

姓名	专业	姓名	专业
	弱电		给排水
			暖通
专业	建筑	结构	电源

一、设计依据：

1. 设计合同书。
2. 有关部门批准的方案设计、用地红线图及业主认可方案图。
3. 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。

二、工程概况：

- 1、工程名称：古堡庄园酒店
- 2、工程建设地点：安吉
- 3、建设单位：
- 4、工程规模：建筑占地：401 M²,总建筑面积：1529 M²,建筑层数为：4 层,高度为：14.750M。
- 5、建筑等级为三级。
- 6、主体结构合理使用年限为50 年。
- 7、耐火等级为二级。
- 8、本工程为框架结构，抗震设防烈度七度，抗震等级为三级。
- 9、室内外高差为 -1.150 ,室内地面设计标高 ±0.000
- 10、计量单位(除注明外):本设计图纸尺寸均以毫米为单位，标高及总平面以米为单位。

三、墙体：

- 1、墙体材料及厚度：  
外墙，楼梯墙：200厚承重烧结页岩砖，强度等级 MU10, M5.0混合砂浆砌筑。  
内隔墙：100 厚非承重烧结页岩砖，强度等级 MU10, M5.0混合砂浆砌筑。

- 2、墙体在地面以下-0.05 处设墙身防潮层，做法详11J930-1,4/126。
- 3、内墙柱阳角及门洞均用1:2 水泥砂浆做100 宽护墙角，2.0 米高。
- 4、窗台压顶做法：80厚C20细石砼同墙宽，内配 2ø10, 箍筋 ø6@200。
- 5、所有填充墙体自结构板面上砌三皮蒸压粉煤灰实心砖，首层±0.000 标高以下填充墙体均为蒸压粉煤灰实心砖MU10。
- 6、填充墙（窗下墙）长度大于 5.0m, 墙中设钢筋混凝土构造柱，配筋详结施图。墙高超过4m 时，墙体1/2高处设置与柱连接且沿墙长贯通的钢筋混凝土水平连系梁高240，同墙宽，配筋为 4ø12,ø6@200。
- 7、砖墙与钢筋混凝土柱及构造柱拉结详结施，在墙顶应标标准砖侧砖封砌，防止雨水灌漏渗透。
- 8、所有水电的管道井，排气井内壁应用砌筑砂浆随砌随抹光。
- 9、外墙装修做法：  
a、外墙装修选材与色彩详立面图和外观效果图；  
b、外墙贴面砖做法详 03J930-1 14/94；  
c、外墙涂料墙面详 03J930-1 6/91；  
d、外墙找平层水泥砂浆均掺 5% 防水剂；
- 10、内墙（柱）饰面做法详室内装修表。
- 11、门窗顶不及框架梁，圈梁底者，凡洞口小于或等于1200 时，采用钢筋砖过梁，配筋3ø8 两端伸入支座各 250，洞口大于1200 时，采用钢筋混凝土过梁，详见结施图。

四、楼地面：

- 1、楼地面做法详见装修表
- 2、凡有出水口及地漏的楼地面均做 1% 坡度坡向地漏或出水口。
- 3、卫生间及其它用水房间的地面及墙面防水做法：  
墙体基脚均用 C20 素砼现浇 200 高，宽度同墙厚。  
楼面加刷 2 厚合成高分子防水涂膜防水层，沿墙面反上高度为 400mm。

五、顶棚：

详见装修表

六、屋面：

- 1、屋面防水等级为三级，一道设防；  
防水层选用材料为 2 厚合成高分子防水涂膜防水层；  
屋面工程的防水层应由经资质审查合格的防水专业队伍进行施工。
- 2、屋面防水保温做法详大样图。
- 3、屋面落水口做法详03J903-1 1/303;304;2/306。
- 4、凡出屋面管道、竖井及女儿墙均做泛水，泛水做法详03J930-1 2,7/296。
- 5、找平层：  
屋面的找平层排水坡度详建施图；  
找平层设分格缝，水泥砂浆找平层纵横缝间距<6m，基层与突出屋面结构的交接处和基层的转角处均应做圆弧形，圆弧半径100mm，内部排水的水落口周围，找平层应做成略低的凹坑。
- 6、屋面自防水措施：基层砼浇灌时应达到密实砼，防水混凝土设计抗渗等级为S6

七、室外工程：

- 1、明沟做法：沿建筑物周边设明沟，做法详03J930-1 14/24,B=300。
- 2、散水坡纵向每隔 12m，以及散水坡和外墙之间均设20宽伸缩缝，缝内填油膏。
- 3、散水坡的坡度为 3%~5%，其外边高出室外地面20。
- 4、台阶做法：详03J930-1 4/15。坡道做法：详03J930-1 4/25。

八、门窗：

- 1、本工程门窗型号、数量洞口尺寸等详见门窗表。
- 2、外门窗除特殊注明外，均立墙中；内门除注明外，一般门横立墙中，所有内窗均立墙中。
- 3、本工程外窗采用断桥铝合金窗，本色普通玻璃，做法详见协02J603-1。
- 4、铝合金门窗为B类A1级，空气渗透性不大于 1.5m³/m.h(10pa)-Ⅲ 级。
- 5、外门窗应由具有行业专业资质的单位承担设计和施工。门窗的构造、玻璃厚度等应根据工程项目的使用要求以及国家规范要求进行设计确定。

室内材料表

部位 房间名称	楼地面	内墙面	踢脚线	顶棚
房间	缸砖（500×500）， 详国标 03J930-1,7/31	中级粉刷白色防霉乳胶漆 详国标 03J930-1 5/71	缸砖踢脚线H=120 详国标 03J930-1,7/62	PVC板吊顶 详国标 03J930-1 6/85
卫生间	铺防滑地砖（200×200）， 01J304 28/43	瓷砖墙面详 03J930-1 24/77 高度 2000mm。其余同内墙面		详国标 03J930-1 18/89
楼梯间	水泥砂浆面层 详国标 03J930-1,1/29	中级粉刷白色防霉乳胶漆 详国标 03J930-1 5/71	水泥砂浆踢脚线H=120 详国标 03J930-1,1/62	中级粉刷白色防霉乳胶漆 详国标 03J930-1 6/85
阳台、走廊	水泥砂浆面层, 详国标 03J930-1,1/29	中级粉刷白色防霉乳胶漆 详国标 03J930-1 5/71	水泥砂浆踢脚线H=120 详国标 03J930-1,1/62	中级粉刷白色防霉乳胶漆 详国标 03J930-1 6/85

