆，见“工程做法表”；上人屋面女儿墙栏杆及室外连廊的钢构件颜色选用深灰色。					
6、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。					
7、凡预埋在砌体内的木砖应满浸防腐油。预埋在混凝土中的金属埋件，其露明部分应先用红丹打底再刷防锈漆两遍。					
8、除不锈钢构件外，所有金属构件均刷同外墙涂料颜色相同的油漆两道。					
十、建筑设备、设施工程					
1、卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，应与施工配合。					
2、灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。					
3、本工程的景观照明应在施工前由施工专业厂家配合深化设计，做好预留预埋。					
4、本工程的电梯载重400KG,速度为1.2M/S；具体型号由业主自定					

十一、其它施工中注意事项
1、图中所选用标准图中有对结构专业的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各专业密切配合后，确认无误后方可施工。
2、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
3、预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。
4、填充墙应按抗震要求及砌块图集要求，设置构造柱及水平配筋，设置原则及配筋详结构设计总说明。
5、门窗过梁、圈梁做法见结施图。
6、凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样口或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货、施工。
7、凡由厂家负责设计的部分，其构造及技术条件均应按本设计的要求；由厂家提供的图纸，配合施工进度预先提供的埋件尺寸及位置，经我院审核同意后方可施工。
8、本图纸室内装修设计为参考做法，如做二次装修，具体做法详装修公司所做装修施工图，但不应破坏承重体系及违反防火规范。
9、施工单位应严格遵照国家现行关标准、规范、规程、规定和施工及验收规范进行施工，若遇图纸有误或不明确之处，应及时与设计人员协商，待进行处理答复后方可继续施工。

		建筑消防设计专篇
一、设计依据		
	《建筑灭火器配置设计规范》	GB 50140—2005
	《建筑设计防火规范》	GB 50016—2014
	《建筑防雷设计规范》	GB 50057—2010
	《民用建筑设计通则》	GB 50352—2005
	《自动喷水灭火系统设计规范》	GB 50084—2001
	《建筑灭火器配置设计规范》	GB 50140—2005
	《火灾自动报警系统设计规范》	GB 50116—2008
	建设单位提供的各项原始资料。	

二、工程概况
见建筑设计说明。
三、总平面消防设计
1、防火间距：地上建筑物耐火等级为二级，建筑物之间防火间距≥6m（多层建筑），具体见总平面图。
2、竖向布置方式平坡式。
3、消防车道：消防车道净宽度设计>4米，车道顶部无遮挡物（规范要求宽度、高度均不应小于4.0m）。供消防车停留的空地坡度为3%。消防车道与民用建筑之间不应设妨碍消防车作业的障碍物。
4、消防车道路面、扑救作业场地及其下面的管道和暗沟等应能承受大型消防车的压力。

四、建筑消防设计			
1、防火设置：共划分为一个防火分区。			
2、防火建筑构造：			
上下相邻套房开口部位应设置高度不低于0.8m的窗槛墙或设置耐火极限不低于1.00h的不燃烧实体挑檐，其出挑宽度不应小于0.5m，长度不应小于开口宽度。			
3、建筑物构件的燃烧性能和耐火极限（h）			
构件名称		耐火等级	
		一级	二级
墙	防火墙	不燃烧体3.00	不燃烧体3.00
	承重墙	不燃烧体3.00	不燃烧体2.50
	非承重外墙	不燃烧体1.00	不燃烧体1.00
	楼梯间的墙、电梯井的墙、住宅单元之间的墙、住宅分户墙	不燃烧体2.00	不燃烧体2.00
	疏散走道两侧的隔墙	不燃烧体1.00	不燃烧体1.00
	房间隔墙	不燃烧体0.75	不燃烧体0.50
柱		不燃烧体3.00	不燃烧体2.50
梁		不燃烧体2.00	不燃烧体1.50
楼板		不燃烧体1.50	不燃烧体1.00
屋顶承重构件		不燃烧体1.50	不燃烧体1.00
疏散楼梯		不燃烧体1.50	不燃烧体1.00
吊顶（包括吊顶搁栅）		不燃烧体0.25	难燃烧体0.25

4、内装修工程执行GB 50222—95《建筑内部装修设计防火规范》（2001年修订版），楼地面部分执行GB 50037—2013《建筑地面设计规范》；一般装修见“室内装修做法表”。
⑴地上：顶棚和墙面B1级，地面、隔断、固定家具B2级
⑵地下：顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具A级
注明：①装饰材料的燃烧性能划分为四级：A级—不燃烧材料，B1级—难燃烧材料，B2级—可燃燃烧材料，B3级—易燃燃烧材料。②变配电室、消防水泵房、强电间、送风机房、排烟机房、弱电、水暖、热力小室等，其内部所有装修均采用A级装修材料。③无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。④建筑内部的变形缝（包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝）两侧的基层应采用A级材料，表面装修位应采用不应采用不低于B1级的装修材料。⑤地上建筑的水平疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚装饰材料应采用A级装修材料，其它部低于B1级的装修材料。⑥地下民用建筑的疏散走道和安全出口的门厅，其顶棚、墙面和地面的装修材料应采用A级装修材料。

	工程名称		XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
	建 筑	给 水	建筑设计说明02		证书号	
	结 构	电 气			比 例	1:100
	专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：				日 期	
					图 号	02

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	暖通

		工程做法表
一、屋面做法		
1	采用《09J202-1 》屋302，平瓦坡屋面（二B），防水等级Ⅱ级，适用于坡屋面。屋面各层材料（由外至内）：	☑
	第1层：平瓦。	☑
	第2层：挂瓦条L30X4，中距按瓦规格。	☑
	第3层：顺水条25X5，中距500。	☑
	第4层：35厚细石混凝土持钉层，内配φ100X100 钢筋网。	☑
	第5层：满铺0.4厚聚乙烯膜一层。	☑
	第6层：防水层，（2F2）3.0厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材。	☑
	第7层：20厚1:2.5水泥砂浆找平层。	☑
	第8层：保温层，挤塑聚苯板保温层（聚合物砂浆粘贴）50厚。	☐
	第9层：现浇钢筋混凝土屋面板，板内预埋锚筋φ10@900X900伸入持钉层50。	☑
2、	采用《05J909 》屋5，地砖保护层有保温隔热上人屋面，防水等级Ⅱ级，适用于露台上1、人屋面。屋面各层材料（由外至内）：	☑
	第1层：8~10厚防滑地砖铺实拍平，缝宽5~8，1:1水泥砂浆填缝。	☑
	第2层：25厚1:3干硬性水泥砂浆结合层。	☑
	第3层：隔离层4厚聚乙烯膜一层	☑
	第4层：防水层3.0厚自粘聚酯胎改性沥青防水卷材。	☑
	第5层：30厚C20细石混凝土找平层。	☑
	第6层：保温层50厚保温板挤塑聚苯板	☐
	第7层：最薄处0厚找坡%找坡层:LC5.0轻骨料混凝土。	☑
	第8层：现浇钢筋混凝土屋面板。	☑
注明	找坡层：可采用DS（地面砂浆）或细石混凝土。找平层厚度在板状保温层上时，不宜小于20mm。当找坡层厚度大于或等于30mm时，应采用C20细石混凝土。找平层应设分格缝并嵌填密封材料，其纵横间距不宜大于6m。	
二、外装修做法		
（一）外墙		
1、	文化石贴砖。适用部位见立面图。屋面各层材料（由内至外）	☑
	第1层：基层墙体。	☑
	第2层：20厚1:3水泥砂浆找平层。	☑
	第3层：50厚挤塑聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定。	☐
	第4层：3~5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤维网格布。	☐
	第5层：弹性底涂，柔性腻子。	☑
	第6层：贴文化石面砖。	☑

2、	真石漆外墙面。适用部位见立面图。屋面各层材料（由内至外）	☑
	第1层：基层墙体。	☑
	第2层：9厚1:3水泥砂浆找平层。	☑
	第3层：50厚挤塑聚苯板保温层，配套胶粘剂粘贴，铺锚栓固定。	☐
	第4层：3~5厚抹面胶浆，中间压入一层耐碱玻纤维网格布。	☑
	第5层：底漆	☑
	第6层：喷涂天然真石漆	☑
	第7层：罩面层	☑
（二）散水		☑
1、	采用《05J909 》散2A，细石混凝土散水，宽度见一层平面图，各层材料（由上至下）	
	第1层：40厚C20细石混凝土，上撒1水泥砂子压实赶光。	☑
	第2层：150厚3:7灰土。	☑
	第3层：素土夯实，向外坡4%	☑
（三）台阶		☑
上1、	采用《05J909 》台8B，地砖面层台阶（适用于一层入口处）；台阶各层材料（由外至内）：	
	第1层：8~12mm防滑地砖,1:1水泥砂浆勾缝。	☑
	第1层：20mm1：3干硬性水泥砂浆。	☑
	第3层：素水泥砂浆一道。	☑
	第4层：60mmC15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分）。	☑
	第5层：300mm3：7灰土。	☑
	第4层：素土夯实。压实度.>=0.94	☑
注明	1）面砖：吸水率应不大于3%，以免因面砖含水量过高发生冻融破坏或脱落，特别是在外墙外保温面层上粘贴面砖，增加了墙体自重，面砖与外保温层的热膨胀系数有很大的差异，更易出现面砖开裂、脱落等质量事故；	
	2）建筑幕墙：幕墙的选型和安全性由设计方配合甲方指定特定厂家另行设计确定；	
	3）台阶和坡道：寒冷地区和多雨地区台阶不应采用光滑材料作为面层，防止雨雪天气人员滑倒摔伤。坡道面层防滑要求更高。混凝土坡道可在水泥砂浆面层上划格或刷毛，以增加摩擦力，亦可设防滑条，或做成锯齿形。天然石坡道可对表面做粗糙处理。	
	4）散水：当散水采用混凝土时，宜按10m间距设置伸缩缝。转角处应做45°缝。混凝土散水、明沟与外墙之间应设缝，缝宽可为20~30mm，缝内应填沥青类材料。	
三、楼地面做法		
1、	采用《05J909 》地12C，低温热水辐射供暖地板面（地砖面层）。适用于客厅、卧室、影厅、多功能室、棋牌室、餐厅等无水区楼地面。各层材料（由上至下）：	
	第1层：8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝。	☑
	第2层：20mm1：3干硬性水泥砂浆。	☑
	第3层：素水泥浆一道。	☑
	第4层：50厚C15豆石混凝土（上下配φ双向@50 钢丝网片，中间敷散热管）	☑

