

专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			给 排 水		
结 构			暖 通		
电 气					

建筑总说明

工程设计的主要依据			
1.1 建设工程设计合同	1.2 用地红线图。	5.2 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》及现行	
1.3 本院各专业提供的设计条件及已审批的设计方案及扩初文件。		行《2003》2116号及地方主管部门的有关规定。	11 其它施工中注意事项
1.4 国家及地方现行有关设计规范、法规、规定。		5.3 门窗型号、数量、洞口尺寸等详见门窗明细表。	11.1 室外空调机搁板做法详建施图，冷凝水采用有组织排放，卧室及客厅均预留φ75孔洞，客厅洞底距地50，卧室洞底距地200，洞中心距挂边或墙边100，空调冷凝水排入预留φ32PVC管。
2 工程概况		门玻璃面积大于0.5m ² 、推拉门或玻璃底边最高处装修面小于500mm落地窗均使用安全玻璃。	11.2 玻璃窗的附属设备管理安装完毕后，用C20细石混凝土封堵密实；管道井每层在楼板上用钢筋网片与20细石砼作防火分隔，防火玻璃同楼底，管道井凡平面尺寸大于300者井道内建壁应做防火，3水泥砂浆并压光。
2.1 工程名称：	2.2 工程地点：	5.4 防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门安装闭门器和顺序器。	11.3 本工程其它设备专业预埋件、预留孔洞位置、尺寸，详见各专业有关图纸。
2.3 建设单位：		常开防火门须安装信号控制关闭和反馈装置。	11.4 本工程所采用的建筑制品及建筑材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明，材料的品种
2.4 工程规模：建筑层数为主体建筑地上二层。		5.5 外门窗及超过100mm的平开防火门应由具有行业专业资质的单位承担设计和施工，门窗的构造、玻璃厚度、相关材料等应依据工程项目的使用要求、国家规范要求进行设计确定。	11.5 规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准，装饰材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商确定。
总建筑面积，其中主体建筑面积，建筑总高度：，		6 外装修工程	未尽事宜详见国家现行的有关施工验收规范。
2.5 功能布局，详各单体平面布置。	2.6 建筑结构类别：3类。	6.1 外装修材料做法按《住宅装饰装修工程施工规范》立面图及外墙详图，未注明部分均按相关材料做到阳台内的外墙及门窗洞四周。	11.6 本说明使用图集的索引方法：
2.8 除地下室部分及配电室耐火等级为一级外，其余地上耐火等级均为二级。	2.7 主体结构合理使用年限：70年。	·外墙涂料面层做法 详03J930(1)-91-6。·外墙面砖干贴墙面做法 详03J930(1)-94-15；·面层品种规格甲方自定。	
2.9 上部结构体系：框架结构，按7度抗震设防，抗震等级详主体结构说明。		6.2 承包商进行一次设计轻钢结构，装饰饰等经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。	
2.10设计标准：室内±0.00相当于绝对标高(黄海)详见总平面图，各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。		防水层上翻至墙面300高，与墙面交角处做R30的圆角。	
标注门窗洞口以结构面尺寸为准。		6.3 两种材料的墙体交接处应根据饰面材质在饰面面前加钉金属网或施工中加贴玻璃丝网格布，防止开裂。作法详03J930(1)-100-附1。	
2.11计量单位(除注明外)：标高以m为单位，角度以度(°)为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。		6.4 外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板。	
3 墙体		经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。	
3.1 墙体材料及厚度			
·墙体厚度除平面特别说明外，外墙均为200厚粘土多孔砖，楼梯间内墙为200厚粘土多孔砖，强度等级MU10、M5水泥砂浆砌筑，内隔墙为100厚粘土多孔砖，强度等级MU5、M5水泥砂浆砌筑。			
·±0.00以下墙体 240小型混凝土砌块，强度等级MU10、M10水泥砂浆砌筑，中空部分C20细石混凝土填充。			
3.2 框架柱：构造柱与墙体连接处应拉墙筋每间距400设φ6拉结钢筋伸入墙内不少于墙长的1/5，且不少于700mm，或至门窗洞口边，伸入柱内200。墙体长度5m时加砌砌块构造柱详平面图，墙体高度>4m时，构造做法详详施说明。	7 内装修工程		
