

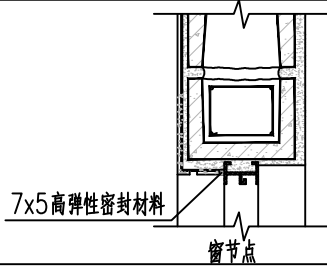
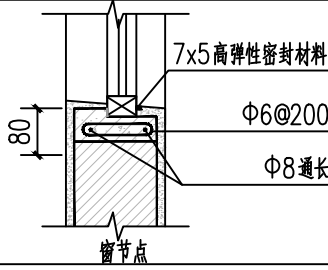






张家界市桑植县 民房

张家界市桑植县 别墅 建筑 施工图

图 纸 目 录				工程总称		张家界市桑植县 别墅	
				项 目		自建房	
				工 程 号			
序号	图 号	名 称	图幅	张 数	备 注		
1	建施01	图 纸 目 录	A3	1			
2	建施02	建筑设计说明一	A3	1			
3	建施03	建筑设计说明二	A3	1			
4	建施04	建筑设计说明三	A3	1			
5	建施05	工程做法表—1	A3	1			
6	建施06	工程做法表—2	A3	1			
7	建施07	一层平面布置图	A3	1			
8	建施08	二层平面布置图	A3	1			
9	建施09	三层平面布置图	A3	1			
10	建施10	屋顶平面布置图	A3	1			
11	建施11	①—⑧立面图、	A3	1			
12	建施12	⑧—①立面图、	A3	1			
13	建施13	④—⑥立面图、	A3	1			
14	建施14	⑥—④立面图、	A3	1			
15	建施15	1—1剖面图、	A3	1			
16	建施16	楼梯剖面图、门窗表	A3	1			
17	建施17	楼梯平面图、	A3	1			
18	建施18	楼梯栏杆大样	A3	1			
19	建施19	大样图一	A3	1			
20	建施20	大样图二	A3	1			
建 筑 施 工 图			编 制			第1 页	
			校 对			共1 页	

图 纸 目 录	图别	建施
	图号	JS-01

	建筑设计说明	
一、设计依据		
1、	甲方提供的设计任务书和认可的本工程设计方案。	
2、	本工程的建设审批单位对初步设计或方案设计的批复。	
3、	城市建设规划管理部门对本工程初步设计或方案设计的审批意见。	
4、	政府主管部门的批准文件及规划管理部门的“建设工程规划设计条件通知书”	
5、	国家有关设计规范、规定、标准。主要有：	
	《住宅设计规范》	GB 50096-2011
	《建筑设计防火规范》	GB 50016-2018
	《工程建设标准强制性条文》	房屋建筑部分
	《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
	《民用建筑设计通则》	GB 50352-2019
	《房屋建筑制图统一标准》	GB/T50001-2010
	《建筑制图标准》	GB/T50104-2010
	《总图制图标准》	GB/T50103-2010
	《建筑模数协调统一标准》	GBJ2-86
	《建筑楼梯模数协调标准》	GBJ101-87
	《无障碍设计规范》	GB 50763-2012
	《屋面工程技术规范》	GB 50345-2012
	《屋面工程质量验收规范》	GB 50207-2012
	《坡屋面工程技术规范》	GB 50693-2011
	《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2009
	《建筑外窗气密性能分级及检测方法》	GB/T 7107-2002
	《建筑地面设计规范》	GB 50037-2013
	《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB 50325-2010
	《混凝土外加剂中释放氯的限制量》	GB 18588-2001
	国家现行相关设计规范，规程和标准图集，国家和地方有关的通用图，重复使用图。	
二、工程概况		
1、	建筑规模：总建筑面积341.4m ² 。项目地址：张家界市桑植县	
2、	建筑层数、高度：	
	主楼：地上3层，为住宅，建筑高度9.250m(不含高度)。	
	厢房： 无	
3、	建筑耐久年限：建筑设计使用年限为50年（普通建筑和构筑物）。	
4、	建筑耐火等级：地上二级。	
5、	建筑结构形式：异形柱框架结构；	
6、	抗震设防烈度：见结施。	
三、标高及单位		
1、	室内外高差0.450m。	
2、	各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高均为结构面标高（以施工图为准）。	
3、	本工程标高以米（m）为单位，总平面图尺寸以米（m）为单位，其它尺寸以毫米（mm）为单位。	
4、	本工程钢筋混凝土尺寸见结构图，本施工图中不重复表示。	

四、墙体		
1、地上部分		
(1)外墙：除钢筋混凝土墙、柱（厚度或截面尺寸及定位详见结构施工图）外，为240厚A级砖墙，建筑物外墙设防水层，穿过外墙防水层的管道、螺钉、构件等宜预埋，后埋时应在墙体与埋件间预留凹槽，并嵌填密封材料。外墙门窗洞口采用7厚聚合物水泥砂浆防水层，门窗外侧金属框与防水层及饰面层接缝处应留7x5（宽×深）的凹槽，并嵌填高弹性密封材料。（附图示）		
<div><div></div><div></div></div>		
(2)内墙：除注明外均为240厚A级砖墙，防火墙的耐火极限≥3h。		
(3)需做基础的隔墙除另有要求外，均随混凝土垫层做元宝基础，上底宽500mm，下底宽300mm，高300mm；位于楼层的隔墙可直接安装于结构梁（板）面上。		
(4)墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3%~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做），室内地坪变化处防潮层应重叠搭接，并在有高低差埋土一侧的墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土一侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料（或其他防潮材料）。		
(5)隔墙均砌至梁或板：墙端部及柱间均设置构造柱，墙的构造柱、水平配筋带、门窗、洞口设置过梁的做法详结施总说明。		
(6)本图水、电、空调墙上留洞：圆孔以直径尺寸和中心标高表示，方洞以宽*高与底距地面尺寸表示。钢筋混凝土构件上的预留孔详见结施图，非承重墙上的留洞详见建施图和设备施工图纸。非承重墙上的洞口按结施总说明加强，洞口待安装后周边堵塞密实，楼面用细石混凝土，墙身用砌体或混凝土，标号不低于周边结构的要求，变形缝处及墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间嵌堵C20细石混凝土，防火墙上留洞的封堵为不燃材料（岩棉、矿棉、玻璃棉），特殊做法详各专业施工图。小于300的洞不再表示。		
图例：		
墙体材料	≤1:100	>1:100
钢筋混凝土墙		
砖墙		
玻璃隔断		
2、两种材料的墙体交接处及墙体中嵌有设备箱、柜等同墙体等厚时，粉刷前在交接处及箱体背面铺钉一层纺织钢丝网，周边宽出300，以保证粉刷质量和防止开裂。		
3、外墙外保温，50mm挤塑聚苯板保温层。		

五、屋面工程
1、本工程的屋面防水做法见工程做法表。
2、屋面做法及屋面节点索引见“屋顶平面图”，露台、雨棚等见“各层平面图”及有关详图。
3、屋面防水等级为Ⅰ级，排水为有组织排水，檐口节点构造做法详详图。
4、屋面柔性防水层在女儿墙和突出屋面结构的交接处均做到屋面的泛水高度≥250mm阴阳角转角处、檐沟、天沟、水落管管口周围及屋面设施下部等处。增设一道附加防水增强层，采用涂膜或加胎体涂膜。
5、穿板面管道或泛水以下穿墙管，安装后严格用细石混凝土封严，管根四周加嵌防水胶与防水层结合。
6、无配筋细石混凝土防水层与女儿墙，山墙交接处留置20mm缝隙并嵌填合成高分子密封材料；板块中还宜留分格缝，分格缝间距≤2m缝深度≥混凝土厚的2/3宽度为10mm，缝中嵌填合成高分子密封材料；
7、配筋细石混凝土和无配筋细石混凝土防水层。在板支承端处，屋面转折处，防水层与突出屋面结构交接处，设置分格缝，缝的间距不宜大于6米，缝内嵌填合成高分子密封材料。
六、门窗工程
1、建筑外窗的规定：
(1)抗风压性能：多层建筑不小于3级（2.0Kpa），高层建筑不小于4级（2.5Kpa）；
(2)气密性能不小于6级{1.0m ³ /（m·h），3.0m ³ /（m ² ·h）}；
(3)水密性能不小于3级（250Pa）；
(4)传热系数（K值）：2015年底前，不得大于2.5W/m ² ·K；2016年开始不得大于2.0W/m ² ·K。
2、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
3、门窗立樘：外门窗立樘位置见墙身节点图，未注明者居墙中，内门立樘位置除图中另有注明者外，立樘居墙中内门窗立樘，双向平开门立樘墙中，单向平开门立樘与开启方向墙面平，管道竖井门设门槛，高500mm。
4、门窗选材、颜色、玻璃见“门窗表”附注。门窗五金件要求为中级亚光不锈钢制。
5、除图中另有注明者外，内门均做盖缝条或贴脸其做法见国标04J601-1（门一侧内墙为轴面砖装修不做），门洞哑口做筒子板，由装修公司二次设计。
6、下列部位的玻璃应采用安全玻璃：
(1)7层及7层以上建筑物外开窗；
(2)面积大于1.5m ² ；
(3)室内隔断、浴室围护和屏风；
(4)楼梯、阳台、平台走廊的栏杆和中庭内栏杆；
(5)易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。

建筑设计说明一	图别	建施
	图号	JS-02

七、	外装修工程
1、	外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图。
2、	设有外墙外保温的建筑构造详见索引标准图及外墙详图。
3、	外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后 后进行封样，并据此验收。
4、	在雨蓬、挑板、檐口、阳台、无遮阳板的窗上口及挑出较多的装饰线角前端的粉刷均应做出滴水线。
5、	凡女儿墙、挑檐翻口、雨蓬翻口、阳台栏板等顶面粉刷均应向内侧做出不小于1%的坡度。
6、	为保证工程质量，外装修材料须选用优质绿色环保产品，面砖及涂料等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，材料的规格、色彩、性能应符合现行国家产品标准和设计要求，不合格的材料不得在工程中使用；
八、	内装修工程
1、	楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
2、	(1)凡设有地沟或地漏的房间均应做防水层，图中未注明整个房间做坡度者，均在地漏周围1m范围内做1%~2%坡度坡向地漏；有水房间的楼地面应低于相邻房间≥20mm或做挡水门槛，有大量排水的应设排水沟和集水坑； (2)各层楼地面卫生间采用地面砖，其规格均不得小于300*300。所选颜色、品种，根据材料厂样品，由甲方、设计院及施工单位看样后共同商定。 (3)凡管道穿过此类房间，均须预埋套管，高出地面30mm；管道与套管间留5~10mm缝，缝内先填聚苯乙烯泡沫条。再用合成高分子密封材料封口，并在管子周围加大排水坡度。地面预留风洞，洞边做混凝土坎边，高200。
3、	楼梯栏杆高度900，靠楼梯井一侧水平扶手长度超过500时，其高度不得小于1050，垂直栏杆杆间的净距≤110。
4、	室内装饰装修活动，禁止下列行为： (1)未经原设计单位或者具体相应资质等级的设计单位提出设计方案，变动建筑主体和承重结构。 (2)将设有防水要求的房间或者阳台改为卫生间厨房。 (3)扩大承重墙上原有的门窗尺寸，拆除连接阳台的砖、混凝土墙体。 (4)损坏房屋原有节能设施，降低节能效果。 (5)其它影响建筑结构和使用安全的行为。
5、	根据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》 GB50325—2010规定工程材料的室内环境污染控制指标如下： (1)室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A级。 (2)室内装修中所使用的木地板及其他木质材料，严禁用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。 (3)建筑工程中所使用的能释放氨的阻燃剂，混凝土外加剂，氨的释放量不应大于0.1%，测定方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂放甲醛的释放氨的限量》 GB18588—2001的方法应符合现行国家标准《混凝土外加剂放甲醛的释放氨的限量》 GB18588—2001的规定；能释混凝土外加剂，其游离甲醛含量不应大于0.5g/kg，测定方法应符合现行国家标准《室内装饰装修材料内墙涂料中释放有害物质的限量》GB18582—2001 附录附录B的规定；
6、	为保证工程质量，内装修材料须选用优质绿色环保产品，面砖及乳胶漆等材料应有产品合格证书和必要的性能检测报告，不合格的材料不得在工程中使用。
7、	内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后 后进行封样，并据此进行验收。