	第5层：0.2厚真空镀铝聚酯薄膜。		☐
	第6层：1.5厚合成高分子防水涂料防潮层。		☐
	第7层：20厚1:3水泥砂浆找平层		☒
	第8层：素水泥砂浆一道。		☒
	第9层：60厚C15混凝土垫层。	第9层：现浇钢筋混凝土楼板。	☒
	第10层：150厚3:7灰土或碎石灌5水泥砂浆。		☒
	第11层：素土夯实。压实度.>=0.94		☒
2、	采用《05J909 》地13A，低温热水辐射供暖地板面（地砖面层）。适用于卫生间、厨房等有水地面楼面。各层材料（由上至下）：		
	第1层：8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝。		☒
	第2层：20mm1：3干硬性水泥砂浆。		☒
	第3层：1.5厚合成高分子防水涂料。		☒
	第4层：50厚C15豆石混凝土（上下配φ双向@50 钢丝网片，中间敷散热管）		☒
	第5层：0.2厚真空镀铝聚酯薄膜。		☐
内）：	第6层：1.5厚合成高分子防水涂料防潮层。		☐
	第7层：20厚1:3水泥砂浆找平层		☒
	第8层：素水泥砂浆一道。		☒
	第9层：60厚C15混凝土垫层。	第9层：现浇钢筋混凝土楼板。	☒
	第10层：150厚3:7灰土或碎石灌5水泥砂浆。		☒
	第11层：素土夯实。压实度.>=0.94		☒
3、	采用《05J909 》楼201，陶瓷地砖楼面。适用于一层以上楼梯间休息平台及踏步。各层材料（由上至下）：		
	第1层：8~10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝。		☒
	第2层：20mm1：3干硬性水泥砂浆。		☒
	第3层：素水泥砂浆一道。		☒
	第4层：现浇钢筋混凝土楼板。		☒
四、内装修做法			
（一）内墙			
1、	采用《05J909 》内墙A，水泥砂浆墙面（贴面砖）。适用于除厨房、卫生间、阳台外所有内墙，内墙各层材料（由内至外）：		
	第1层：基层墙体。		☒
	第2层：9厚1:3水泥砂浆。		☒
	第3层：6厚1:2水泥砂浆抹平。		☒
2、	采用《05J909 》内墙5A，釉面砖墙面（防水AF）。适用于厨房、卫生间。内墙各层材料（由内至外）：		
	第1层：基层墙体。	工程名称	XXXX府自建房设计



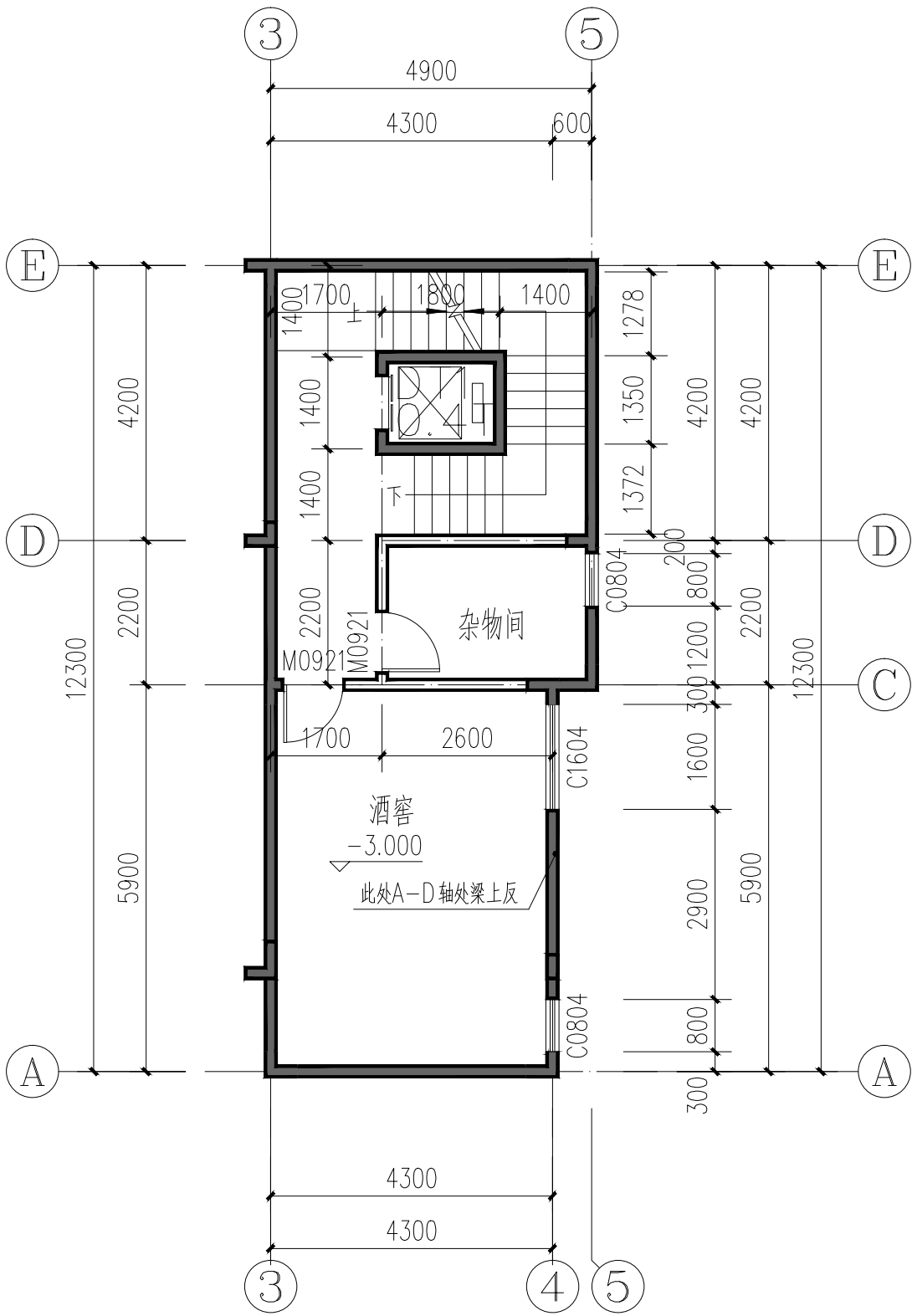
工程名称		XXXX府自建房设计		阶段	建筑施工图
建筑	给水	工程做法表01		证书号	
结构	电气			比例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：				日期	
				图号	03

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

门窗详图说明
1、住宅外窗除注明外均为深灰色铝合金窗框2a+5无色透明中空玻璃窗(非采暖房间另单列单层玻璃窗)。除注明外均为推拉窗。
2、凡大于.5平方米的玻璃均选用安全玻璃,且安全玻璃厚度不小于8mm。外窗距地00以内固定窗部分采用耐碰撞安全玻璃;凡落地窗均须加设护窗柱(距50高)
3、未标注尺寸者均距地0.
4、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可,厂家负责提供安装详图,并配套提供五金配件,预埋件位置视产品而定,但每边不得少于2个。
5、门窗立面图仅表示分樘,门及开启窗的位置与形式及相关尺寸复杂者应现场放样无误后再行制作;
6、门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸应按照装修面厚度由专业厂家予以调整,并现场校核尺寸及数量;
7、门窗予埋在墙或柱内的木、铁构件应做防腐防锈处理。
8、外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB7106-2008规定的6级,其单位缝长空气渗透量q≤1.5[m³/(h.m)],单位面积空气渗透量q≤4.5[m³/(h.m²)]
9、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》J3-2009和《建筑安全玻璃管理规定》发改[2003]2116号及地方主管部门的有关规定
10、建筑外窗的抗风压性能等级多层不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/T7106-2008标准中规定的6级;建筑外窗的水密性能等级多层不应低于国家标准《建筑外窗水密性能分级及检测方法》GB/T7106-2008标准中规定的6级;建筑外窗的隔声性能不应低于国家标准《建筑外窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485-2008标准中规定的6级

	工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
	建 筑	给 水	工程做法表02	证书号	
	结 构	电 气		比 例	1:100
	专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
				图 号	04