# 建筑设计总说明

九、油漆：

- 1、所有木门、门套等木作采用一~二等杉木，胶合板门要求用整板，底油一度，浅茶色聚氨脂漆二度。
- 2、楼梯栏杆，阳台栏杆等所有金属构件应打底除锈，嵌补腻子刷防锈漆两遍，面喷白色金属氟炭漆两度。所有外露金属构件表面涂薄型防火涂料 0.55cm。
- 3、预埋木砖均满涂防腐油。

十、安全防护措施：

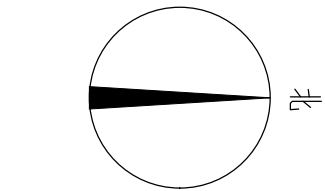
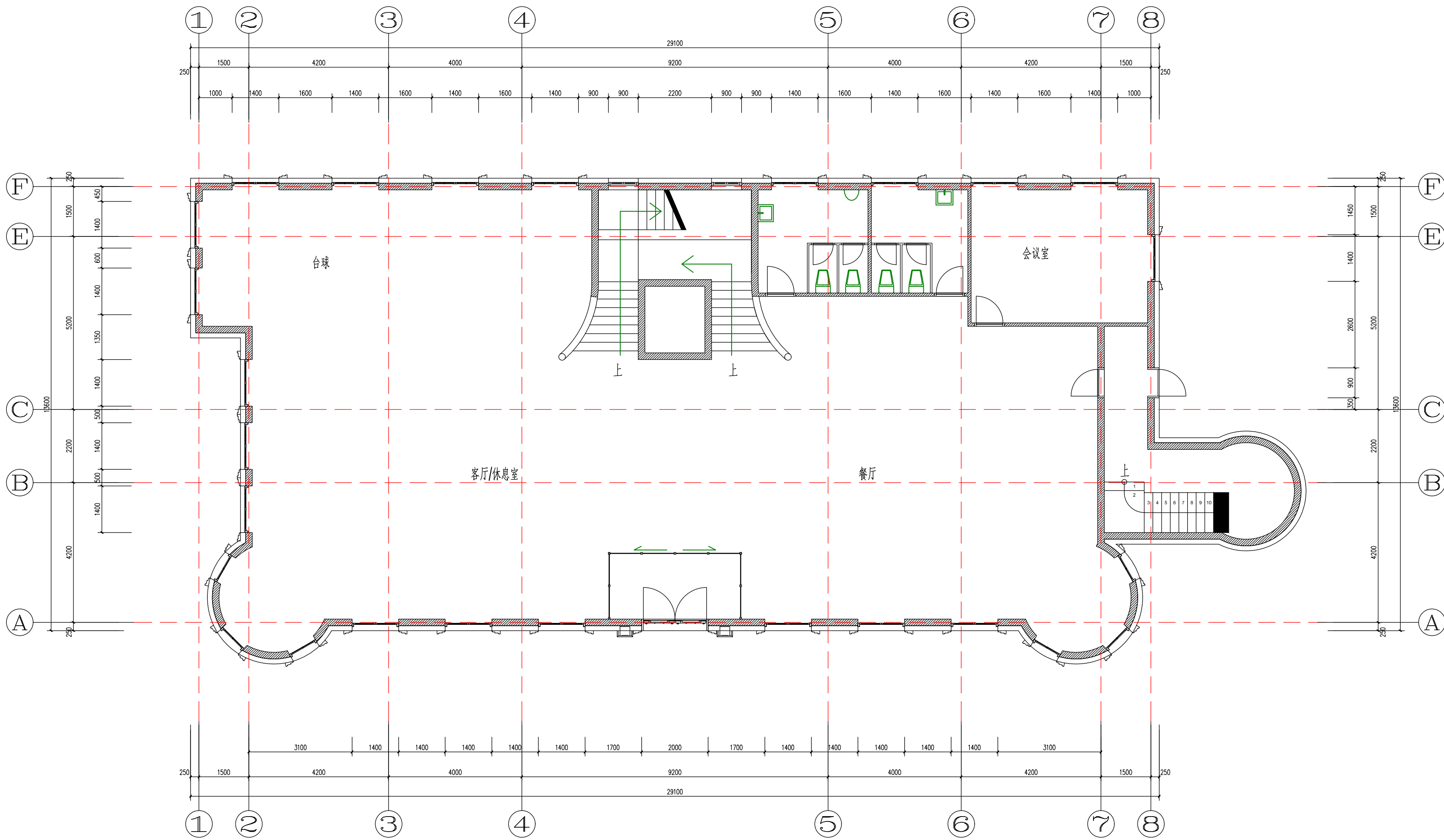
- 1、室内楼梯栏杆高度至踏步前沿量起为900;当水平段栏杆长度大于500 时，栏杆扶手高度为 1050 底部100 范围内不能留空。
- 2、临空栏杆安全措施：  
栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载；  
栏杆离地或屋面100 高度内不留空。  
外墙竖向附墙管道，除穿阳台以外，与窗边相距需大于 1500。