九、油漆涂料工程
1、室内装修所采用的油漆涂料见“工程做法表”。
2、内木门窗油漆选用清漆，见“工程做法表”。
3、室内楼梯、平台、护窗栏杆选用亚光不锈钢管。
4、木扶手油漆选用醇酸清漆，见“工程做法表”。
5、室内外露明金属件的油漆涂刷防锈漆两道后再做同室内外部位相同颜色的金属面油漆，见“工程做法表”；上人屋面女儿墙栏杆及室外连廊的钢构件颜色选用深灰色。
6、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后并进行封样，并据此进行验收。
7、凡预埋 在砌体内的木砖应满浸防腐油。预埋 在混凝土中的金属埋件，其露明部分应先用红丹打底再刷防锈漆两遍。
8、除不锈钢构件外，所有金属构件均刷同外墙涂料颜色相同的油漆两遍。
十、建筑设备、设施工程
1、卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，并应与施工配合。
2、灯具、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装。
3、本工程的景观照明应在施工前由施工专业厂家配合深化设计，做好预留预埋。
十一、其它施工中注意事项
1、图 中所选用标准图中有对结构专业的预埋件、预留洞，如楼梯、平台钢栏杆、门窗、建筑配件等，本图所标注的各种留洞与预埋件应与各专业密切配合后，确认无误后方可施工。
2、两种材料的墙体交接处，应根据饰面材质在做饰面前加钉金属网或在施工中加贴玻璃丝网格布，防止裂缝。
3、预埋木砖及贴邻墙体的木质面均做防腐处理，露明铁件均做防锈处理。
4、填充墙应按抗震要求及砌块图集要求，设置构造柱及水平配筋，设置原则及配筋详结构设计总说明。
5、门窗过梁、圈梁做法见结施图。
6、凡涉及颜色、规格等的材料，均应在施工前提供样口或样板，经建设单位和设计单位认可后，方可订货、施工。
7、凡由厂家负责设计的部分，其构造及技术条件均应按本设计的要求；由厂家提供的图纸，配合施工进度预先提供的埋件尺寸及位置，经我院审核同意后方可施工。
8、本图纸室内装修设计为参考做法，如做二次装修，具体做法详装修公司所做装修施工图，但不应破坏承重体系及违反防火规范。
9、施工单位应严格遵照国家现行关标准、规范、规程、规定和施工及验收规范进行施工，若遇图纸有误或不明确之处，应及时与设计人员协商，待进行处理答复后方可继续施工。

	建筑消防设计专篇
一、	设计依据
	《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140—2005
	《建筑设计防火规范》 GB 50016—2018
	《建筑防雷设计规范》 GB 50057—2010
	《民用建筑设计通则》 GB 50352—2019
	《自动喷水灭火系统设计规范》 GB 50084—2001
	《建筑灭火器配置设计规范》 GB 50140—2005
	《火灾自动报警系统设计规范》 GB 50116—2008
	建设单位提供的各项原始资料。
二、	工程概况
	见建筑设计说明。
三、	总平面消防设计
1、	防火间距：地上建筑物耐火等级为二级，建筑物之间防火间距≥6m（多层建筑），具体见总平面图。
2、	竖向布置方式平坡式。
3、	消防车道：消防车道净宽度设计>4米，车道顶部无遮挡物（规范要求宽度、高度均不应小于4.0m）。供消防车停留的空地坡度为3%。消防车道与民用建筑之间不应设妨碍消防车作业的障碍物。
4、	消防车道路面、扑救作业场地及其下面的管道和暗沟等应能承受大型消防车的压力。

建筑设计说明二	图别	建施
	图号	JS-03

四、建筑消防设计

1、防火设置：共划分为一个防火分区。

2、防火建筑构造:

上下相邻套房开口部位应设置高度不低于0.8m的窗槛墙或设置耐火极限不低于1.00h的不燃烧实体挑檐,其出挑宽度不应小于0.5m,长度不应小于开口宽度。

3、建筑物构件的燃烧性能和耐火极限 (h)

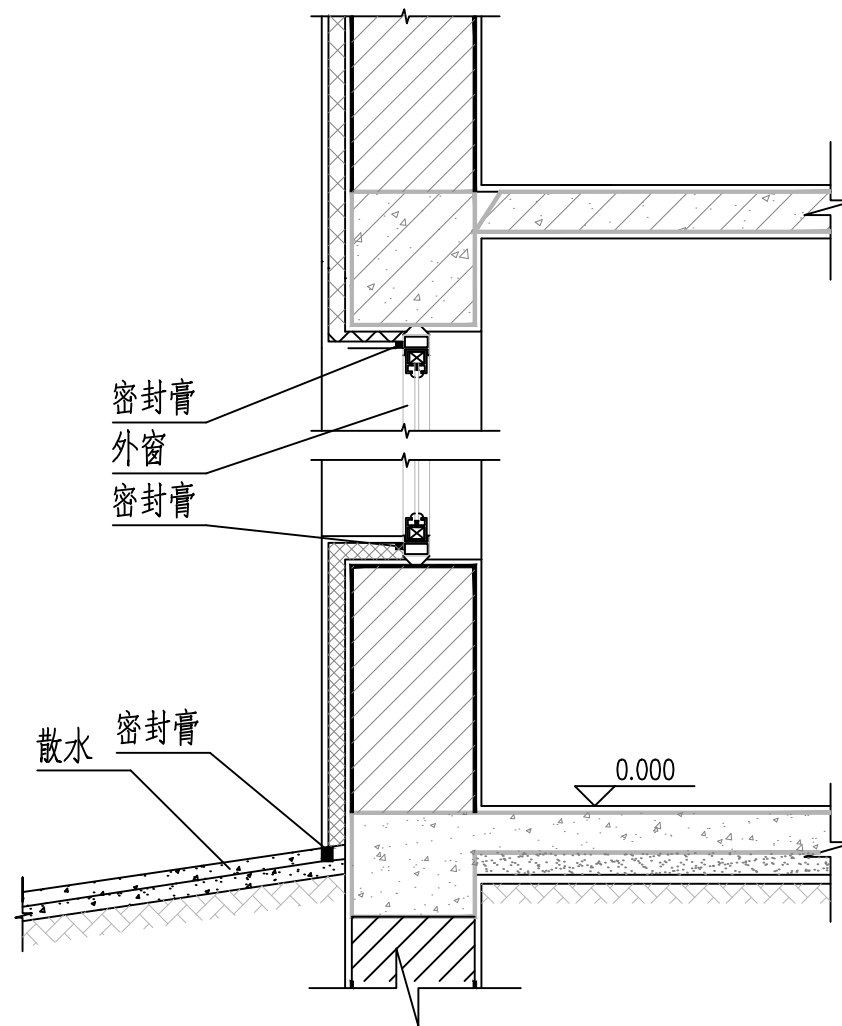
构件名称		耐火等级	
		一级	二级
墙	防火墙	不燃烧体3.00	不燃烧体3.00
	承重墙	不燃烧体3.00	不燃烧体2.50
	非承重外墙	不燃烧体1.00	不燃烧体1.00
	楼梯间的墙、电梯井的墙、住宅单元之间的墙、住宅分户墙	不燃烧体2.00	不燃烧体2.00
	疏散走道两侧的隔墙	不燃烧体1.00	不燃烧体1.00
	房间隔墙	不燃烧体0.75	不燃烧体0.50
	柱	不燃烧体3.00	不燃烧体2.50
梁	不燃烧体2.00	不燃烧体1.50	
楼板	不燃烧体1.50	不燃烧体1.00	
屋顶承重构件	不燃烧体1.50	不燃烧体1.00	
疏散楼梯	不燃烧体1.50	不燃烧体1.00	
吊顶（包括吊顶搁栅）	不燃烧体0.25	难燃烧体0.25	

4、内装修工程执行GB 50222-95《建筑内部装修设计防火规范》（2017年修订版），楼地面部分执行GB 50037-2013《建筑地面设计规范》；一般装修见“室内装修做法表”。

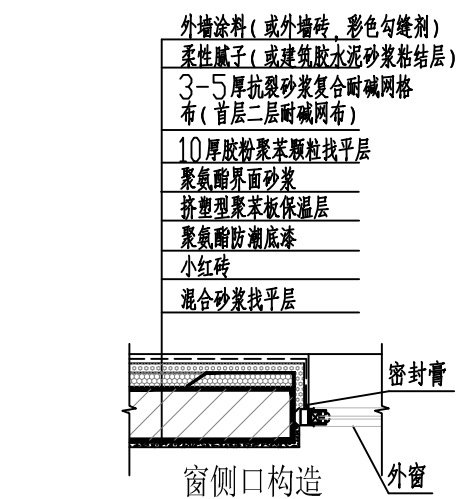
(1)地上:顶棚和墙面B1级,地面、隔断、固定家具B2级

②地下：顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具A级

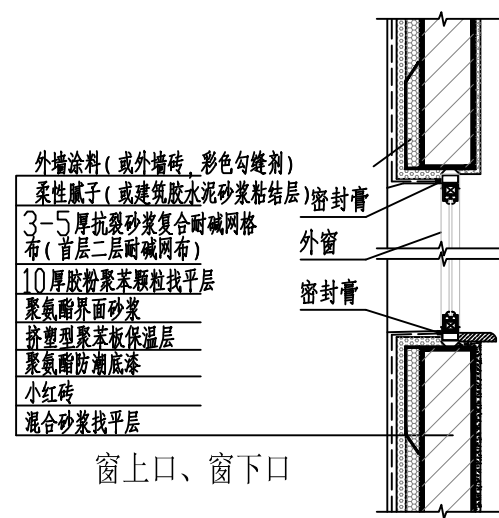
注明:①装饰材料的燃烧性能划分为四级:A级—不燃烧材料,B1级—难燃烧材料,B2级—可燃材料,B3级—易燃材料。②变电室、消防水泵房、强电间、送风机房、排烟机房、弱电、水暖、热力小室等,其内部所有装修均采用A级装修材料。③无自然采光楼梯间、封闭楼梯间、防烟楼梯间的顶棚、墙面和地面均采用A级装修材料。④建筑内部的变形缝(包括沉降缝、伸缩缝、抗震缝)两侧的基层应采用A级材料,表面装修位应采用不应采用不低于B1级的装修材料。⑤地上建筑的水平疏散走道和安全出口的厅门,其顶棚装饰材料应采用A级装修材料,其它部位低于B1级的装修材料。⑥地下民用建筑的疏散走道和安全出口的厅门,其顶棚、墙面和地面的装修材料应采用A级装修材料。