暖通			
给排水			
工艺			
自控			
建筑			
结构			
电气			
通讯			



地下一层平面图 1:100

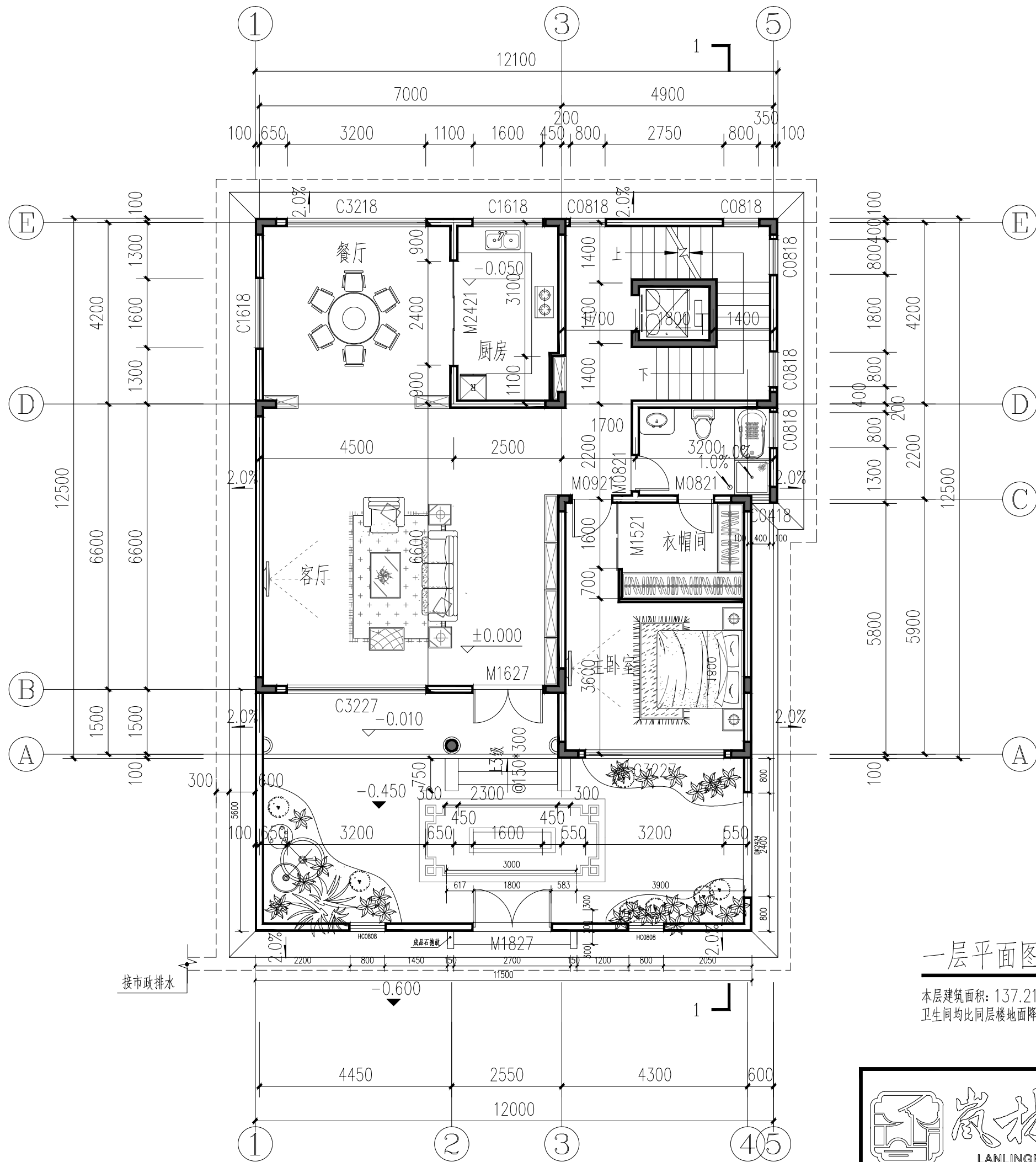
本层建筑面积：60.21M²
电梯载重为0.4T，电梯基坑底标高-4.5M.



岚林园
LANLINGE 中国 苏州

工程名称		XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	地下一层平面图		证书号	
结 构	电 气			比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：				日 期	
				图 号	05

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	通讯



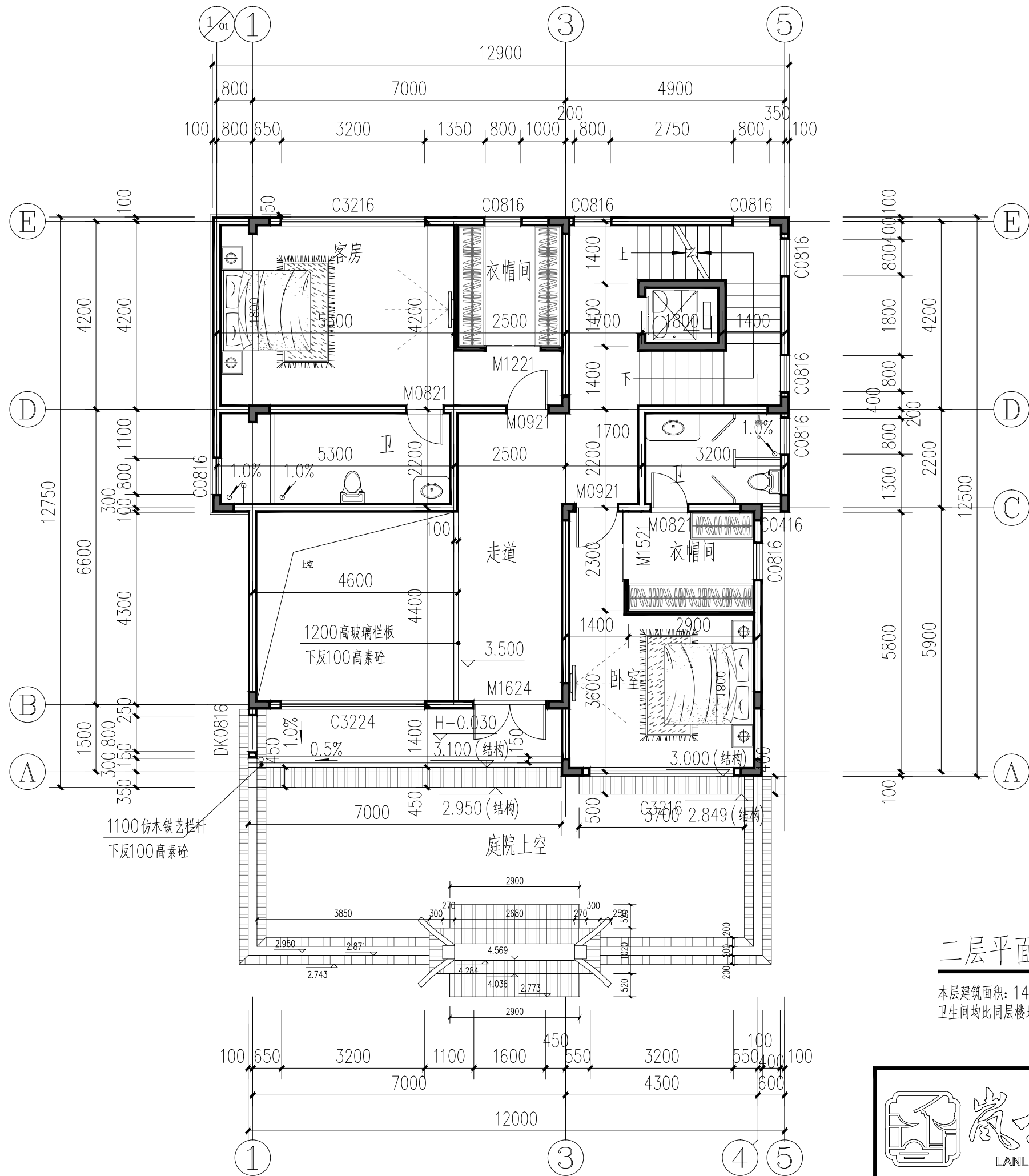
一层平面图 1:100

本层建筑面积: 137.21m²
卫生间均比同层楼地面降30MM



工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	一层平面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
			图 号	06

暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	



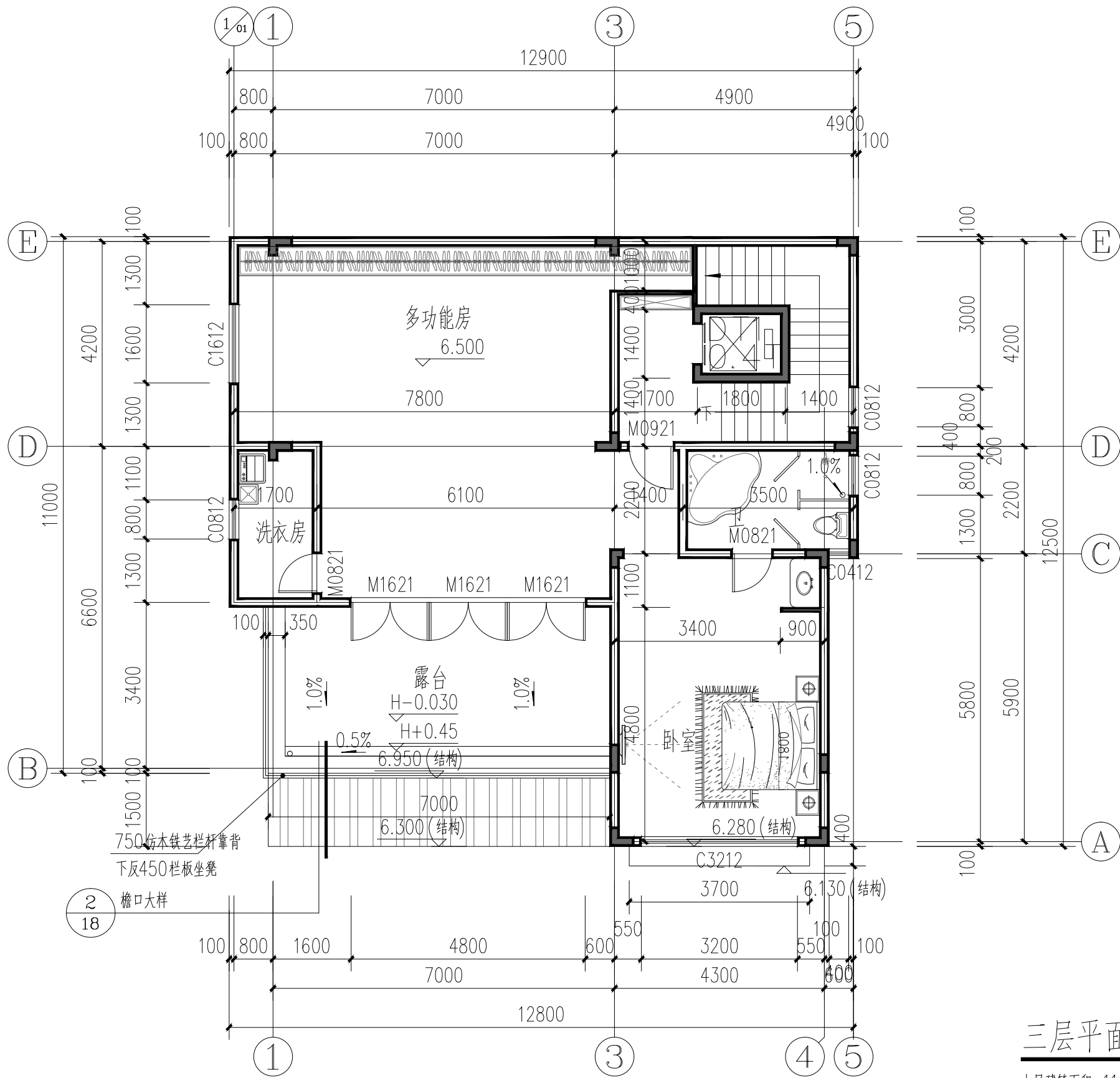
二层平面图 1:100

本层建筑面积: 142.49m²
卫生间均比同层楼地面降30MM



工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	二 层 平 面 图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
			图 号	07

暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	



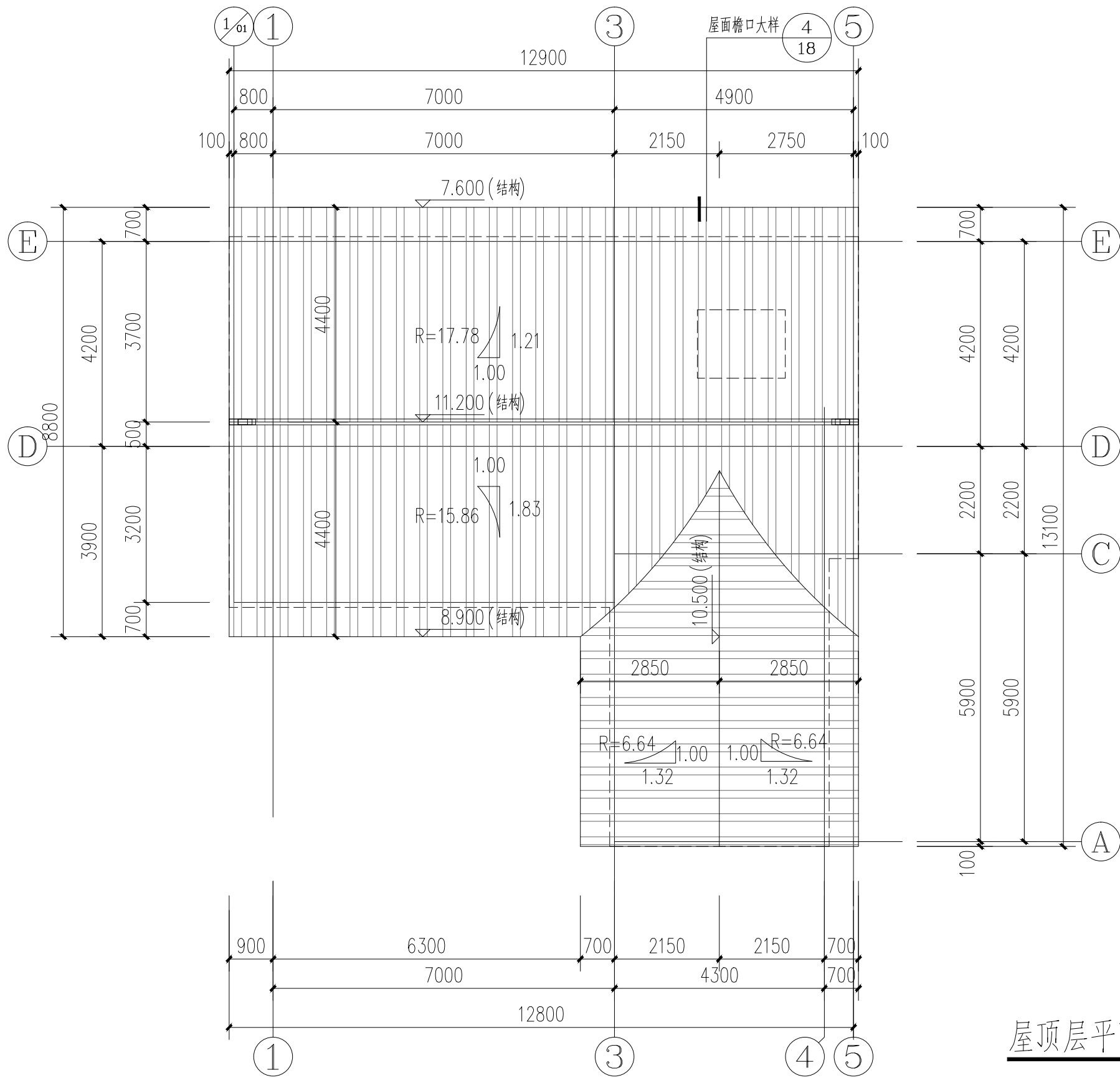
三层平面图 1:100

本层建筑面积: 119.49²
卫生间均比同层楼地面降30MM



工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	三层平面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
			图 号	08

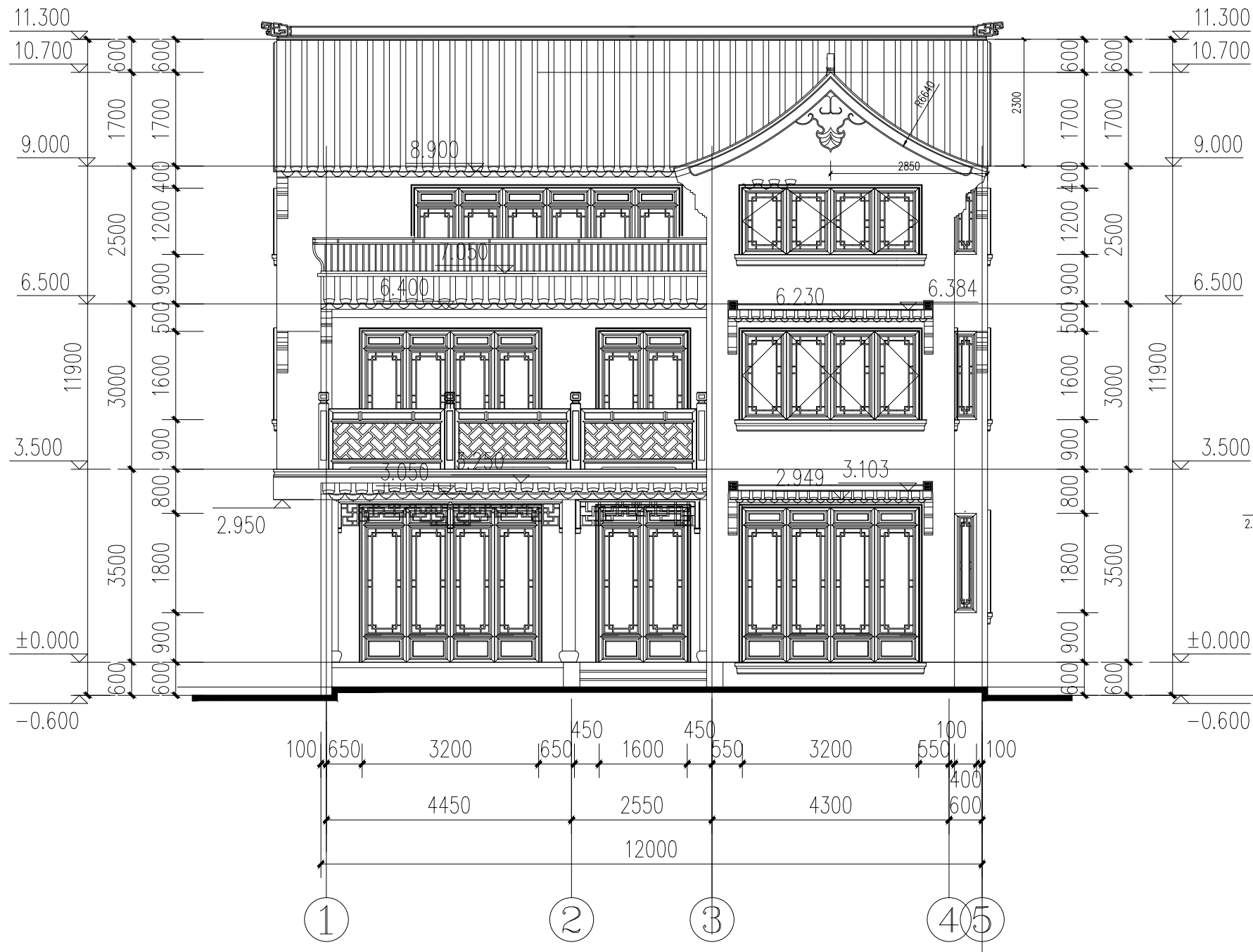
暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	