十一、其它：

- 1、挑出墙面的雨蓬，窗台线，挑檐，遮阳板等构件，如无特别注明时，其上部做 1:2 水泥砂浆抹面20 厚，并找1%排水坡；其下部做12 厚1:2.5 水泥砂浆底，2 厚纸筋灰抹面，白色内墙涂料二度，并做15x15 滴水线。
- 2、所有檐口及女儿墙栏板内侧面层均用 1:3 水泥砂浆抹面，刷水性水泥漆。
- 3、在预留洞、预埋件及安装管线设备等施工中，各专业施工队应密切配合，避免疏漏，如有矛盾应及时通知建设及设计单位，协商调整后方可继续施工。
- 4、外墙砌块与不同材料（如混凝土梁、板柱）的界面应采用纤维防裂砂浆和玻纤网布在这些部位加强，详细做法：在墙体与不同材料的交界处，抹挥前沿缝长方向先抹一道5mm 厚纤维防裂砂浆找平（1：3 水泥砂浆掺入抗裂纤维，掺量为0.9kg/m³）再将宽度为250 的耐碱玻纤网格布均匀压入砂浆层中。
- 5、本工程中采用的建筑制品及建筑材料，均应有国家有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明书。
- 6、图纸或说明中未详尽处，须严格执行国家有关规范、规定，确需设计院确时，要及时通知设计院补充图纸文件。

修 订 NOTE			
索引图Key plan			
注 册 执 业 章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓 名 NAME			
证 书 编 号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印 章 号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制 图 人 DRAWING BY			
设 计 人 DESIGNED BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校 对 人 CHECKED BY			
审 核 人 VERIFIED BY			
审 定 人 APPROVED BY			
建设单位CLIENT			
工程名称 PROJECT TITLE			
子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
图 名 DRAWING TITLE			
建筑设计总说明			
图 别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DWG. NO.	01
图 幅 MAP SHEET	A2	日 期 DATE	

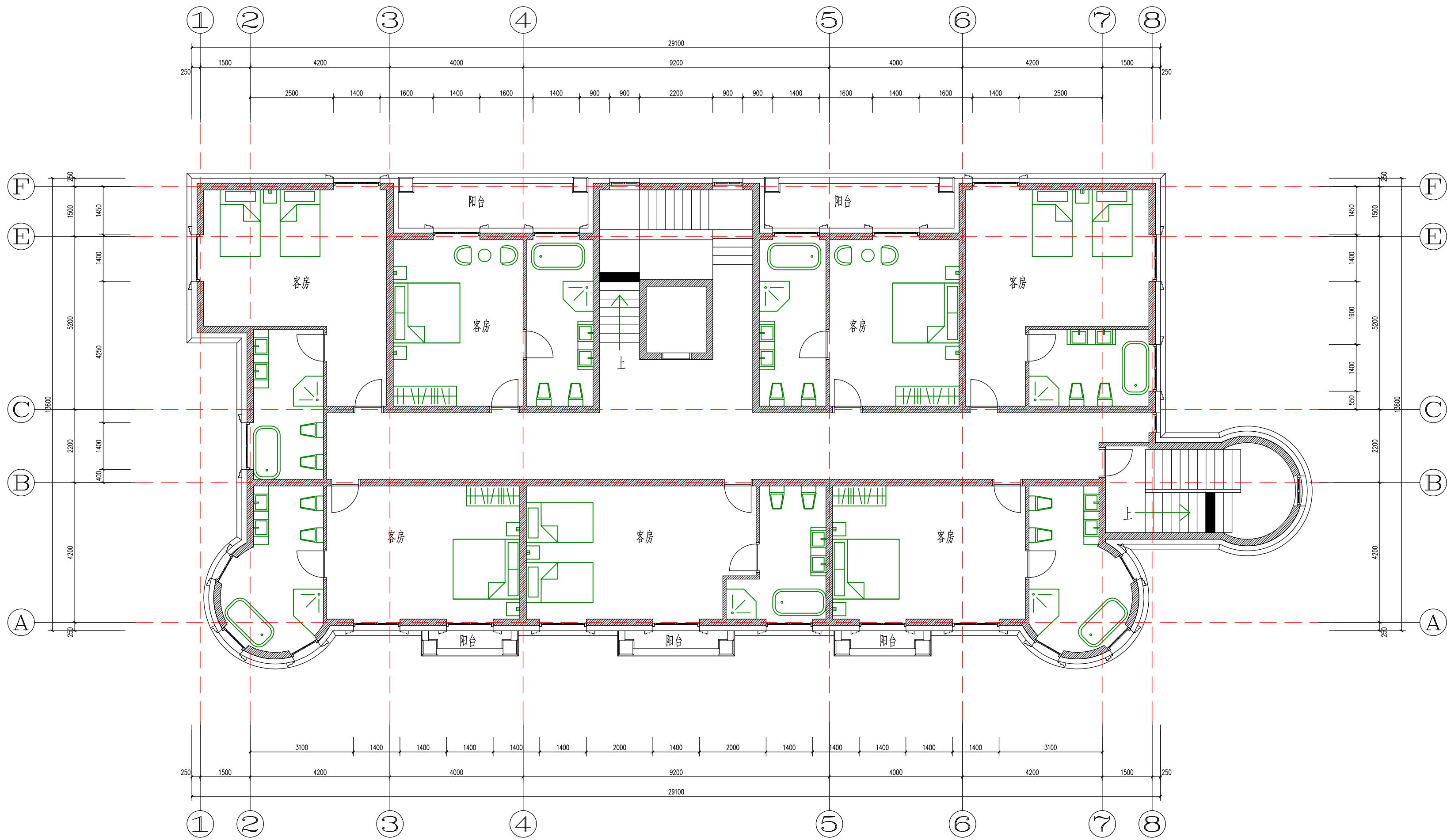
专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
建筑	结构	给排水	暖通
专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
建筑	结构	给排水	暖通



1层平面图 1:100

修订 NOTE			
索引图 Key plan			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME			
证书编号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制图人 DRAWING BY			
设计人 DESIGNED BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校对人 CHECKED BY			
审核人 VERIFIED BY			
审定人 APPROVED BY			
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT TITLE			
子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
图名 DRAWING TITLE			
1层平面图			
图别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶段 PHASE	施工图	图号 DWG. NO.	02
图幅 MAP SHEET	A2	日期 DATE	