外墙墙身构造



窗侧口构造



窗上口、窗下口

建筑做法一览表一

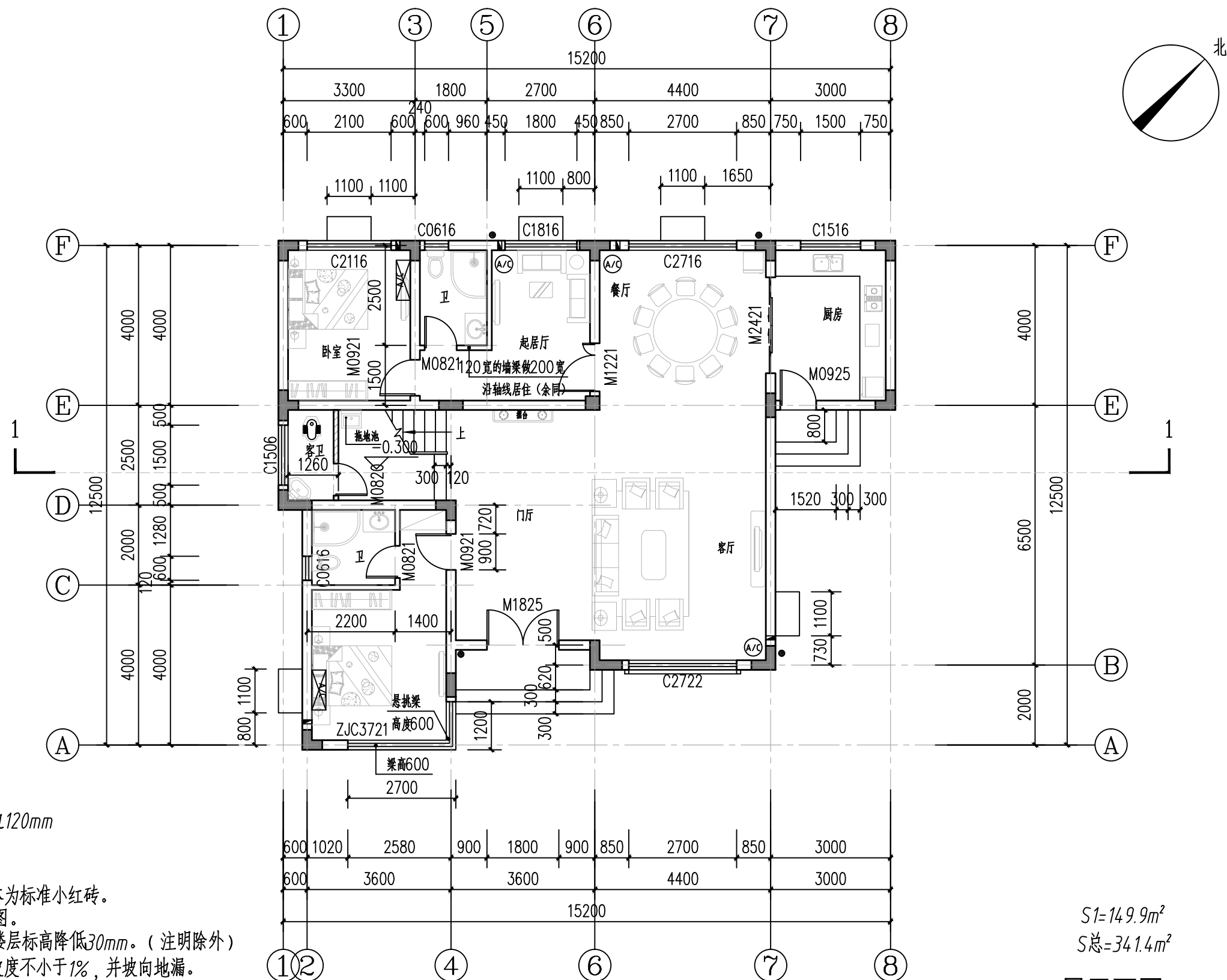
分类	名 称	适用房间	构 造 做 法	附 注
台阶	火烧花岗岩台阶	台阶	1、20厚防滑火烧花岗岩踏步及踢脚板，板背面刮水泥浆粘贴，稀水泥浆擦缝 2、30厚1：3水泥砂浆结合层 3、素水泥浆一道 4、60厚C15混凝土台阶（厚度不包括台阶三角部分） 5、300厚3：7灰土夯实，压实系数大于等于0.94 6、素土夯实，压实系数大于等于0.94	参 见 13J1/155/台6
		台阶侧面	1、石材背面涂5厚胶粘剂粘贴，1:1水泥砂浆勾缝 2、6厚1：2.5水泥砂浆结合层，内掺水重5%的建筑胶，表面扫毛 3、刷聚合物水泥砂浆一道 4、12厚1:3水泥砂浆打底扫毛 5、烧结煤矸石砖砌挡墙	
地面	地砖地面 （有防水）	厨 房 卫 生 间 D130 完成面低于其他 房间30mm	1、8-10厚地砖，干水泥擦缝，（地砖类型业主选定） 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料 4、1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5、水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、60厚C15混凝土垫层 7、素土夯实，压实系数大于等于0.94	参 见 11J930/G7/地16
	地砖地面 （无防水）	其他 D90	1、8-10厚地砖，干水泥擦缝，（地砖类型业主选定） 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、60厚C15混凝土垫层 5、素土夯实，压实系数大于等于0.94	参 见 11J930/G6/地13
	楼面 地面砖防水楼面 （有防水）	厨房、卫生间 门廊上露台 L70 建筑标高比结构 降板100	1、8-10厚地砖，干水泥擦缝，（地砖类型业主选定） 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、1.5厚聚氨酯防水层或2厚聚合物水泥基防水涂料 4、1:3水泥砂浆或最薄处30厚C20细石混凝土找坡层抹平 5、水泥浆一道（内掺建筑胶） 6、现浇混凝土楼板	参 见 11J930/G7/楼16
分类	名 称	适用房间	构 造 做 法	附 注
楼面	花岗岩楼面	楼梯间踏步 及休息平台 （厚度30，）	1.15厚磨光花岗岩板 2.15厚1：3水泥砂浆结合层 3、刷素水泥浆一道 4、现浇混凝土楼板	参 见 13J1/36/楼204
	地砖楼面 （无防水）	其它 L30	1、8-10厚地砖，干水泥擦缝，（地砖类型业主选定） 2、20厚1：3干硬性水泥砂浆结合层，表面撒水泥粉 3、水泥浆一道（内掺建筑胶） 4、现浇混凝土楼板	参 见 11J930/G6/楼13
内墙	釉面砖墙面	卫生间（砌块墙） 高度贴至吊顶底	1、基层墙体 2、7厚1：1：6水泥石灰砂浆压实抹平 3、6厚1：0.5：2.5水泥石灰砂浆压实抹平 4、1.5厚合成高分子防水涂料 5、3~5厚抗裂抹面砂浆，中间压入一层耐碱玻璃纤维网布（密度：165g/m²） 6、3~4厚1：1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘结层 7、4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	
	混合砂浆墙面	其它	1、6厚1：0.5：3水泥石灰膏砂浆抹平 2、7厚1：1：6水泥石灰膏砂浆 （压入一层耐碱玻纤网格布，密度：165g/m²） 3、2厚配套专用界面砂浆批刮 4、基层墙体	参 见 13J1/78/内墙3C
建筑做法一览表一				图 别 建 施
				图 号 JS-05

建筑做法一览表二

分类	名 称	适用房间	构 造 做 法	附 注
屋面	上人屋面 (110)	露台	1、8-10厚地砖，干水泥擦缝，（地砖类型业主选定） 2、10厚低标号砂浆隔离层 3、复合防水层：4+3厚SBS-Ⅱ防水卷材 4、20厚1:3水泥砂浆找平层 5、40厚挤塑聚苯板保温层 6、最薄处30厚LC5.0轻集料混凝土2%找坡层 7、现浇混凝土楼板	参见11J930/J7/屋5
	平瓦坡屋面 (210)		1、烧结平瓦（搭接长度不小于50mm） 2、最薄处15厚1:1水泥砂浆，加水泥重3%的麻刀砂浆卧瓦 4、30厚C20细石混凝土持钉层，内配Φ4@150X150钢筋网与预埋Φ10钢筋绑扎 5、4厚SBS-I型改性沥青防水卷材 6、刷基层处理剂一道 7、20厚1:3水泥砂浆找平层 8、胶黏剂粘贴120厚阻燃型挤塑聚苯板保温层（表观密度30kg/m³（B1级） 9、1.5厚合成高分子防水涂膜 10、20厚1:3水泥砂浆找平 11、素水泥浆一道 12、钢筋混凝土屋面板，板内檐口及屋脊部位预埋Φ10排间距1500，伸入持钉层20	
顶棚	聚合物水泥砂浆防潮顶棚	厨房 卫生间	1、现浇混凝土楼板底面清理干净 2、涂刷配套界面砂浆，当局部不平时，聚合物砂浆找补 3、5厚聚合物水泥防水砂浆分层抹平（防潮层）	参见13J1/91/顶4
	砂浆涂料顶棚	入口门厅	1、现浇混凝土楼板底面清理干净 2、涂刷配套界面砂浆，当局部不平时，聚合物砂浆找补 3、30厚玻化微珠分层抹压 4、5厚抗裂砂浆面层，内压耐碱玻纤网格布一层 5、外墙涂料	参见13J1/93/顶11
	刮腻子顶棚	其它	1、现浇混凝土楼板底面清理干净 2、2-3厚柔性腻子分遍刮平	参见13J1/91/顶2
外墙	白色外墙涂料	使用位置 详效果图	1、基层墙体 2、10厚1:3水泥砂浆找平 3、胶黏剂（粘贴面积不得小于保温板面积的50%）（锚栓辅助） 4、50mm挤塑聚苯板保温层。 5、抹面胶浆复合玻纤网格布。 6、涂料	10J121 外墙外保温建筑构造
	真石漆外墙	备选	1、基层墙体 2、涂刷聚氨酯防潮底漆 3、50mm挤塑聚苯板保温层 4、涂刷聚氨酯界面砂浆 5、15厚粘结型胶粉聚苯颗粒找平 6、5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布 7、刷弹性底涂，刮柔性腻子 8、外墙真石漆	10J121 外墙外保温建筑构造

分类	名 称	适用房间	构 造 做 法	附 注
踢脚	面砖踢脚 (高150)	所有房间	1、基层墙体 2、2厚配套专用界面砂浆批刮（混凝土墙体基层采用刷专用界面剂一道） 3、7厚1:3水泥砂浆（混凝土墙体基层处为9厚） 4、6厚1:2水泥砂浆 5、素水泥浆一道 6、4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶粘层 7、7厚面砖，水泥浆擦缝	
雨篷 空调搁板			1、20厚1:2水泥砂浆保护层 2、1.5厚聚氨酯防水涂膜三遍成活 3、素水泥砂浆一道 4、30厚玻化微珠保温兼找平 5、钢筋混凝土 6、30厚玻化微珠保温兼找平 7、5厚抗裂砂浆面层，内压耐碱玻纤网格布一层 8、外墙涂料	
凸窗 上下板		顶层凸窗上板	1、最薄处15厚1:3水泥砂浆1%找坡保护层 2、隔离层（200g/m²聚酯无纺布）一道 3、复合防水层：1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材（无胎）+1.5厚合成高分子防水涂膜。 4、15厚1:2.5水泥砂浆找平层 5、胶黏剂粘贴70厚阻燃型挤塑聚苯板保温层（表观密度30kg/m³）（B1级） 6、15厚1:2.5水泥砂浆找平层 7、钢筋混凝土板 8、2~3厚柔性腻子分遍刮平 9、表面刷白色乳胶漆涂料（涂料选用13J1/108涂304第3~5项）	
		凸窗上下板 (空调安装时 严禁破坏防水层)	1、15厚1:3水泥砂浆保护层(顶板为最薄处15厚1%找坡) 2、1.5厚合成高分子防水涂膜三遍成活（沿周边墙面上翻100） 3、15厚1:2.5水泥砂浆找平层（底板无2、3条） 4、胶黏剂粘贴70厚阻燃型挤塑聚苯板保温层（表观密度30kg/m³）（B1级） 5、15厚1:2.5水泥砂浆找平层 6、钢筋混凝土板 7、2~3厚柔性腻子分遍刮平 8、表面刷白色乳胶漆涂料（涂料选用13J1/108涂304第3~5项）	
			其 它 配 件	
散水	混凝土散水 散水宽度： 600mm		30厚1:2水泥砂浆粉刷光 70厚C20混凝土提浆抹光 每隔6米及转角处设伸缩缝 100厚压实碎石 素土夯实	参见13J1/152/散1

- 1、门垛尺寸未标注均为柱边或者墙边120mm
未注明门窗均为居中布置。
- 2、柱子定位和尺寸详结施。
- 3、外墙厚240，分割墙厚240，砌体为标准小红砖。
- 4、各预留洞口定位详相关专业施工图。
- 5、卫生间、厨房楼地面标高比相应楼层标高低30mm。（注明除外）
- 6、图中未注明找坡均为建筑找坡，坡度不小于1%，并坡向地漏。
- 7、内部墙体阳角部位做成圆角，且在1.8米高度以下做与墙体齐平的护角。
- 8、所有与水、电、空调、通讯和其他设备有关的预留孔、预埋件施工时应与各专业施工图配合实施，严禁事后敲打。
- 9、立式空调洞 $\phi 80$ 洞中心距楼地面200，距墙边、柱边150，且外倾10°。
- 10、壁挂空调洞 $\phi 80$ 洞中心距楼地面2200，距墙边、柱边150，且外倾10°。