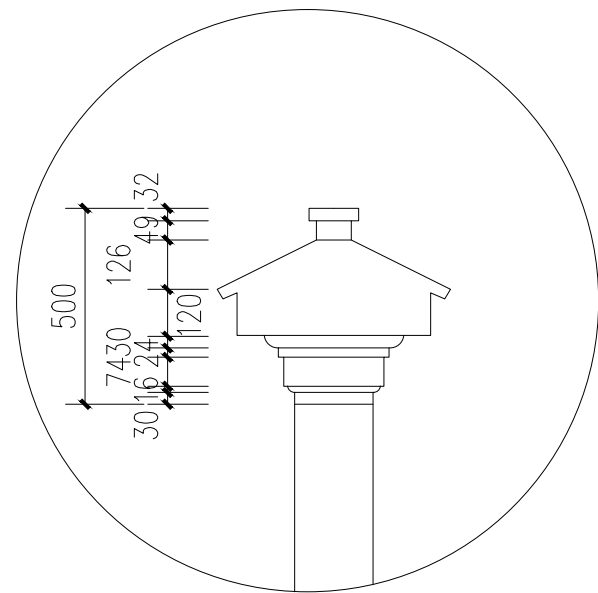
屋顶层平面图 1:100



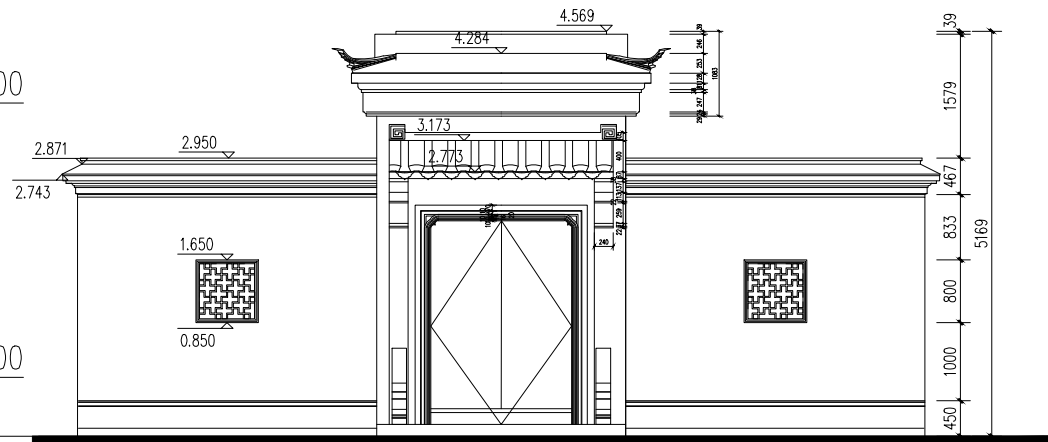
工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	屋顶层平面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：			日 期	
			图 号	09



①-⑤立面图 1:100



围墙压顶大样 1:20



庭院正立面图 1:100

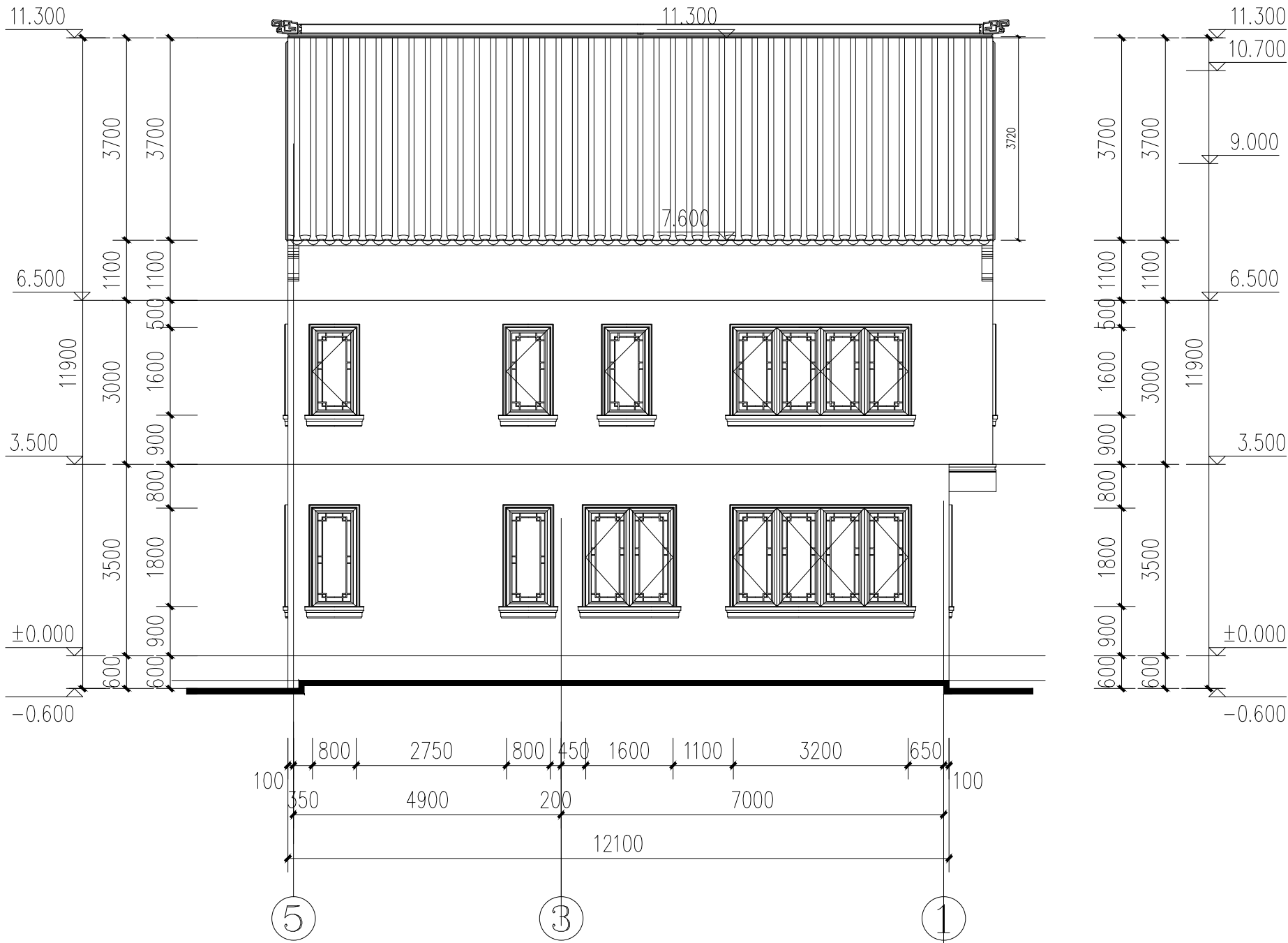


工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	1-5立面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
			图 号	10

暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	

白色氟碳漆

深灰色屋瓦



①-⑤立面图 1:100

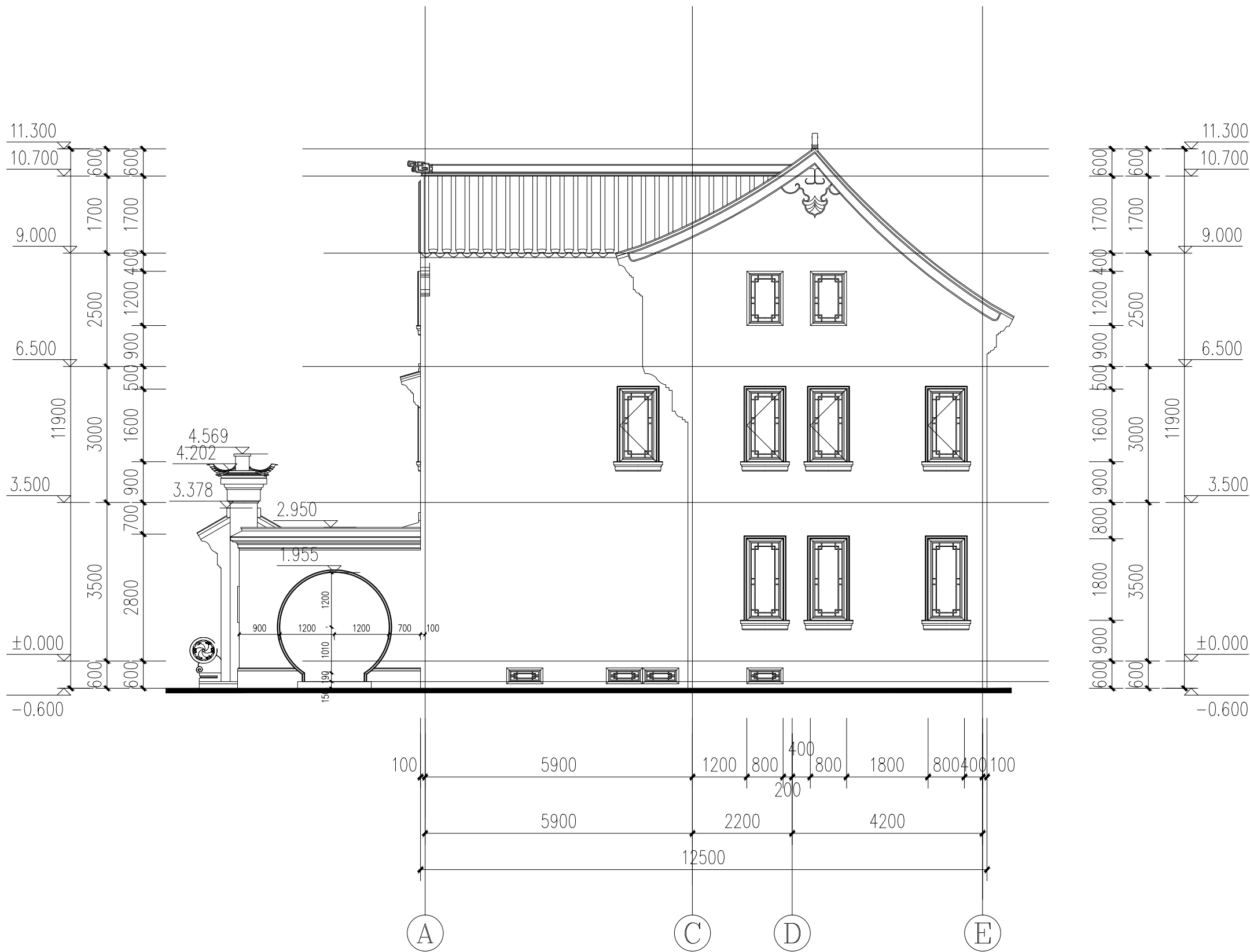


工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	5-1立面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：			日 期	
			图 号	11

暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	

白色氟碳漆

深灰色屋瓦



A-E立面图 1:100

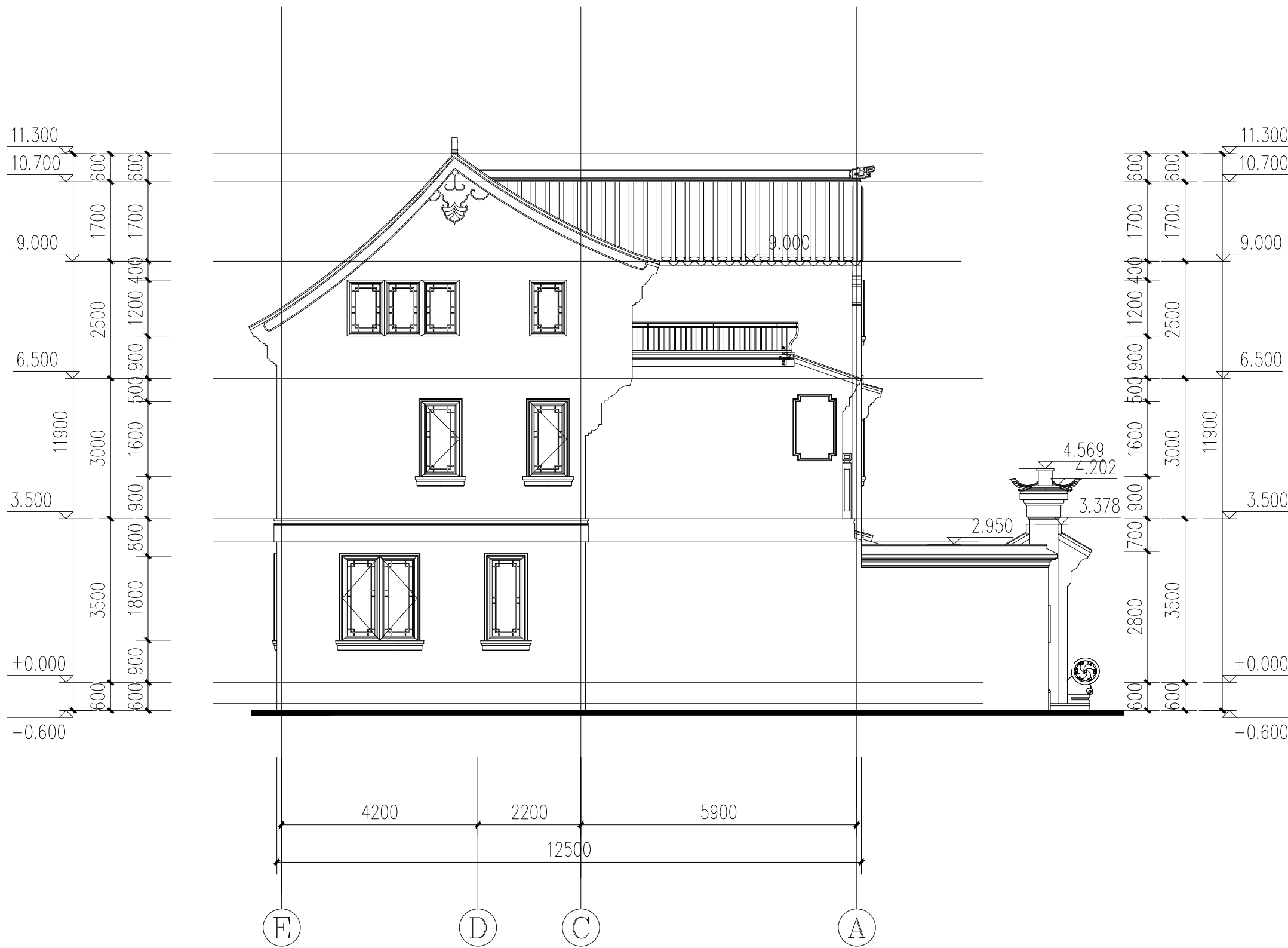


工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	A-E立面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
			图 号	12

暖通	给排水	工艺	自控	
建筑	结构	电气	通讯	

白色氟碳漆

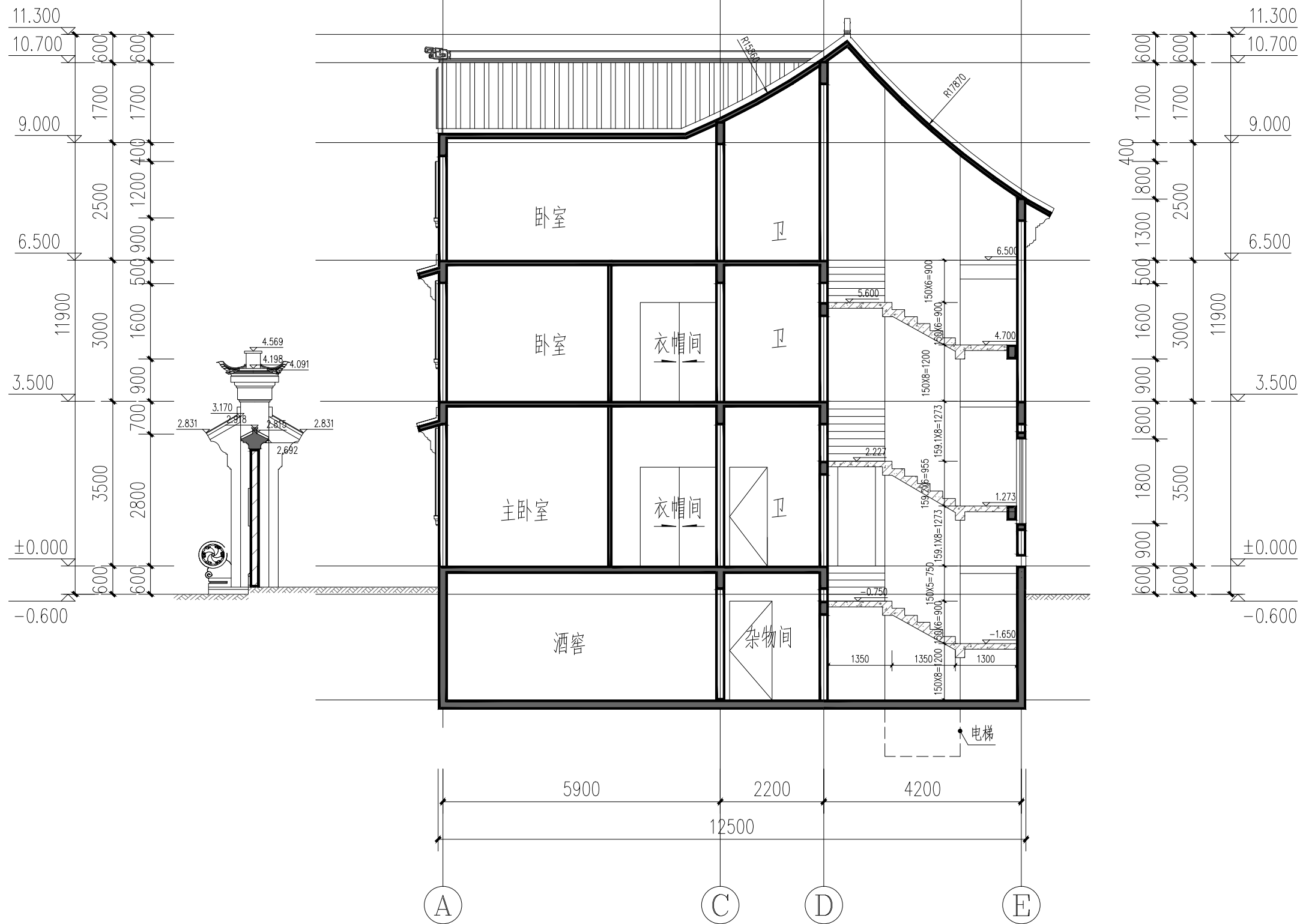
深灰色屋瓦



E-A 立面图 1:100



工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	E-A立面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:			日 期	
			图 号	13