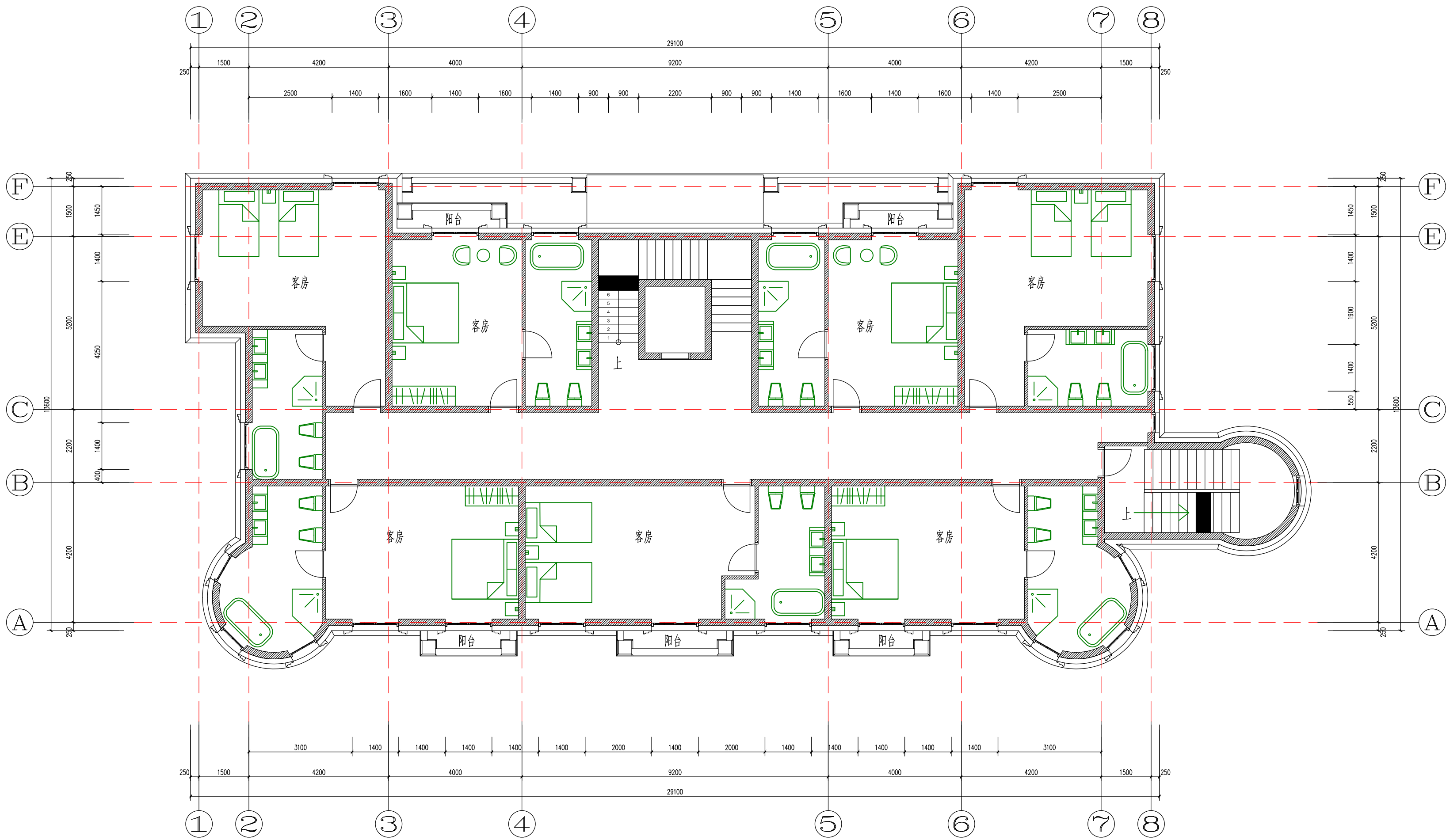
专业	姓名	专业	姓名
建筑		电气	
结构		给排水	
暖通		暖通	



2层平面图 1:100

修 订    NOTE			
索引图    Key plan			
注   册   执   业   章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓            名 NAME			
证 书 编 号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印   章   号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制   图   人 DRAWING    BY			
设   计   人 DESIGNED    BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校   对   人 CHECKED    BY			
审   核   人 VERIFIED    BY			
审   定   人 APPROVED   BY			
建设单位    CLIENT			
工程名称    PROJECT TITLE			
子项名称    SUB-PROJECT			
工程编号    PROJECT NO.			
图            名    DRAWING TITLE			
2层平面图			
图   别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶   段 PHASE	施工图	图   号 DWG. NO.	03
图   幅 MAP SHEET	A2	日   期 DATE	

专业名称	专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
建筑	结构	给排水	电气	暖通
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名
姓名	姓名	姓名	姓名	姓名