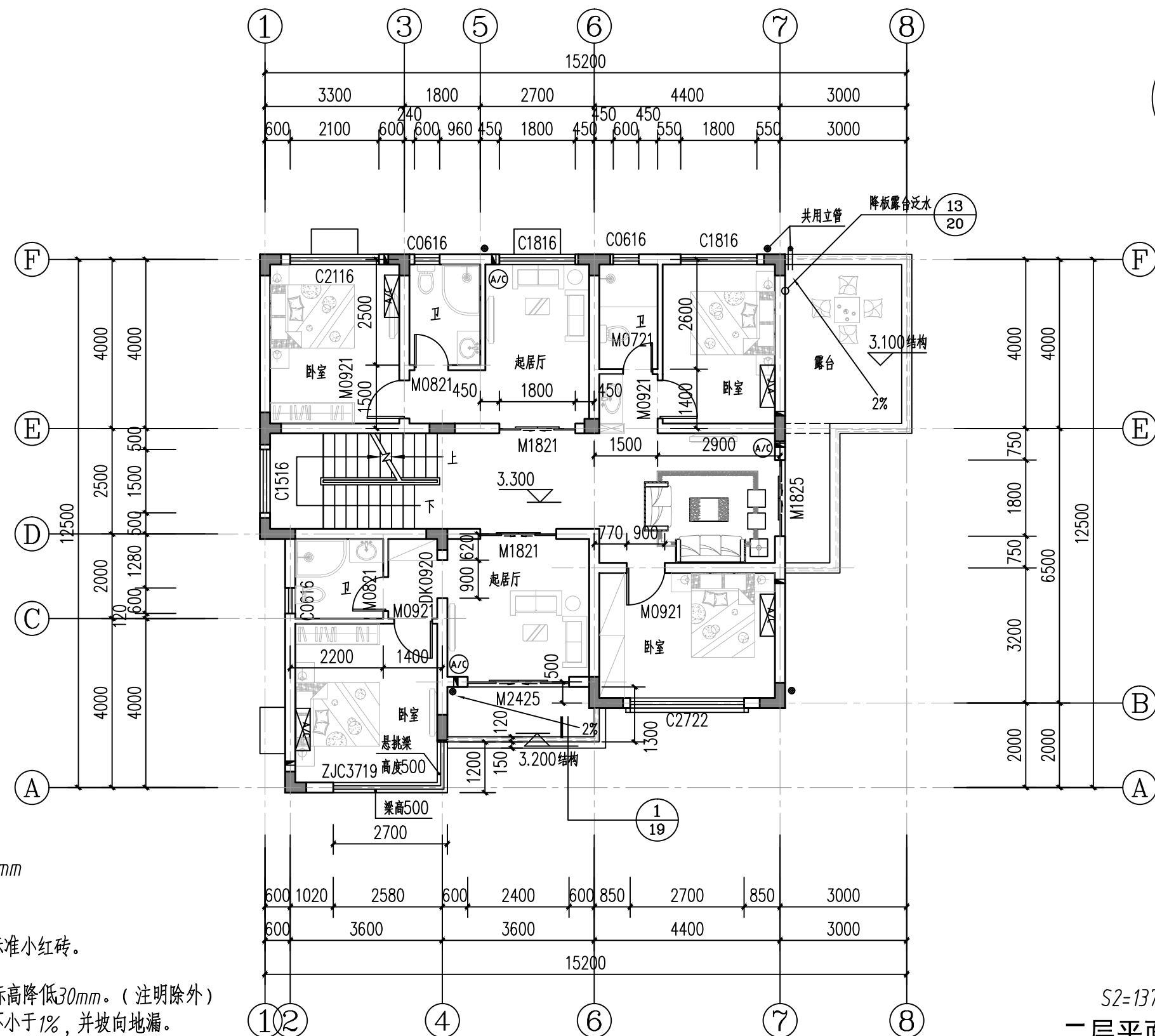
一层平面图 1:100

图例		壁挂空调
		立式空调
		空调管
		雨水管

一层平面图

图别	建施
图号	JS-07

- 1、门垛尺寸未标注均为柱边或者墙边120mm
未注明门窗均为居中布置。
- 2、柱子定位和尺寸详结施。
- 3、外墙厚240，分割墙厚240，砌体为标准小红砖。
- 4、各预留洞口定位详相关专业施工图。
- 5、卫生间、厨房楼地面标高比相应楼层标高降低30mm。（注明除外）
- 6、图中未注明找坡均为建筑找坡，坡度不小于1%，并坡向地漏。
- 7、内部墙体阳角部位做成圆角，且在1.8米高度以下做与墙体齐平的护角。
- 8、所有与水、电、空调、通讯和其他设备有关的预留孔、预埋件施工时应与各专业施工图配合实施，严禁事后敲打。
- 9、立式空调洞 $\phi 80$ 洞中心距楼地面200，距墙边、柱边150，且外倾10°。
- 10、壁挂空调洞 $\phi 80$ 洞中心距楼地面2200，距墙边、柱边150，且外倾10°。

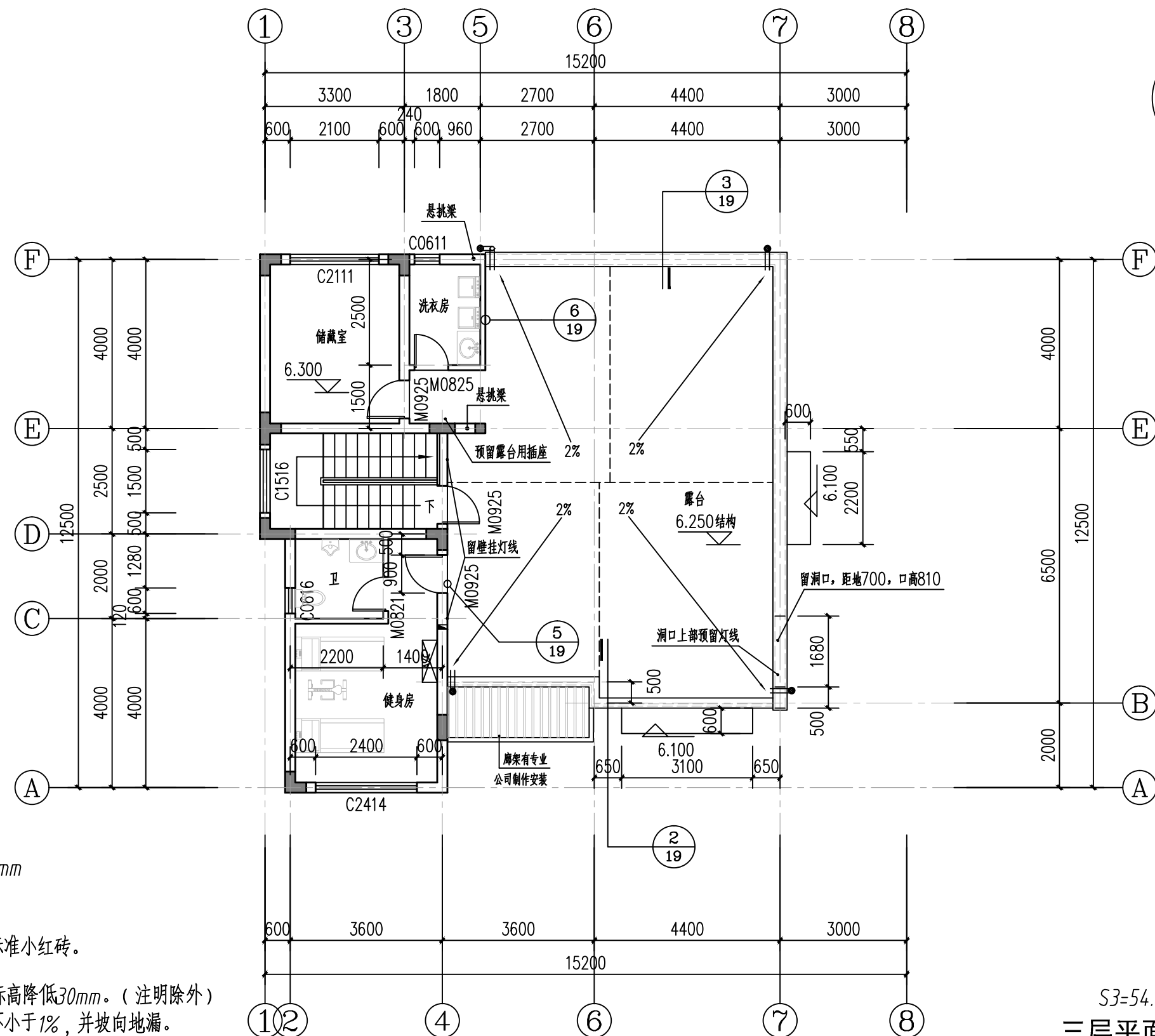


S2=137.2m²
二层平面图 1:100

图例		壁挂空调
		立式空调
		空调管
		雨水管

二层平面图

图别	建施
图号	JS-08



- 1、门垛尺寸未标注均为柱边或者墙边120mm
未注明门窗均为居中布置。
- 2、柱子定位和尺寸详结施。
- 3、外墙厚240，分割墙厚240，砌体为标准小红砖。
- 4、各预留洞口定位详相关专业施工图。
- 5、卫生间、厨房楼地面标高比相应楼层标高低30mm。（注明除外）
- 6、图中未注明找坡均为建筑找坡，坡度不小于1%，并坡向地漏。
- 7、内部墙体阳角部位做成圆角，且在1.8米高度以下做与墙体齐平的护角。
- 8、所有与水、电、空调、通讯和其他设备有关的预留孔、预埋件施工时应与各专业施工图配合实施，严禁事后敲打。
- 9、立式空调洞 $\phi 80$ 洞中心距楼地面200，距墙边、柱边150，且外倾10°。
- 10、壁挂空调洞 $\phi 80$ 洞中心距楼地面2200，距墙边、柱边150，且外倾10°。