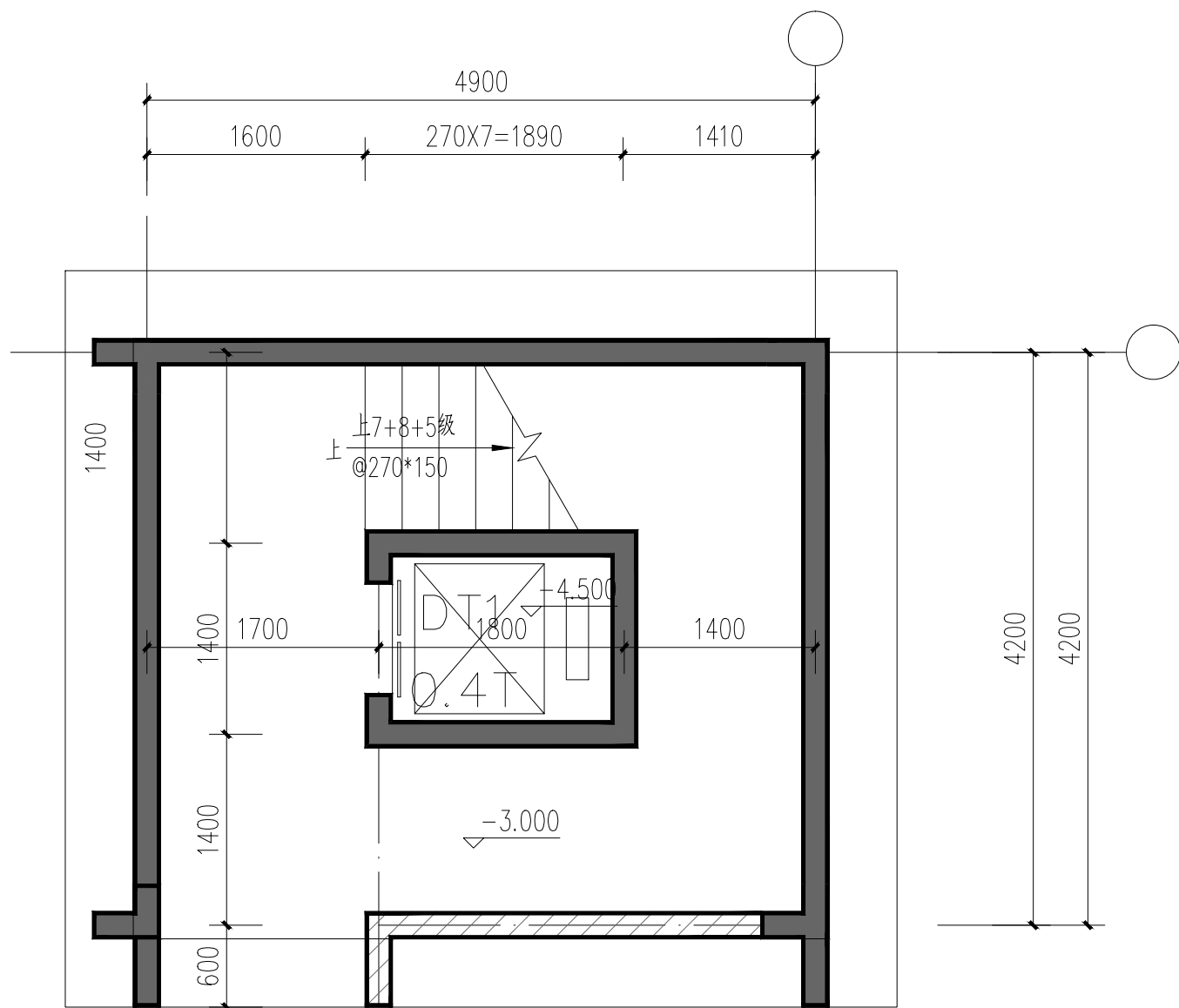
[illegible]

1-1 剖面图 1:100

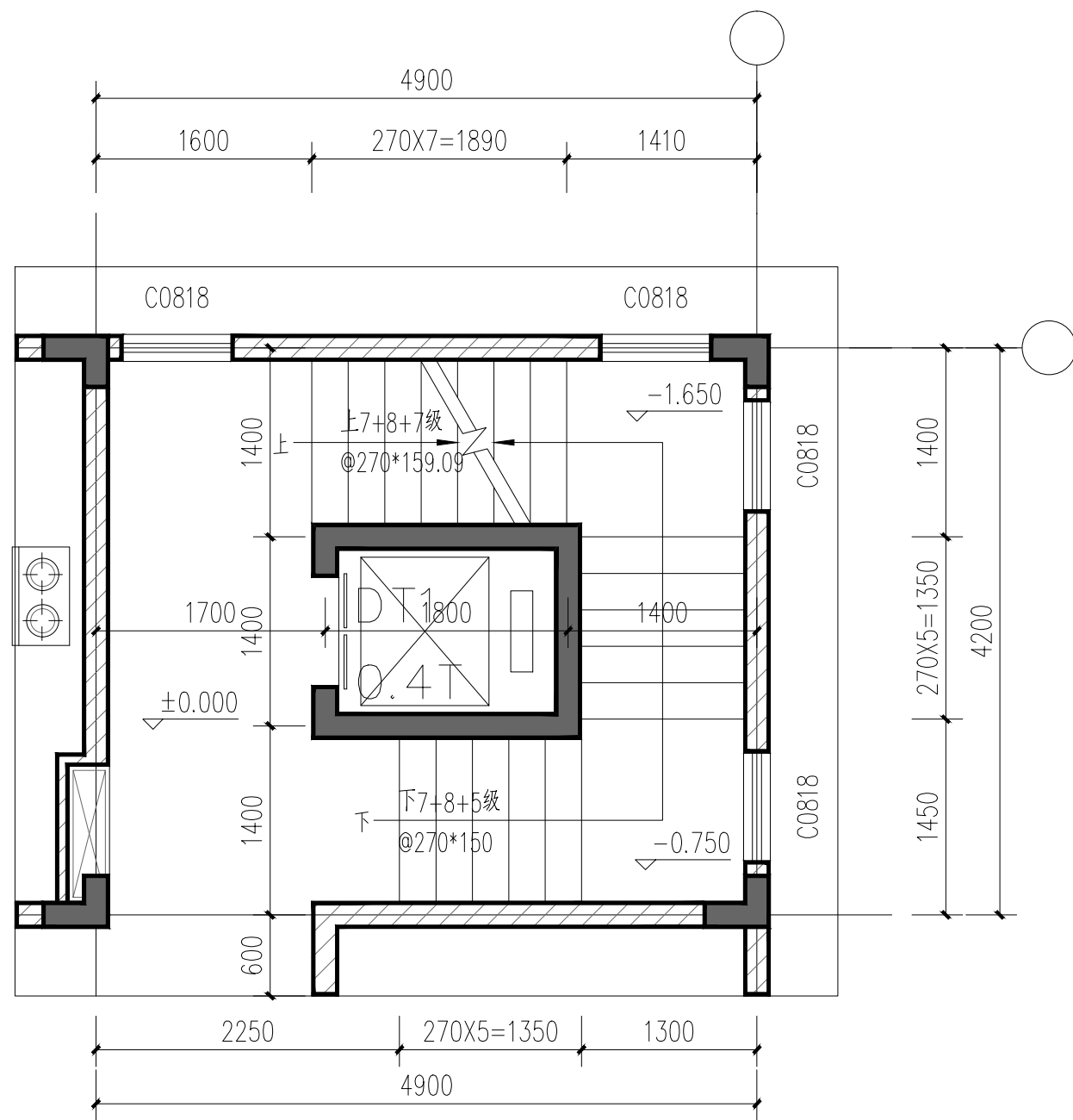


工程名称	XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	1-1剖面图	证书号	
结 构	电 气		比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：			日 期	
			图 号	14