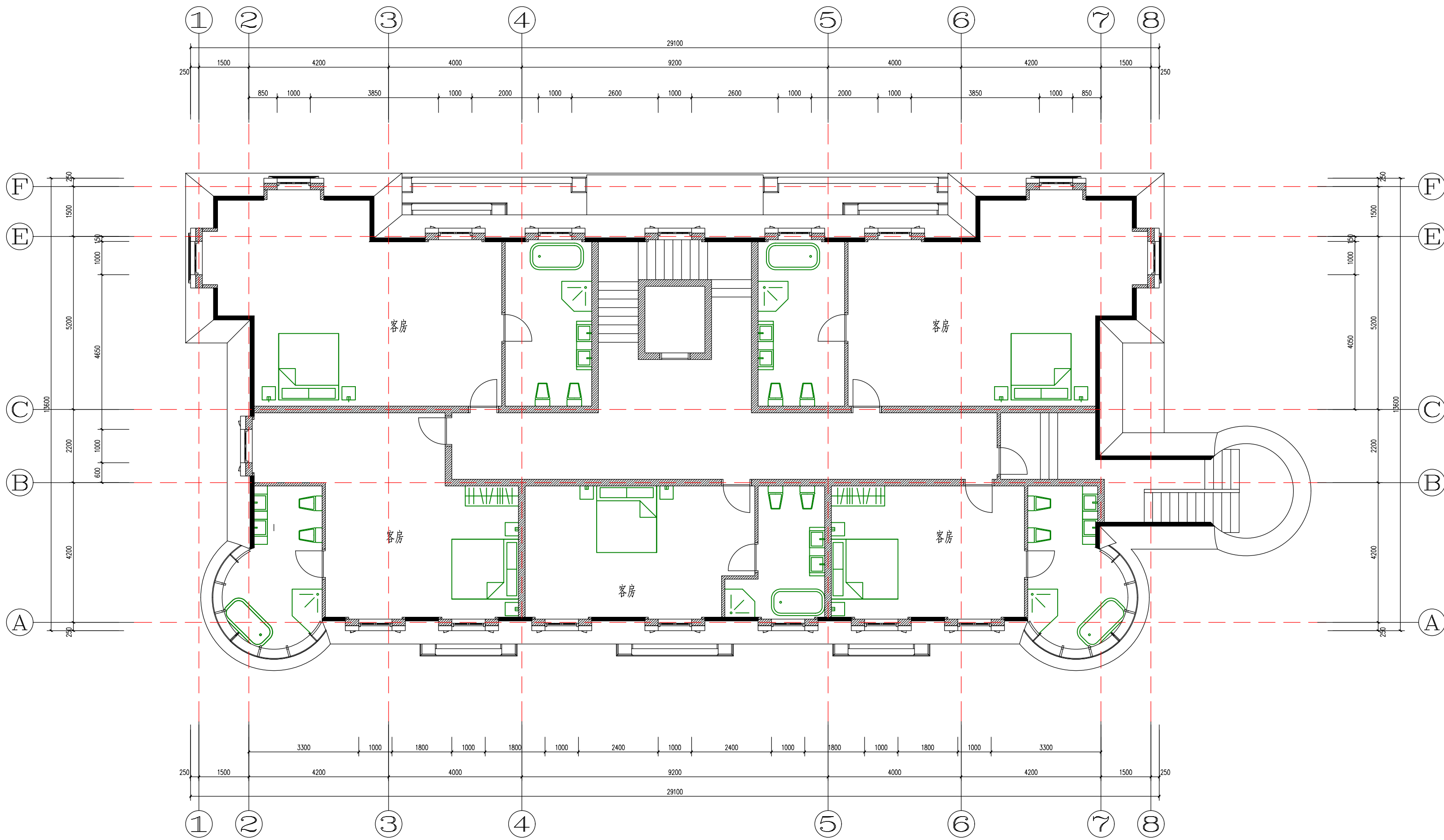


3层平面图 1:100

修 订    NOTE			
索引图    Key plan			
注   册   执   业   章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓            名 NAME			
证 书 编 号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印   章   号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制   图   人 DRAWING    BY			
设   计   人 DESIGNED    BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校   对   人 CHECKED    BY			
审   核   人 VERIFIED    BY			
审   定   人 APPROVED   BY			
建设单位    CLIENT			
工程名称    PROJECT TITLE			
子项名称    SUB-PROJECT			
工程编号    PROJECT NO.			
图            名    DRAWING TITLE			
3层平面图			
图   别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶   段 PHASE	施工图	图   号 DWG. NO.	04
图   幅 MAP SHEET	A2	日   期 DATE	