S3=54.3m²
三层平面图 1:100

图例		壁挂空调
		立式空调
		空调管
		雨水管

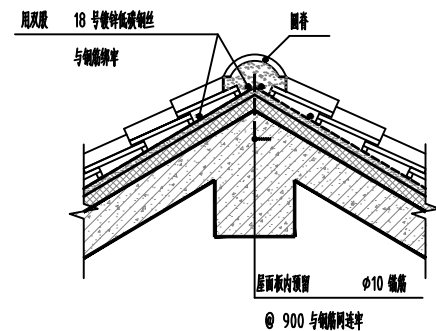
三层平面图

图别

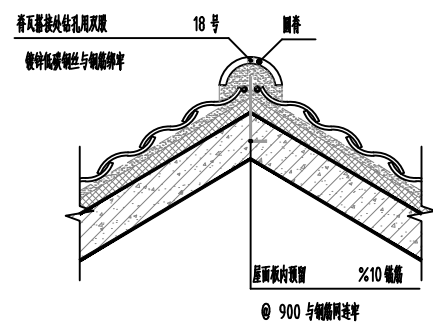
建施

图号

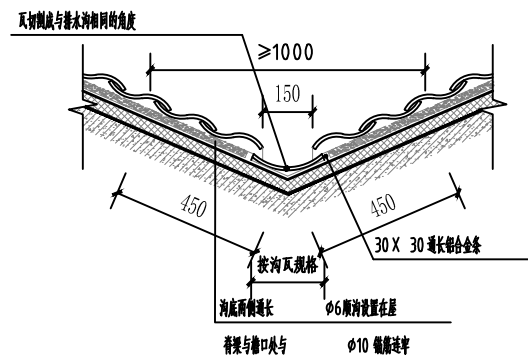
JS-09



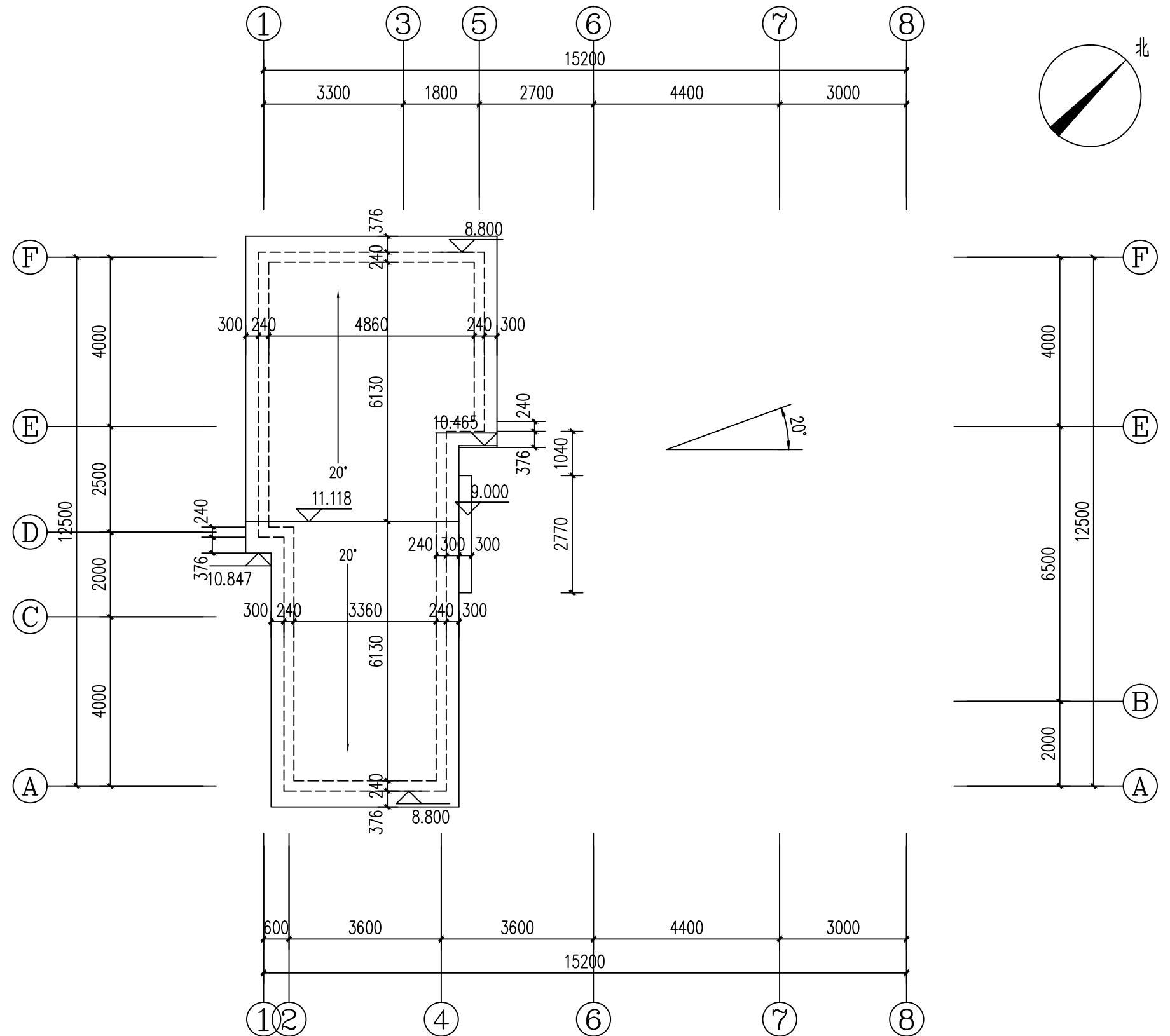
A 正脊大样图 1:20



B 斜脊大样图 1:20

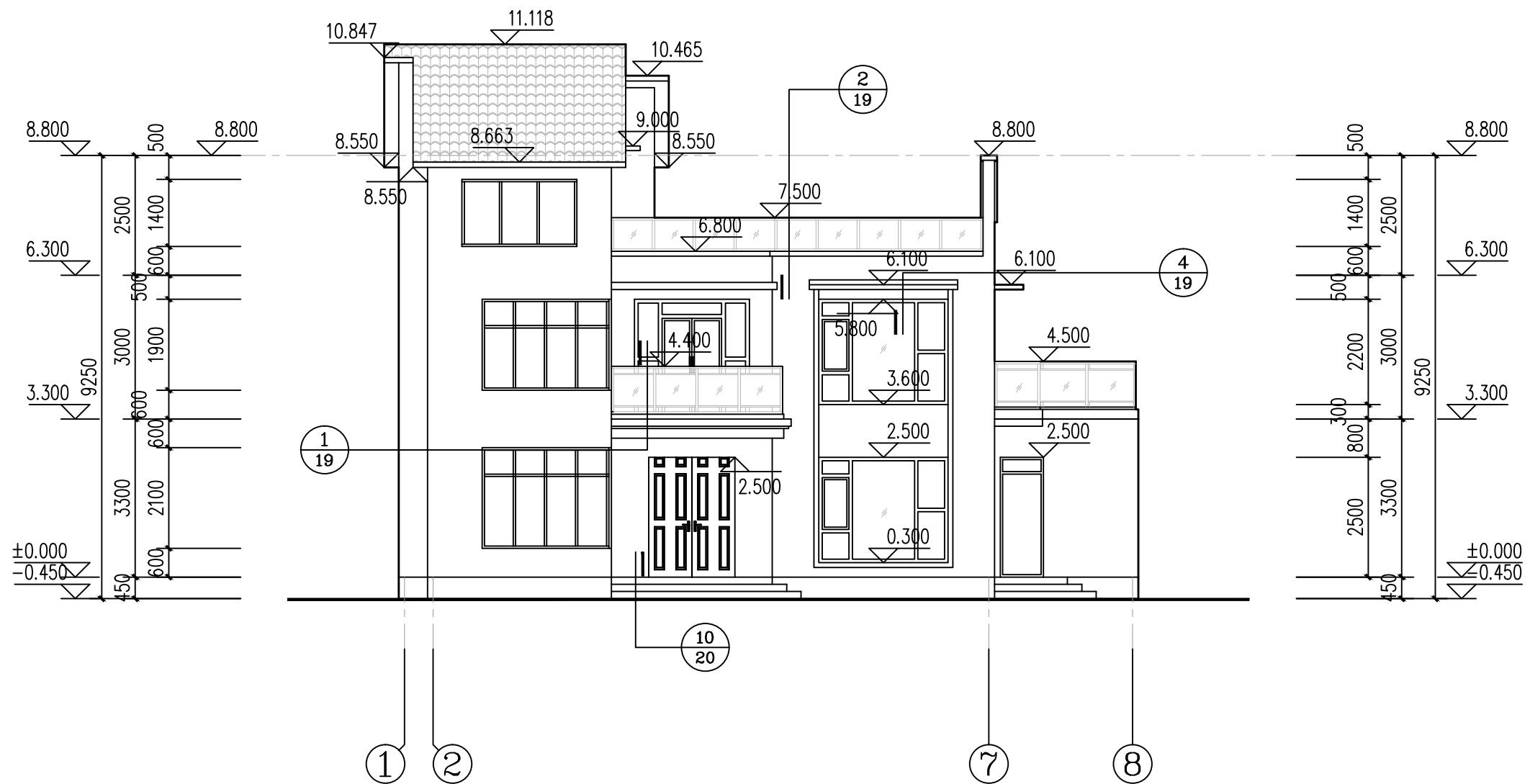


C 合水沟大样图 1:20



屋顶层平面图 1:100

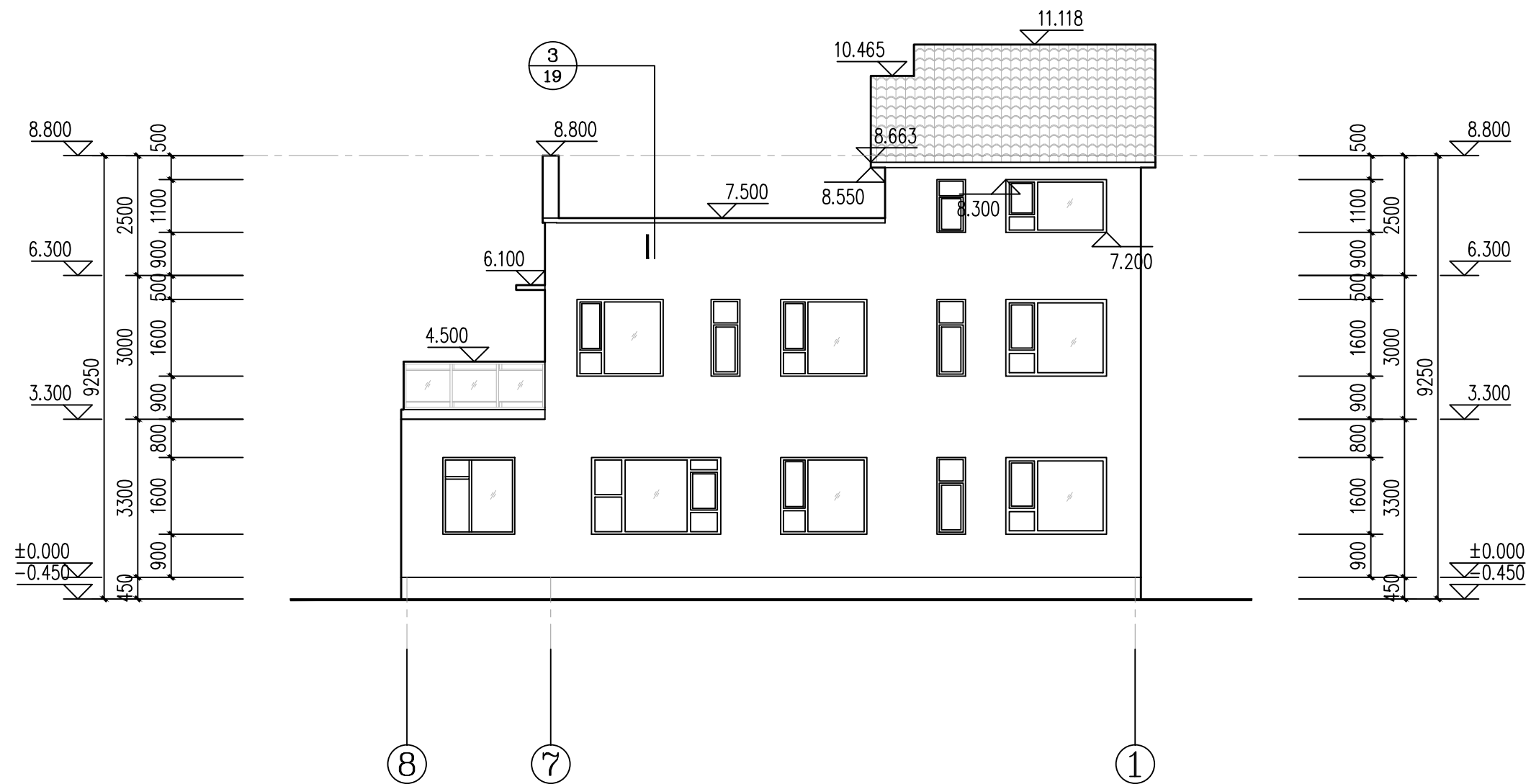
屋顶层平面图	图别	建施
	图号	JS-10



1-8轴立面图 1:100

说明：外部装饰颜色参考外观效果图

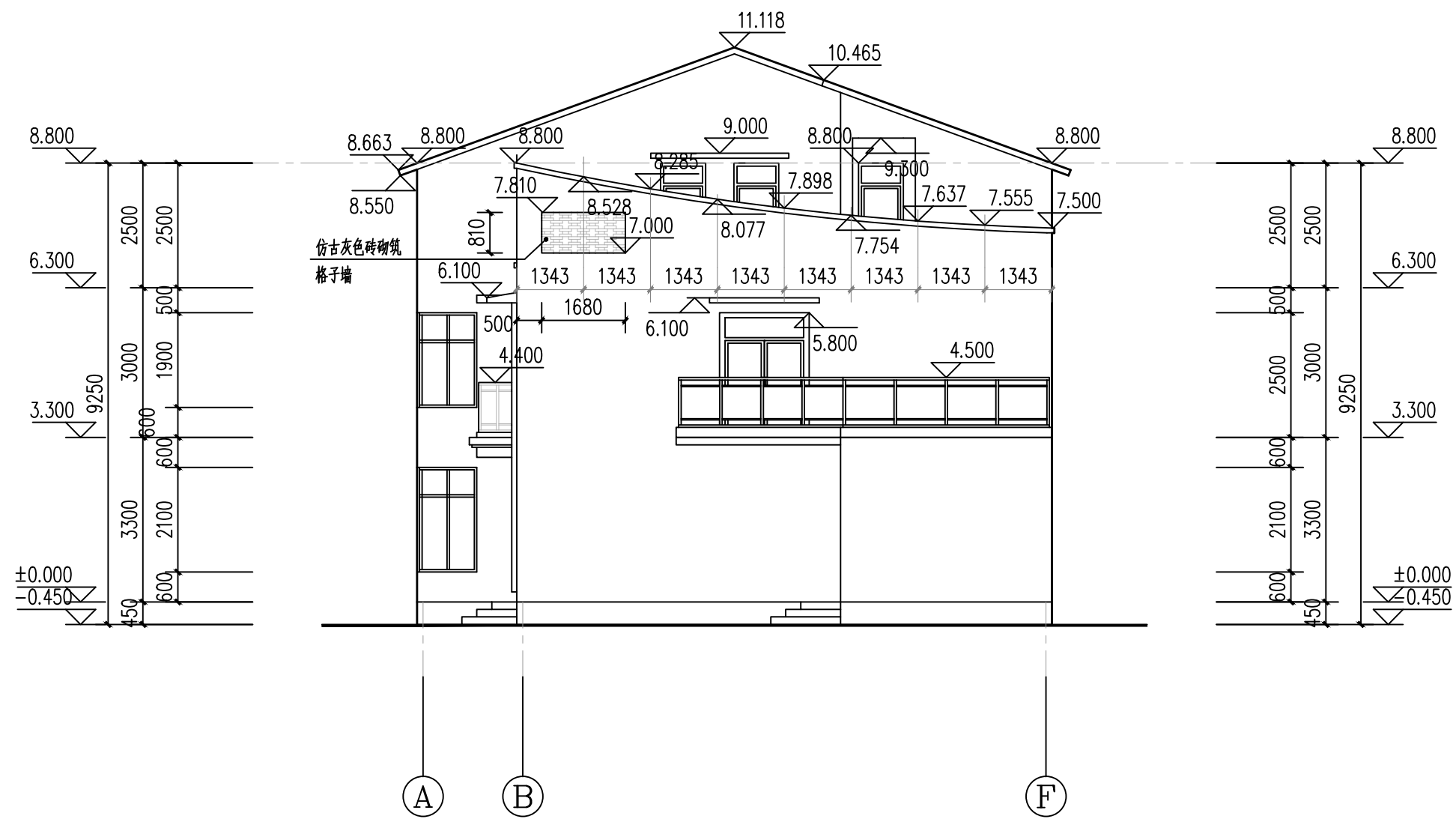
1-8轴立面图	图别	建施
	图号	JS-11



8-1轴立面图 1:100

说明：外部装饰颜色参考外观效果图

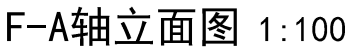
8-1轴立面图	图别	建施
	图号	JS-12



A-F轴立面图 1:100

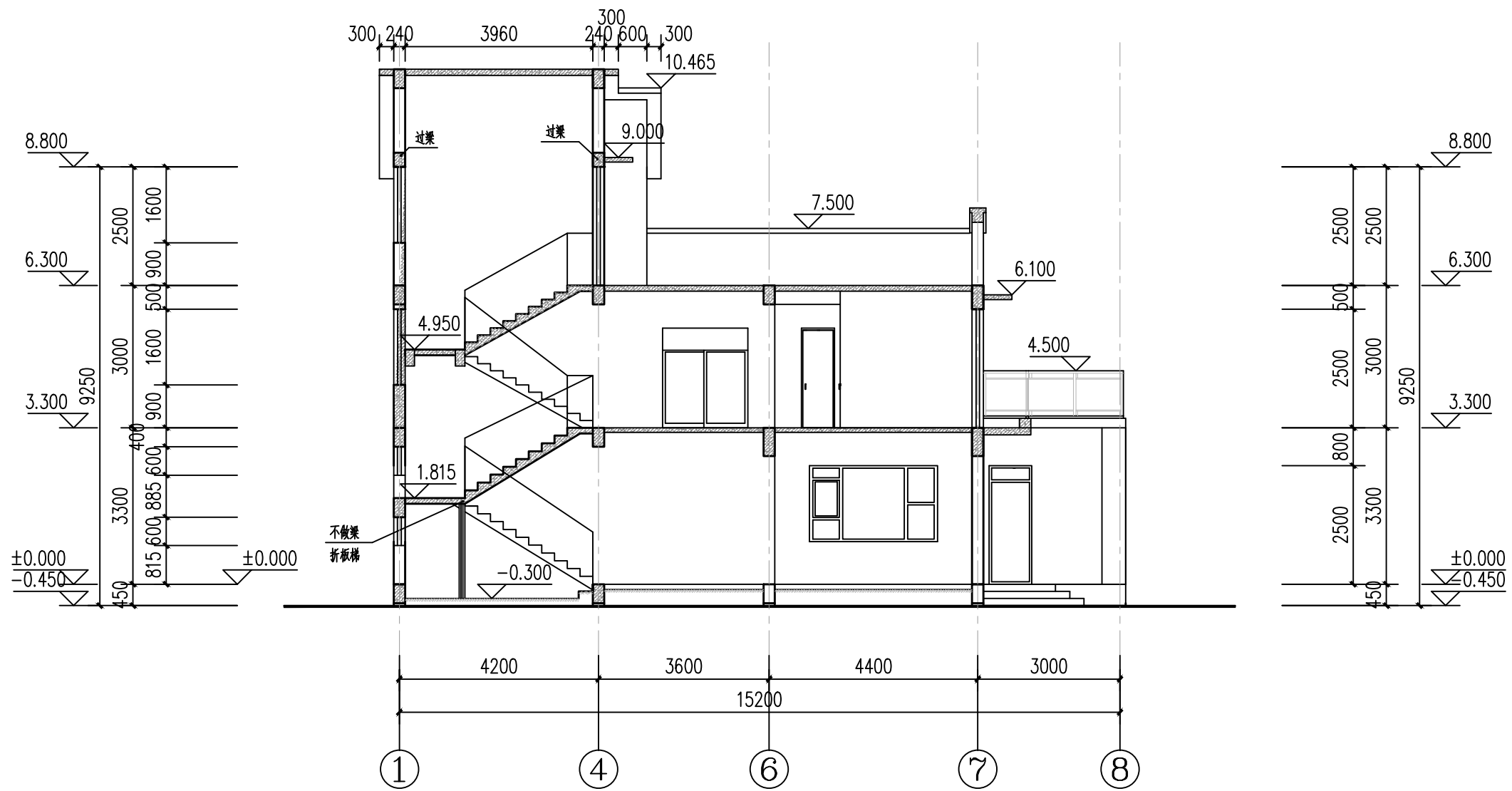
说明：外部装饰颜色参考外观效果图

A-F轴立面图	图别	建施
	图号	JS-13



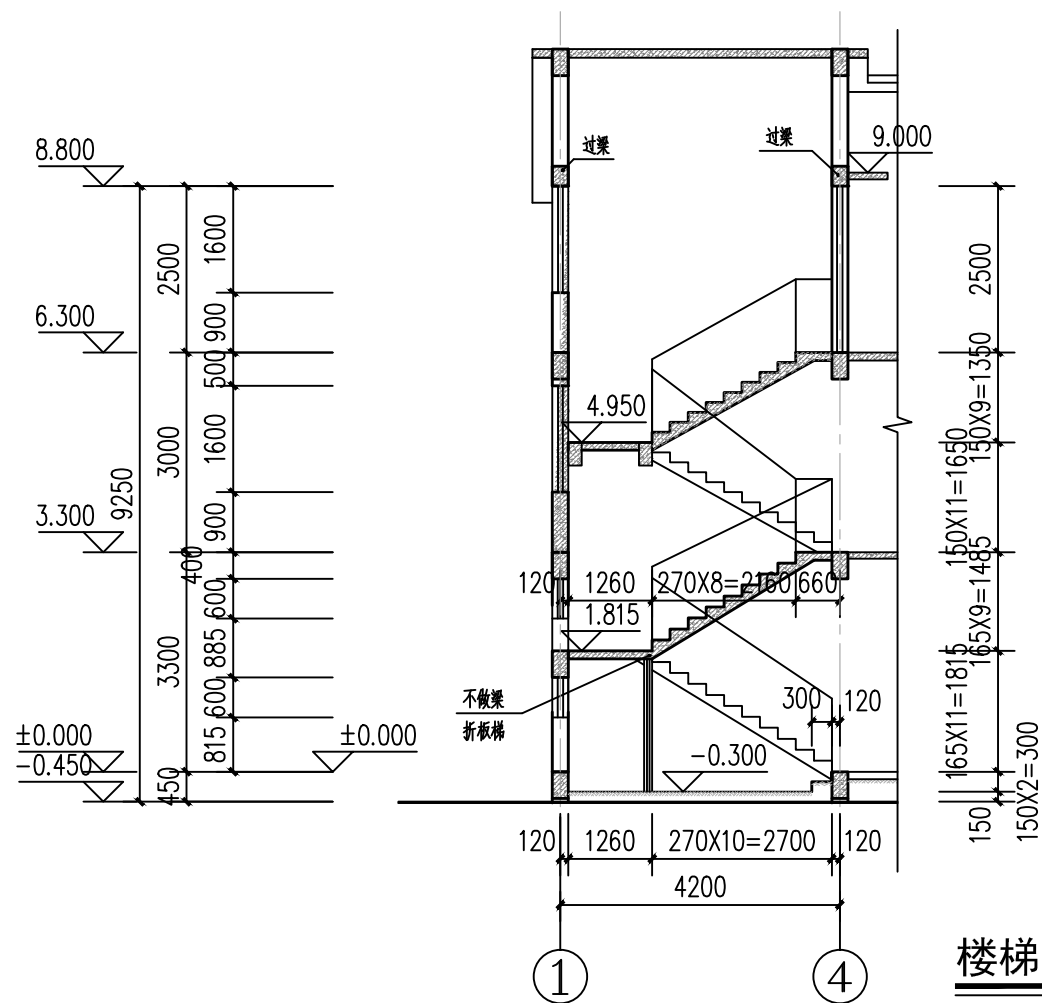
说明：外部装饰颜色参考外观效果图

F-A轴立面图	图别	建施
	图号	JS-14



1-1剖面图 1:100

1-1剖面图	图别	建施
	图号	JS-15



楼梯剖面图1:100

说明	
1、住宅外窗除注明外均为深灰色铝合金窗框 5+12A+5 无色透明中空玻璃窗（非采暖房间为5厚单层玻璃窗）。除注明外均为推拉窗。	