建筑					
结构				暖通	
电气				给排水	
通讯				工艺	
				自控	

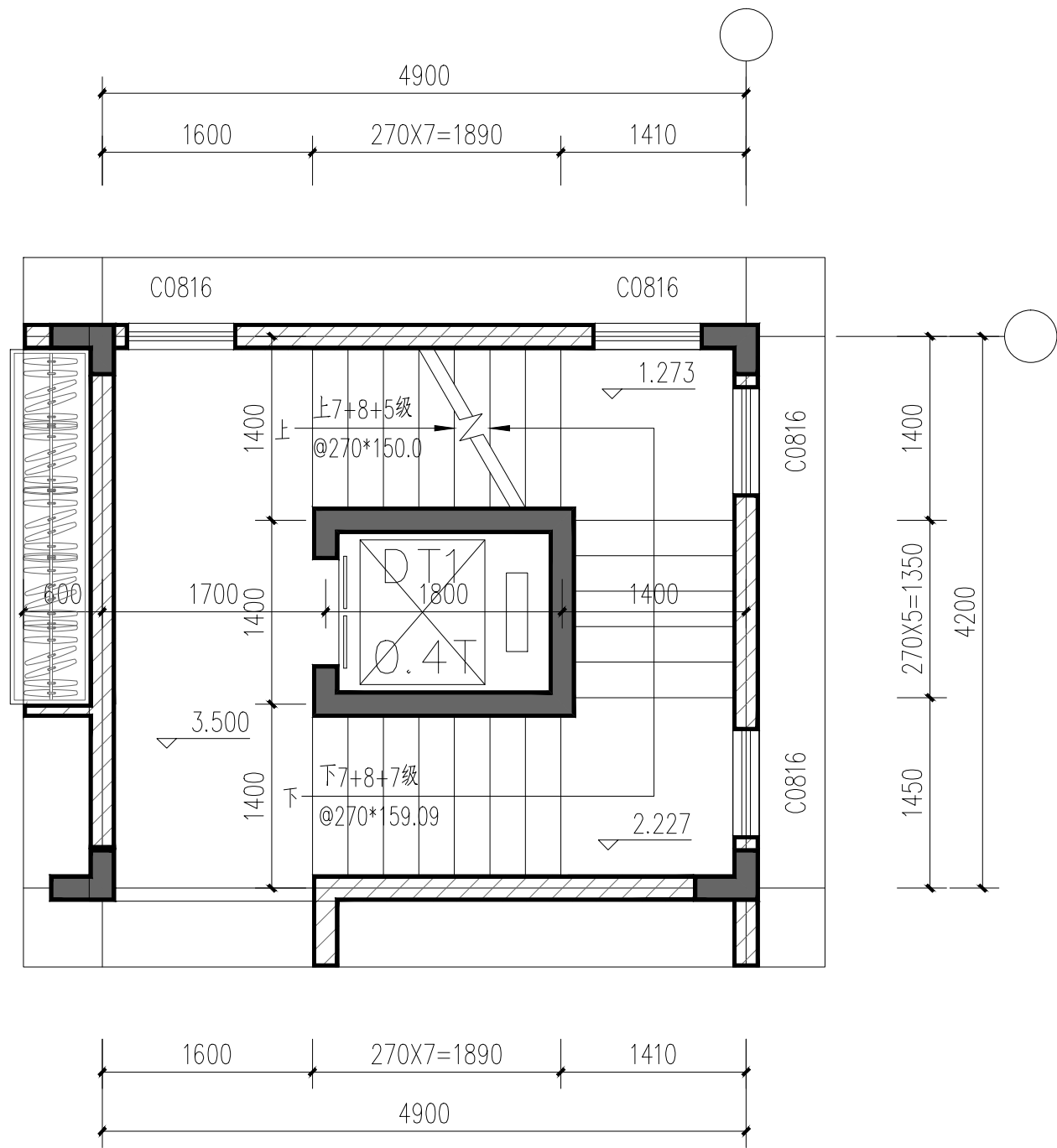


地下一层楼梯大样图 1:50

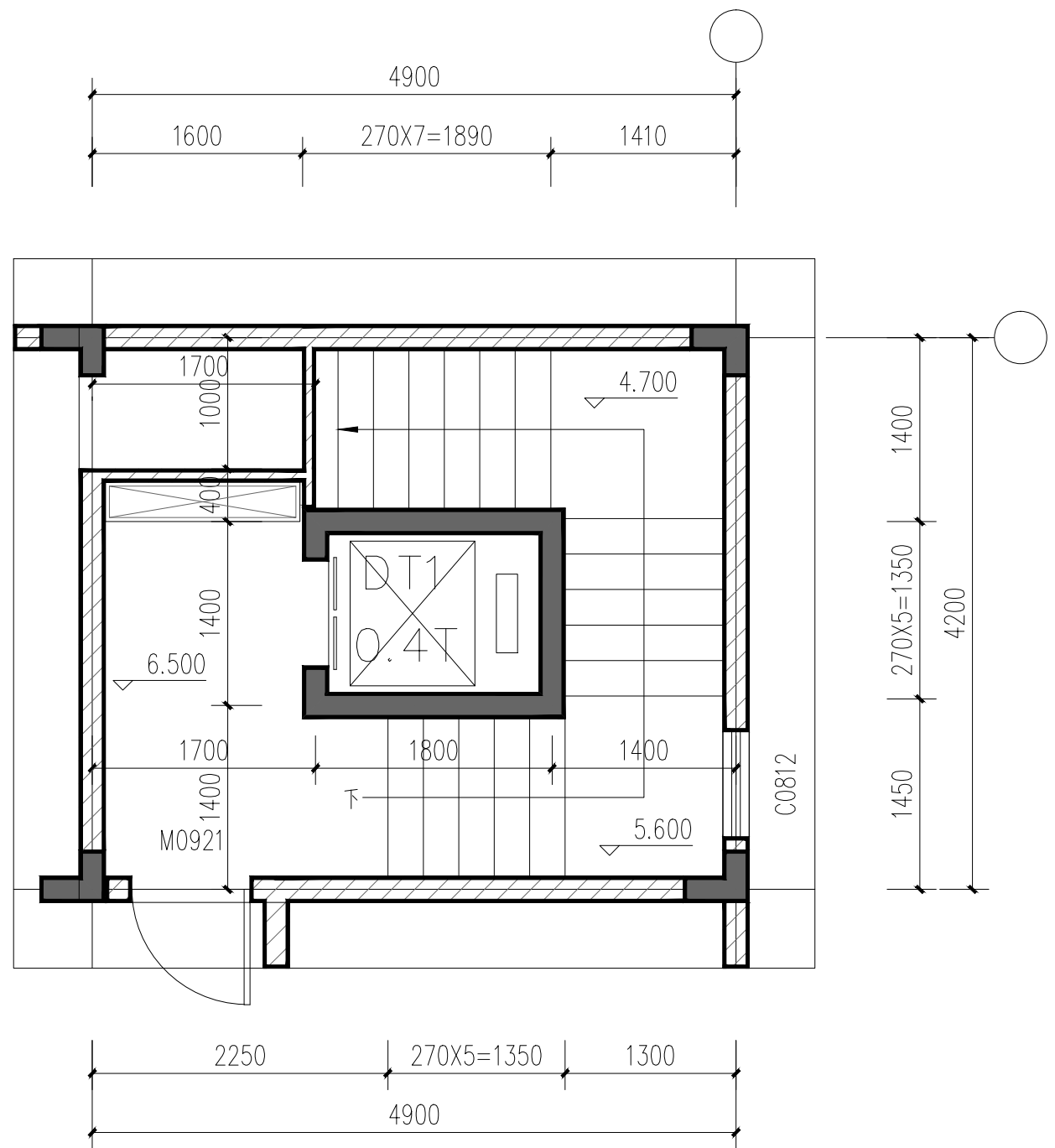


一层楼梯大样图 1:50

 岚林园 LANLINGE 中国 苏州	工程名称		XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
	建 筑	给 水	楼梯大样一		证书号	
	结 构	电 气			比 例	1:100
	专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务:				日 期	
图 号					15	



二层楼梯大样图 1:50



三层楼梯大样图 1:50



工程名称		XXXX府自建房设计		阶 段	建筑施工图
建 筑	给 水	楼梯大样一		证书号	
结 构	电 气			比 例	1:100
专注于中式园林 景观 建筑设计 支持全国上门服务：				日 期	
				图 号	16

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量					备注
			-1F	1F	2F	3F	合计	
普通门	M0821	800X2100		2	2	2	6	卫生间成品铝塑门
	M0921	900X2100	2	1	2	1	6	成品木门
	M1221	1200X2100			1		1	铝合金玻璃推拉门
	M1521	1500X2100		1	1		2	铝合金玻璃推拉门
	M1621	1600X2100				3	3	铝合金仿木平开门
	M1624	1600X2400			1		1	铝合金仿木平开门
	M1627	1600X2700		1			1	仿木复合钢门(入口大门)
	M1827	1800X2700		1			1	仿木复合钢门(入口大门)
	M2421	2400X2100		1			1	铝合金玻璃推拉门
普通窗	C0412	400X1200				1	1	仿古铝合金平开窗
	C0416	400X1600			1		1	仿古铝合金平开窗
	C0418	400X1800		1			1	仿古铝合金平开窗
	C0804	800X400	2				2	仿古铝合金平开窗
	C1604	1600X400	1				1	仿古铝合金平开窗
	C0818	800X1800		5			5	仿古铝合金平开窗
	C0816	800X1600			8		8	仿古铝合金平开窗
	C0812	800X1200				3	3	仿古铝合金平开窗
	C1612	1600X1200				1	1	仿古铝合金平开窗
	C1618	1600X1800		2			2	仿古铝合金平开窗
	C3216	3200X1600			2		2	仿古铝合金平开窗
	C3212	3200X1200				1	1	仿古铝合金平开窗
	C3218	3200X1800		1	5		6	仿古铝合金平开窗
	C3224	3200X2400			1		1	仿古铝合金平开窗
	C3227	3200X2700		2			2	仿古铝合金平开窗
	HC0808	800X800		2			2	仿古铝合金镂空花窗,样式详立面
洞口	DK2424	2400X2400	1				1	圆形院门洞口
	DK0813	800X1300			1		1	