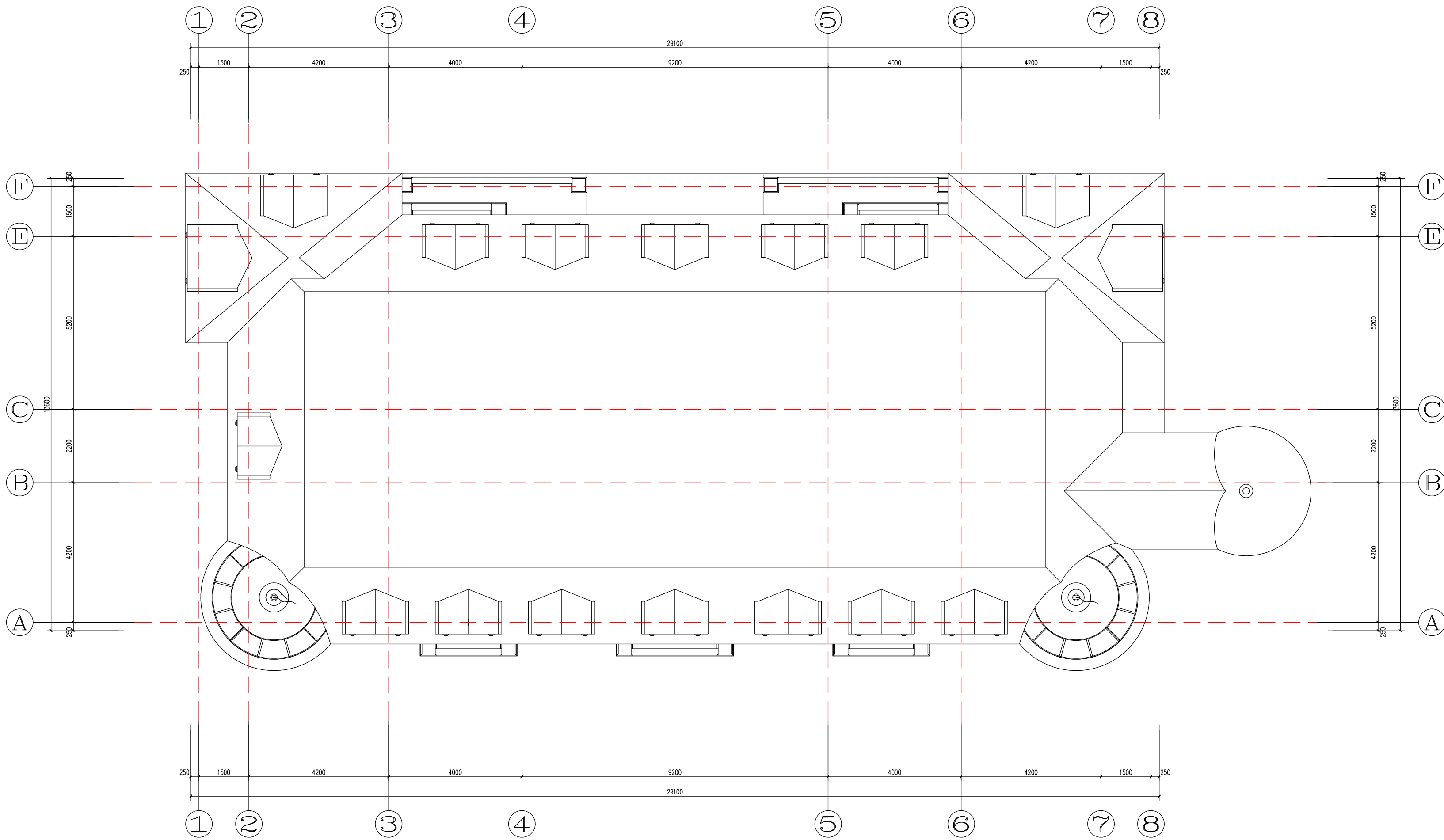
专业	姓名	专业	姓名
建筑		电气	
结构		给排水	
暖通		暖通	



4层平面图 1:100

修订 NOTE			
索引图 Key plan			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME			
证书编号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制图人 DRAWING BY			
设计人 DESIGNED BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校对人 CHECKED BY			
审核人 VERIFIED BY			
审定人 APPROVED BY			
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT TITLE			
子项目名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
图名 DRAWING TITLE			
4层平面图			
图别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶段 PHASE	施工图	图号 DWG. NO.	05
图幅 MAP SHEET	A2	日期 DATE	

专业名称	专业名称	专业名称
建筑	电气	暖通
结构	给排水	
强电		



屋面平面图 1:100

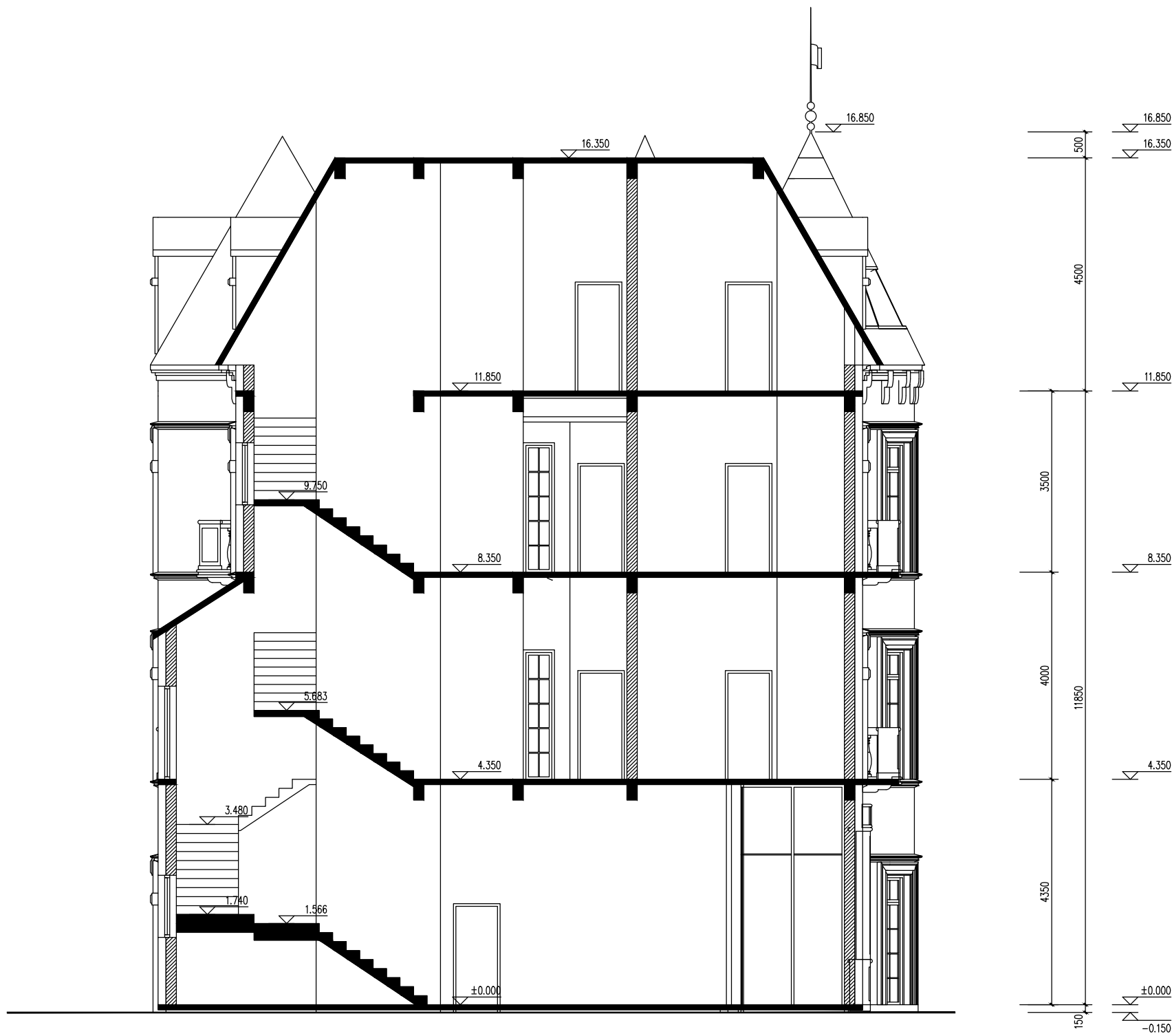
修订 NOTE

索引图 Key plan

注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET	
姓名 NAME	
证书编号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	
印章号 REGISTERED SIGNET NO.	
设计总负责 PROJECT CHIEF	
制图人 DRAWING BY	
设计人 DESIGNED BY	
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	
校对 CHECKED BY	
审核 VERIFIED BY	
审定 APPROVED BY	

建设单位 CLIENT	
工程名称 PROJECT TITLE	
子项名称 SUB-PROJECT	
工程编号 PROJECT NO.	
图名 DRAWING TITLE	
屋面平面图	
图别 DWG TYPE	建筑
阶段 PHASE	施工图
图幅 MAP SHEET	A2
版本号 VER.	第一版
图号 DWG. NO.	06
日期 DATE	