2、凡大于1.5 平方米的玻璃均选用安全玻璃，且安全玻璃厚度不小于6.38mm。外窗距地900 以内固定窗部分采用耐冲击安全玻璃；凡落地窗均须加设护窗栏杆（1050 高）	
3、未标注尺寸者均距地 900。	
4、门窗生产厂家应由甲乙双方共同认可，厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件，预埋件位置视产品而定，但每边不得少于2个。	
5、门窗立面图仅表示分樘，门及开启窗的位置与形式及相关尺寸复杂者应现场放样无误后再行制作；	
6、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由专业厂家予以调整，并现场校核尺寸及数量；	
7、门窗予埋在墙或柱内的木、铁构件应做防腐防锈处理。	
8、外窗的气密性能等级不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB7106—2008 规定的6级，其单位缝长空气渗透量为 $q \leq 1.5 [m^3/(h \cdot m)]$ ，单位面积空气渗透量为 $q_2 \leq 4.5 [m^3/(h \cdot m^2)]$	
9、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2009 和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116 号及地方主管部门的有关规定	
10、建筑外窗的抗风压性能等级多层不应低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/T7106—2008 标准中规定的4级；建筑外窗的水密性能等级多层不应低于国家标准《建筑外窗水密性能分级及检测方法》GB/T7106—2008 标准中规定的2级；建筑外窗的隔声性能不应低于国家标准《建筑外窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T8485—2008 标准中规定的4级	

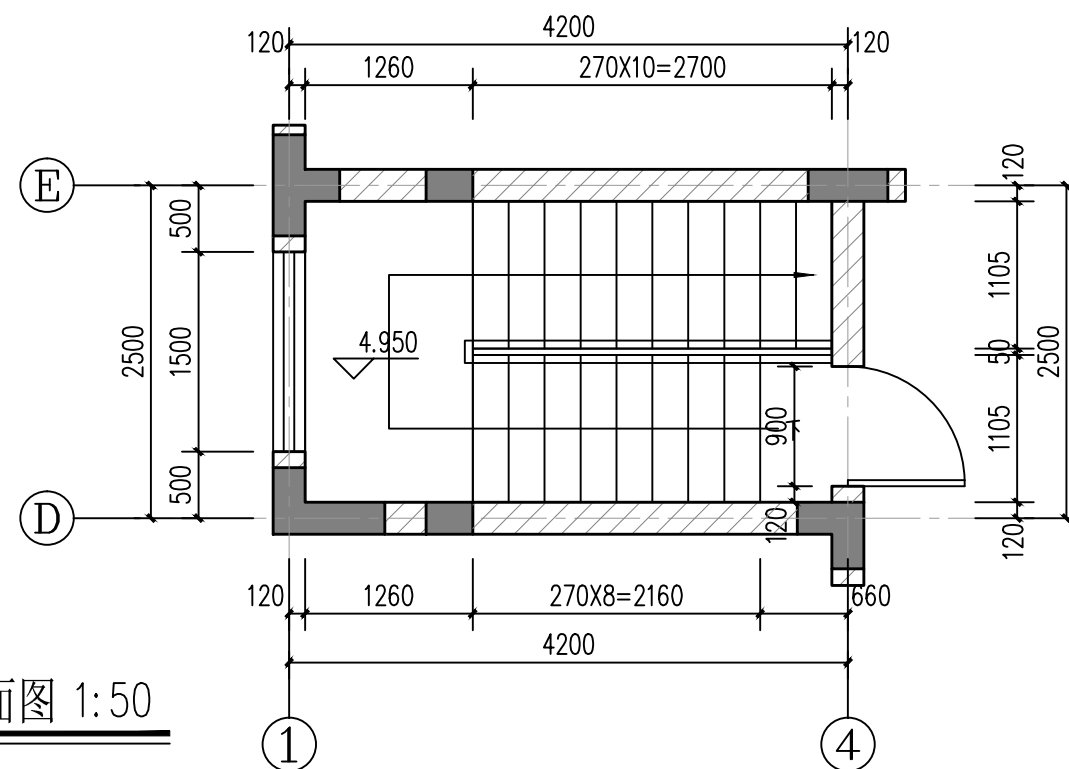
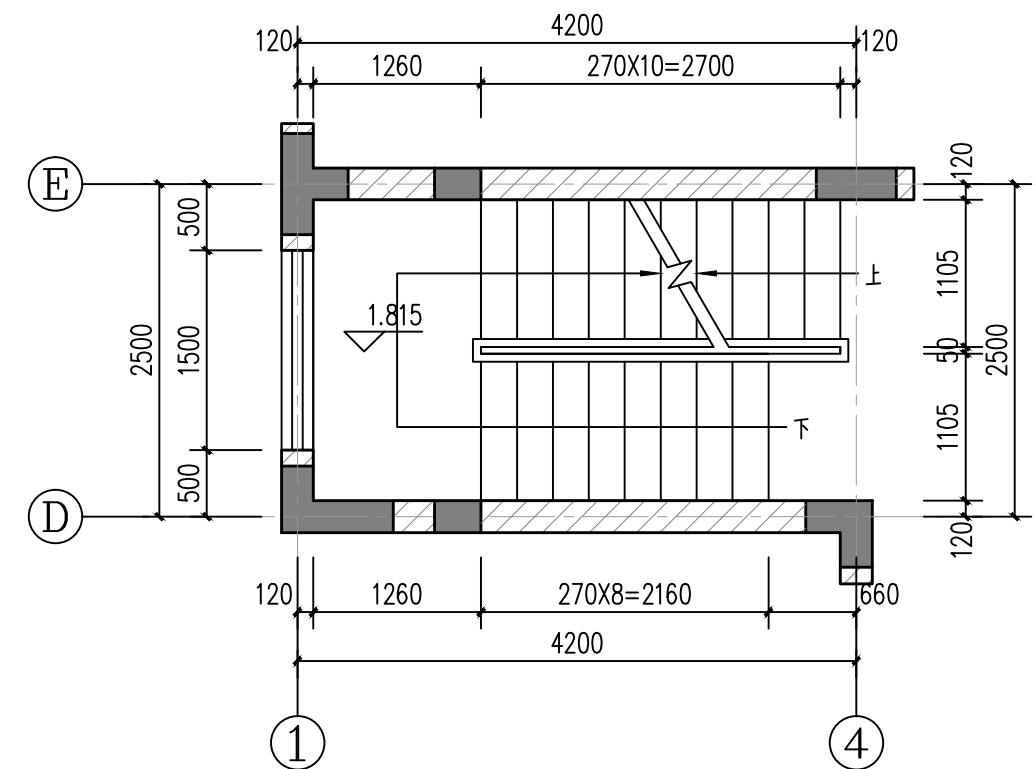
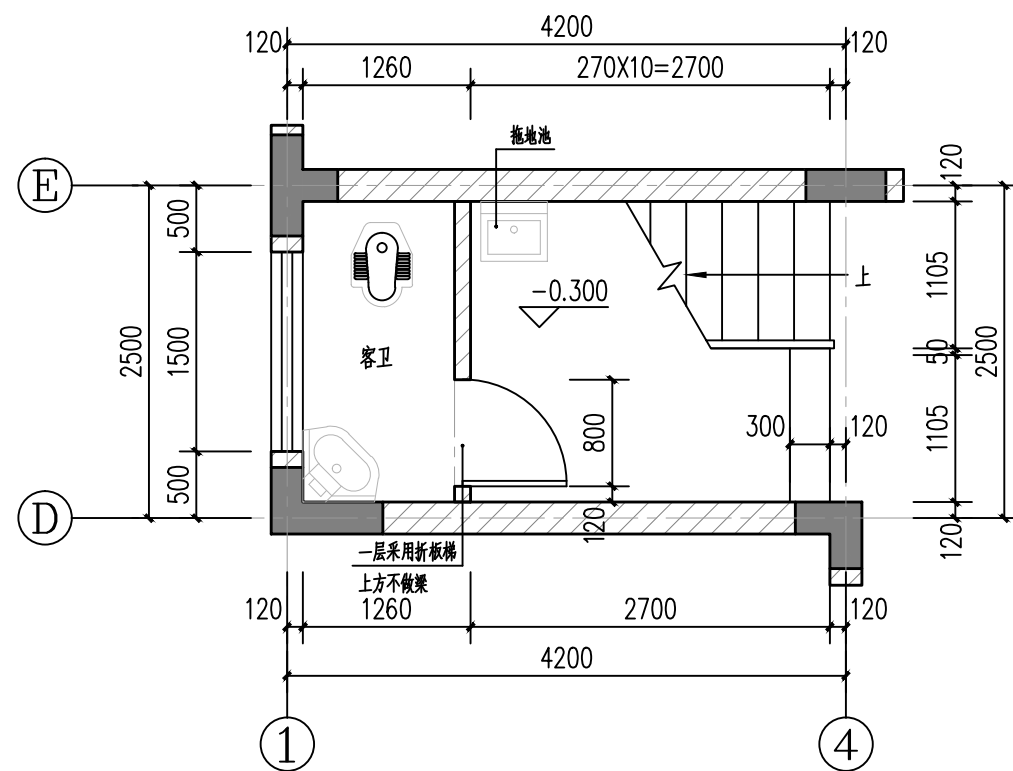
门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
普通门	M0721	700X2100	1
	M0820	800X2000	1
	M0821	800X2100	5
	M0825	800X2500	1
	M0921	900X2100	6
	M0925	900X2500	4
	M1221	1200X2100	1
	M1821	1800X2100	2
	M1825	1800X2500	2
	M2421	2400X2100	1
	M2425	2400X2500	1
普通窗	C0611	600X1100	1
	C0616	600X1600	6
	C1506	1500X600	2
	C1516	1500X1600	3
	C1816	1800X1600	3
	C2111	2100X1100	1
	C2116	2100X1600	2
	C2414	2400X1400	1
	C2716	2700X1600	1
转角窗	ZJC3719	(2580+1080)X1900	1
	ZJC3721	(2580+1080)X2100	1
洞口	DK0920	900X2000	1