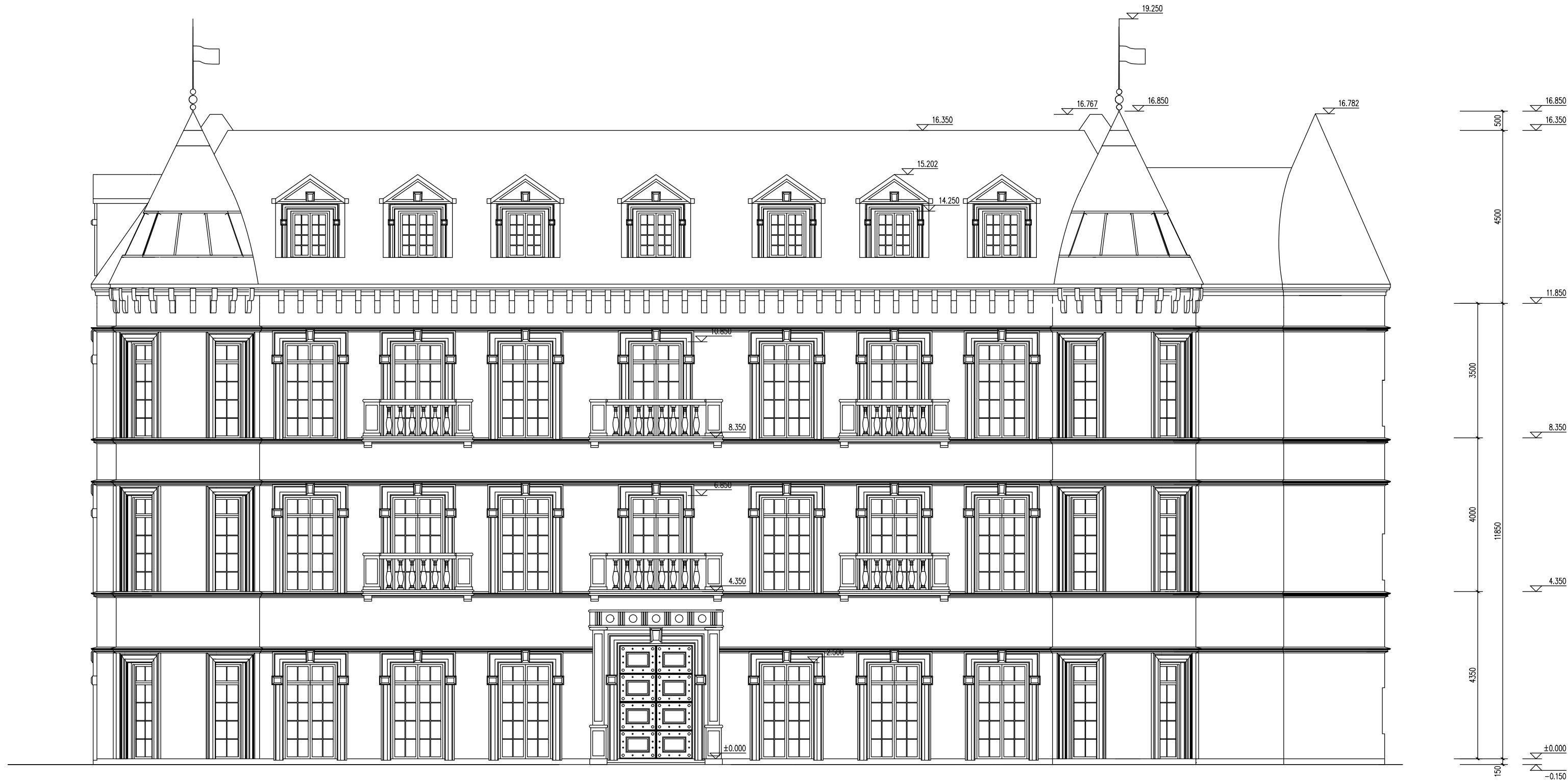
专业名称	专业名称	专业名称
建筑	专业名称	专业名称
结构	专业名称	专业名称
强电	专业名称	专业名称
弱电	专业名称	专业名称
给排水	专业名称	专业名称
暖通	专业名称	专业名称



剖面图 1:100

修订 NOTE			
索引图 Key plan			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME			
证书编号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制图人 DRAWING BY			
设计人 DESIGNED BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校对人 CHECKED BY			
审核人 VERIFIED BY			
审定人 APPROVED BY			
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT TITLE			
子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
图 名 DRAWING TITLE			
剖面图			
图 别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DWG. NO.	07
图 幅 MAP SHEET	A2	日 期 DATE	

专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
建筑	电气	给排水	暖通
结构	暖通	给排水	暖通
强电	弱电	给排水	暖通



东立面图 1:100

修订

索引图

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名

证书编号

印章号

设计总负责

PROJECT CHIEF

制图人

DRAWING BY

设计人

DESIGNED BY

专业负责人

DISCIPLINE CHIEF

校对人

CHECKED BY

审核人

VERIFIED BY

审定人

APPROVED BY

建设单位

CLIENT

工程名称

PROJECT TITLE

子项名称

SUB-PROJECT

工程编号

PROJECT NO.

图名

DRAWING TITLE

东立面图

图别

DWG TYPE

建筑

版本号

VER.

第一版

阶段

PHASE

施工图

图号

DWG. NO.