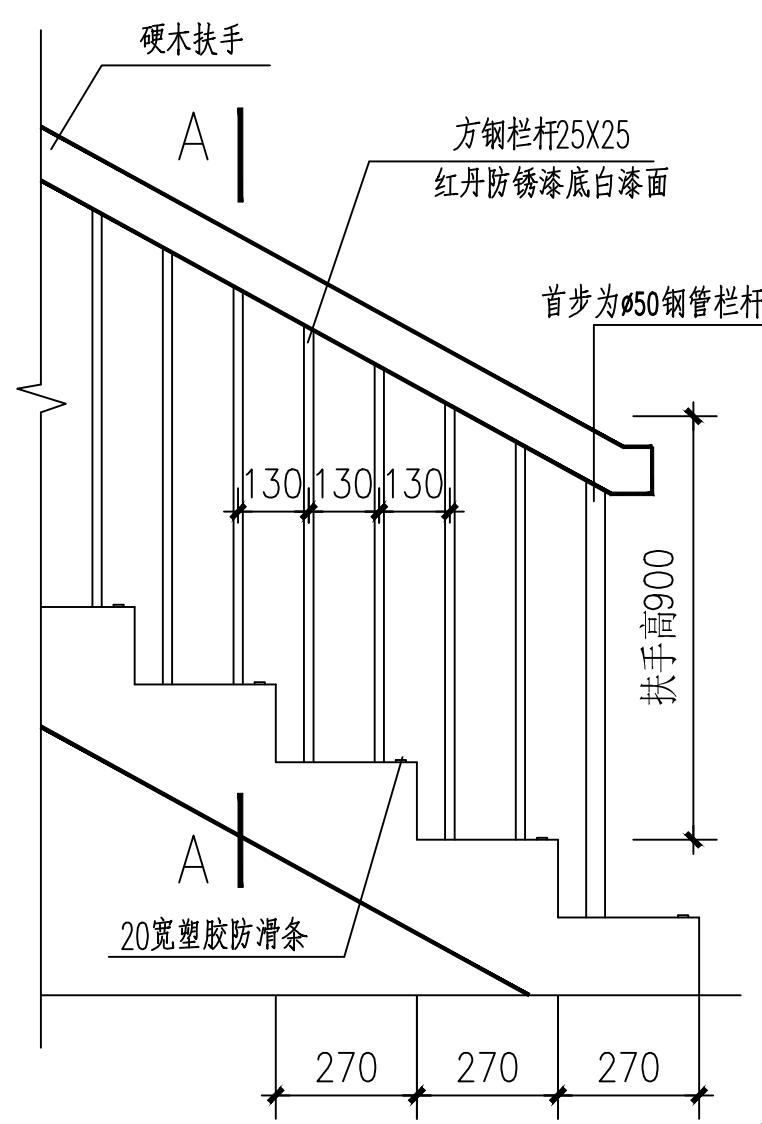
门窗表
楼梯剖面图

图别
图号

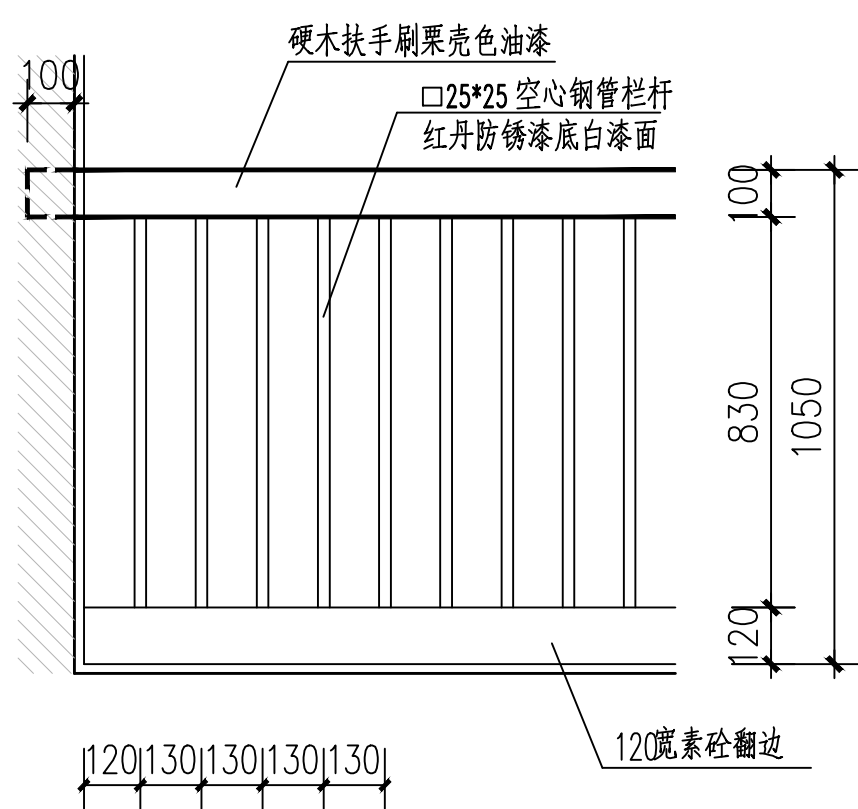
建施
JS-16



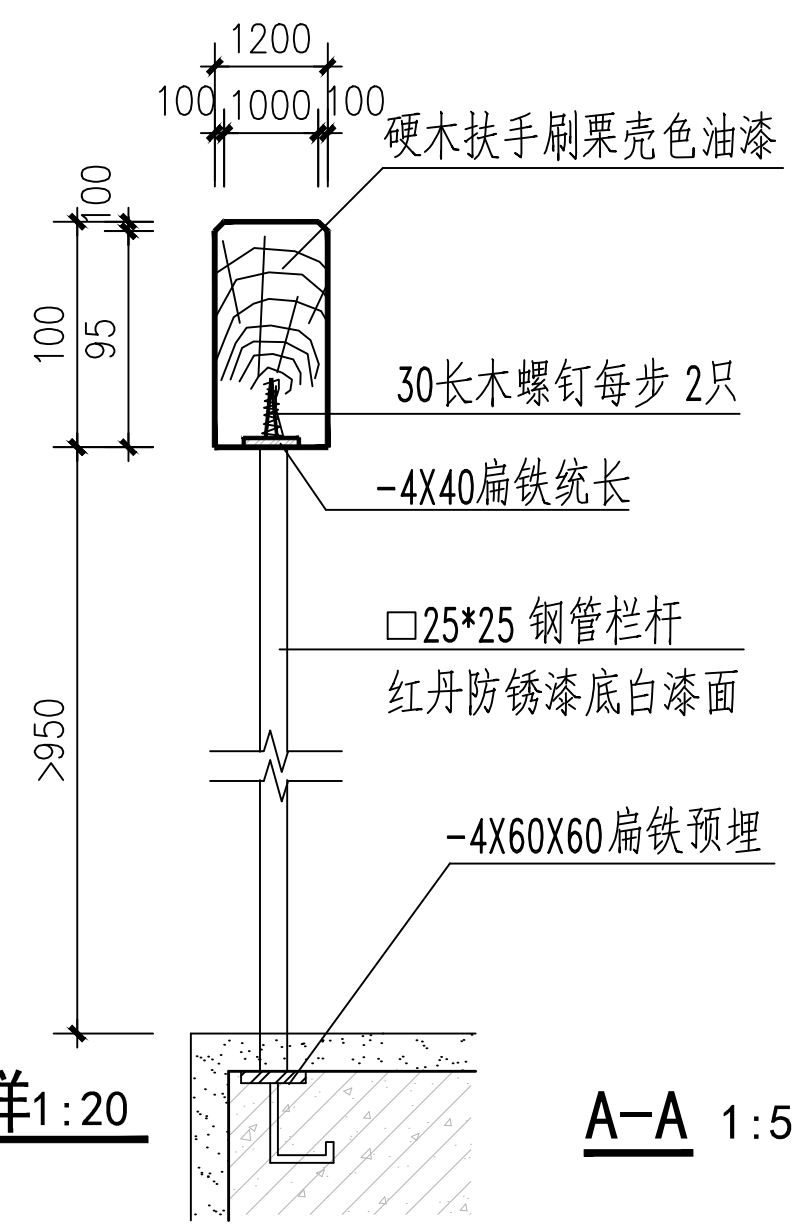
楼梯平面详图	图别	建施
	图号	JS-17



① 栏杆扶手大样 1:20

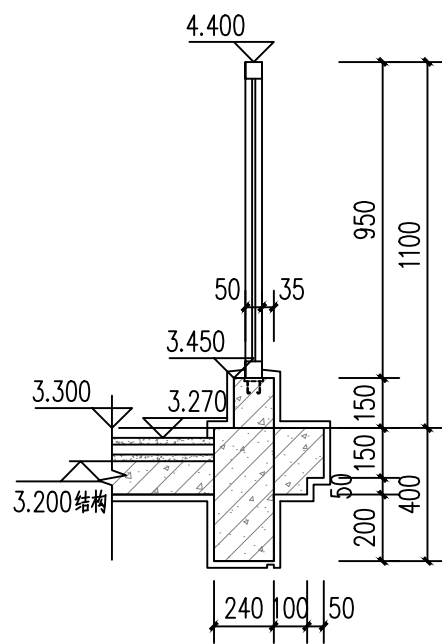


② >500 水平段栏杆扶手大样 1:20

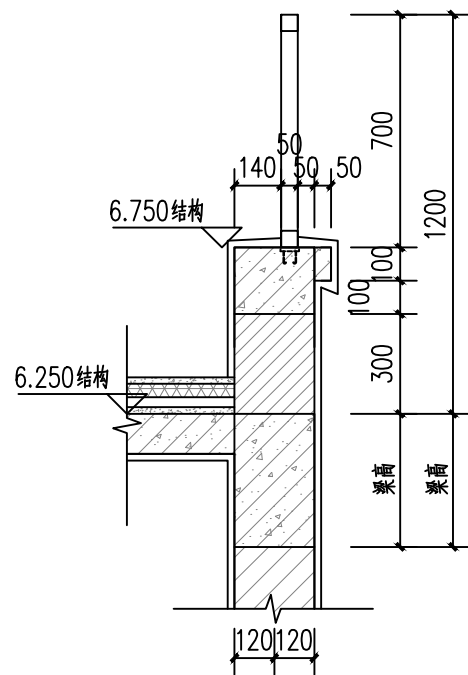


A-A 1:5

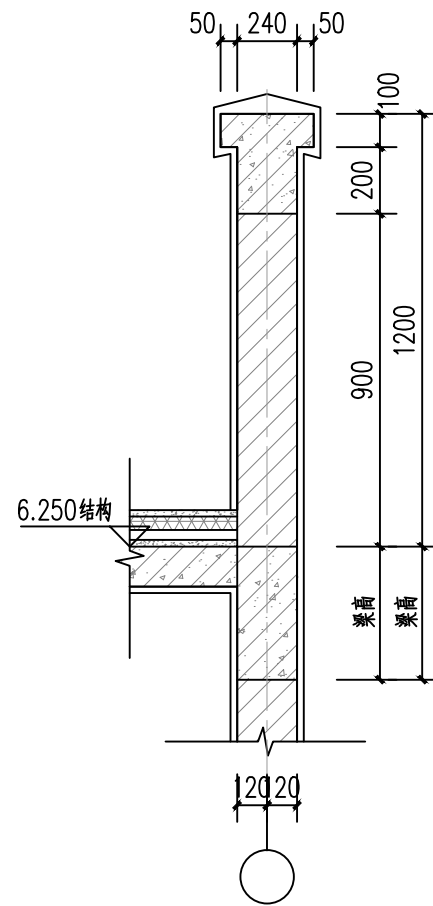
栏杆大样图	图别	建施
	图号	JS-18



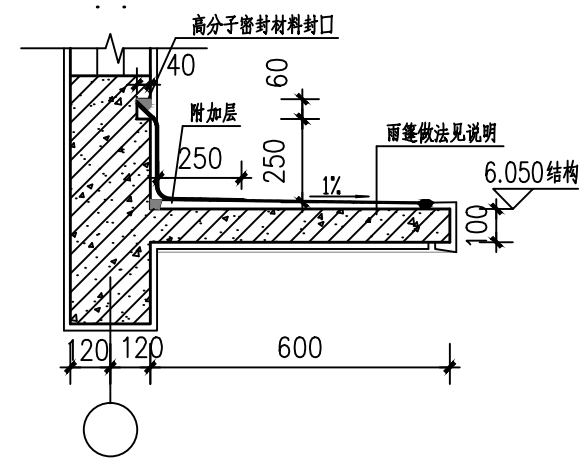
① 阳台栏杆大样 1:20



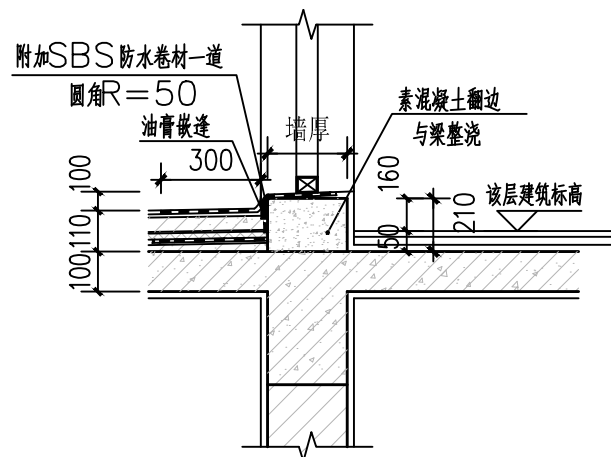
② 露台栏杆大样 1:20



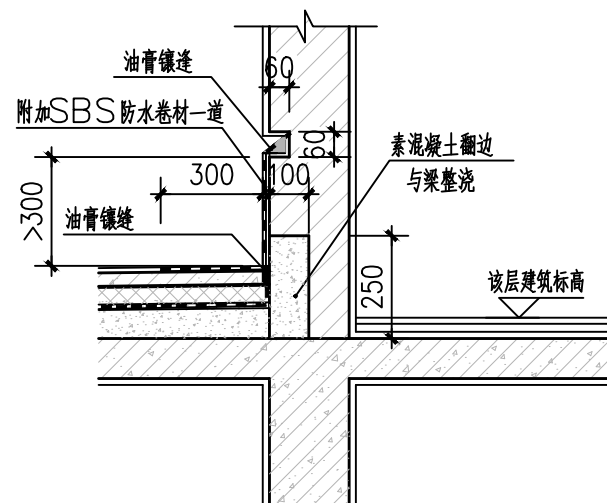
③ 露台栏板大样 1:20



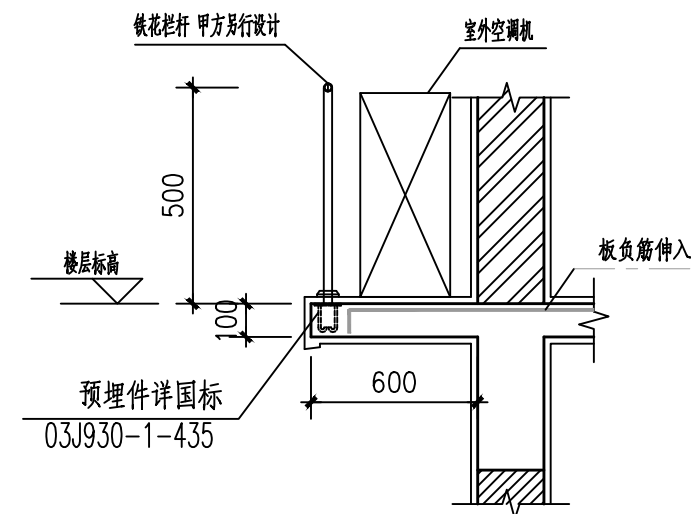
④ YP-1大样 1:20
其他雨棚板参考



⑤ 露台屋面泛水 1:20
门洞处

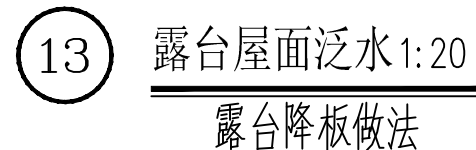
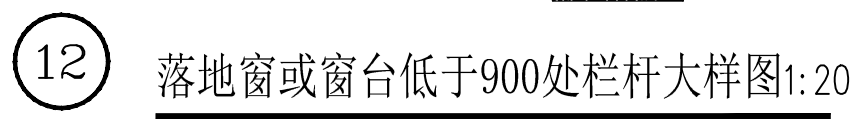


⑥ 露台屋面泛水 1:20
门洞处除外



⑦ 空调搁板大样 1:20

大样图一	图别	建施
	图号	JS-19



大样图二	图别	建施
	图号	JS-20