08

图幅

MAP SHEET

A2

日期

DATE



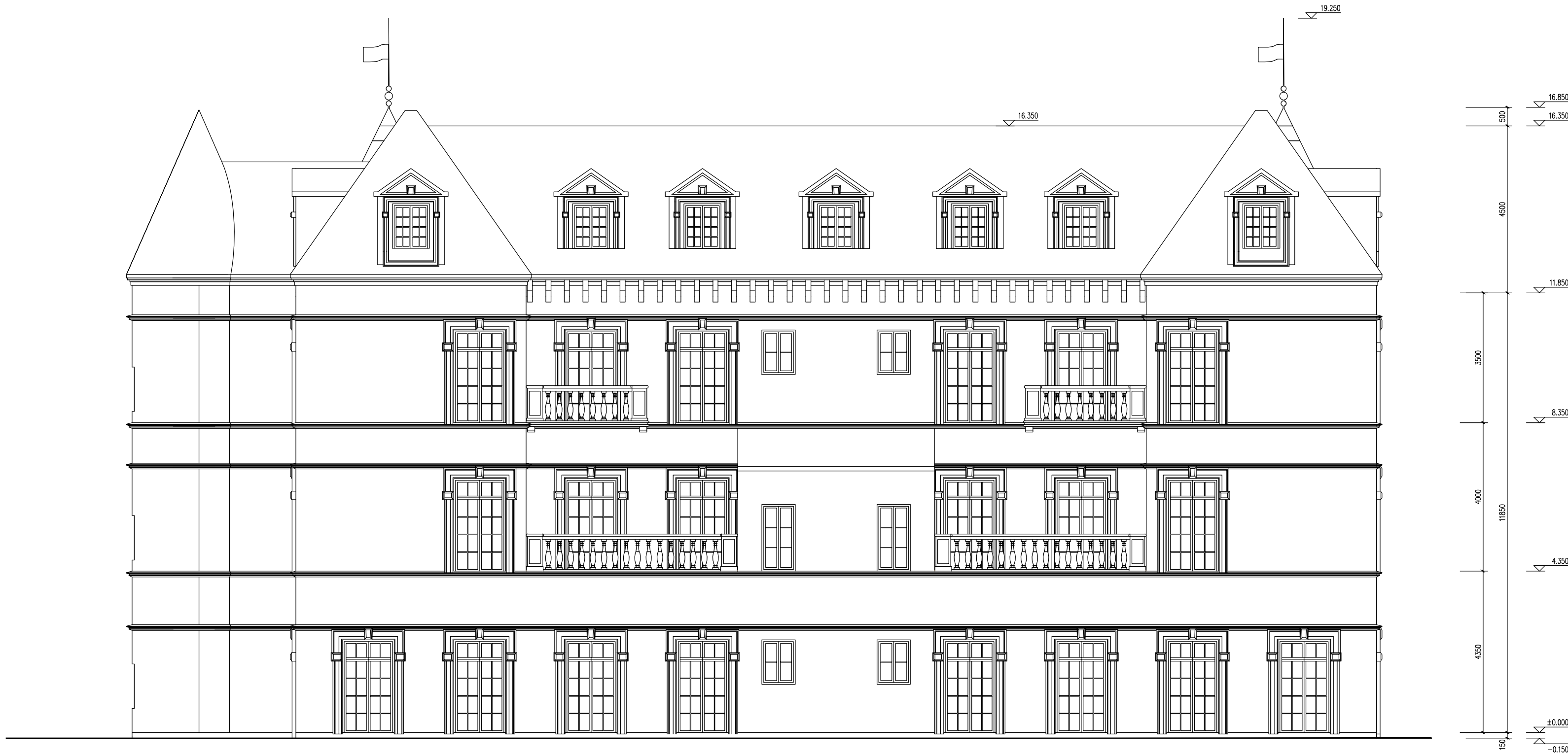
专业名称	专业名称	专业名称
建筑	专业名称	专业名称
结构	专业名称	专业名称
强电	专业名称	专业名称
弱电	专业名称	专业名称
给排水	专业名称	专业名称
暖通	专业名称	专业名称



南立面图 1:100

修订 NOTE			
索引图 Key plan			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME			
证书编号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制图人 DRAWING BY			
设计人 DESIGNED BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校对人 CHECKED BY			
审核人 VERIFIED BY			
审定人 APPROVED BY			
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT TITLE			
子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
图 名 DRAWING TITLE			
南立面图			
图 别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DWG. NO.	09
图 幅 MAP SHEET	A2	日 期 DATE	

专业名称	专业名称	专业名称	专业名称
建筑	电气	给排水	暖通
结构	强电	弱电	空调
暖通	给排水	电气	建筑



西立面图 1:100

修订 NOTE

索引图 Key plan

注册执业章  
REGISTERED PRACTICE SIGNET

姓名 NAME

证书编号  
REGISTERED  
CERTIFICATE NO.

印章号  
REGISTERED SIGNET NO.

设计总负责  
PROJECT CHIEF

制图人  
DRAWING BY

设计人  
DESIGNED BY

专业负责人  
DISCIPLINE CHIEF

校对  
CHECKED BY

审核  
VERIFIED BY

审定  
APPROVED BY

建设单位 CLIENT

工程名称 PROJECT TITLE

子项名称 SUB-PROJECT

工程编号 PROJECT NO.

图名 DRAWING TITLE

西立面图

图别  
DWG TYPE

建筑

版本号  
VER.

第一版

阶段  
PHASE

施工图

图号  
DWG. NO.

10

图幅  
MAP SHEET

A2

日期  
DATE

专业名称	专业名称	专业名称
建筑	专业名称	专业名称
结构	专业名称	专业名称
强电	专业名称	专业名称
弱电	专业名称	专业名称
给排水	专业名称	专业名称
暖通	专业名称	专业名称



北立面图 1:100

修订 NOTE			
索引图 Key plan			
注册执业章 REGISTERED PRACTICE SIGNET			
姓名 NAME			
证书编号 REGISTERED CERTIFICATE NO.			
印章号 REGISTERED SIGNET NO.			
设计总负责 PROJECT CHIEF			
制图人 DRAWING BY			
设计人 DESIGNED BY			
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF			
校对 CHECKED BY			
审核 VERIFIED BY			
审定 APPROVED BY			
建设单位 CLIENT			
工程名称 PROJECT TITLE			
子项名称 SUB-PROJECT			
工程编号 PROJECT NO.			
图 名 DRAWING TITLE			
北立面图			
图 别 DWG TYPE	建筑	版本号 VER.	第一版
阶 段 PHASE	施工图	图 号 DWG. NO.	11
图 幅 MAP SHEET	A2	日 期 DATE	