3.4 墙体防潮层做法：在室内地坪下60处做20厚1:2水泥砂浆内加5%防水剂的墙体防潮层；	7.1 内装修工程执行《建筑装饰装修设计防火规范》，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》，一般装修详图，室内装修做法表。		
(在此标高内钢筋混凝土构造，或下为砌石构造时可不做)。	7.2 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者除外均位于齐平门扇开启面处。		
3.5 墙柱护角线做法 1:2水泥砂浆浆入式护角线2000高。	7.3 有出水口及地漏的楼地面均做1%坡度坡向地漏或出水口。		
3.7 框架柱：构造柱与墙体连接处应拉墙筋每间距400设φ6拉结钢筋伸入墙内不少于墙长的1/5，且不少于700mm	7.4 其它厨房、卫生间、用水房间的地面及墙面防水做法		
窗台压顶做法：100厚C20细石砼同墙宽，内配2φ10,φ6箍筋@200。	·墙体基脚均用C20素砼浇筑300高，宽同墙厚。		
4 屋面			
4.1 露台主要做法如下(由上而下)：	·加做一道防水层，基层上翻20厚高分子防水涂料并压上墙体及管道400mm高。		
(a)防滑地砖面层，原浆勾平缝，聚氨酯密封胶密封嵌缝；(b)5厚1:1水泥砂浆找平(加5%107胶)结合层；	7.5 内装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板。		
(c)30厚C25细石砼保护层，内配4@200双向钢筋网；(d)25厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板(抗压强度	经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。		
>=250KPa)隔热层；(e)2厚聚氨酯防水涂料三道内加无纺布聚酯纤维布一层；(f)1:3水泥砂浆	8 油漆涂料工程		
(超过30厚用C20细石砼)找平层，最薄处5厚；(g)现浇钢筋混凝土板	8.1 木门、门套等木作油漆做法 中等调和漆一底二度，颜色甲方自定。		
4.2 坡屋面主要做法如下(由上而下)：	8.2 外露铁件防锈油漆做法 凡外露铁件皆应先除锈后，红丹底漆，白色防锈漆二度。		
天蓝色波型瓦 0.8铁丝与焊接网扎牢。	8.3 预埋木砖的防腐处理：木材与砌体接触处，均涂氯化钠一道，预埋铁件刷红丹一度。		
10厚M2.5混合砂浆坐瓦，压入3水泥钉进行固定；	8.4 消防栓箱和配电箱同墙面色，如选定埋产品应调整产品颜色满足建筑用色的统一要求。		
35厚C25细石砼，配4@200 4焊接网(垂直水流方向等二倍瓦片间距)与予埋钢筋扎牢	9 室外工程		
20厚1:2.5水泥砂浆保护层	9.1 暗沟做法：沿建筑物四周做砖砌暗沟，详03J930(1)-24，其中B=920。		
现浇钢筋混凝土板，予埋8号镀锌低碳钢丝中距500X500，50埋入80外露	·暗沟盖板详图9S206第15页，建筑阳角部位设圆沙井		
4.3 天沟参照上述做法(取消找坡层)，防水层以上面层为C20细石混凝土找平坡向排水管，起点厚度20。	9.2 散水做法 水泥砂浆面层厚40，详03J930(1)-22-7，其HB=600。		
4.4 屋面排水孔、雨水口做法 详9(03)J201-1-29-1，-31-1，-31-2。	9.3 台阶做法：铺地垫层面台阶，详03J930(1)-17-9。		
4.5 屋面泛水做法 详9(03)J201-1-25-E，屋面出入口作法：详9J201(1)-42-4。	9.4 坡道做法 水泥砂浆面层做法，详03J930(1)-25-1，坡道防滑做法详05J927(1)-37-1。		
4.6 高跨屋面雨水管排水至低跨屋面处，雨水管下加设钢筋水泥管架。	9.5 挑出墙面的雨篷、窗台线、挑管、遮阳板等构件，凡未特别注明者，其上饰面：2水泥砂浆，并找2%排水坡，其下部均做纸筋灰5厚刷白色乳胶漆二度；并做20X20滴水线。		
4.7 出屋面或露台墙体及高低墙交接处，应设置一道C20素混凝土反梁高200，厚度同墙宽。	阳台栏杆：女儿墙内做防：2水泥砂浆20厚，两次成活，女儿墙每3m留一条5mm竖缝，用玻璃胶嵌平。		
4.8 屋面避雷带做法应严格按照要求施工并应匹配建筑造型，避雷带应防铁漆打底，屋面漆颜色同墙口。	10 安全防护措施		
4.9 屋面防水施工除满足以上各条外，尚应满足《工程建设标准强制性条文》中屋面防水施工有关条文。	10.1 室内楼梯栏杆、扶手做法：详06J403-1-B11型，花岗石踏步防滑条详06J403-1-150-21。		
5 门窗	10.2 室内楼梯扶手高度为0.9m(踏步边线起算)，当水平段栏杆长度大于0.5m时，扶手高度为1.0m。		
5.1 建筑外门窗抗风压性能分级为三级，气密性能分级为二级，水密性能分级为三级，保温性能分级为三级，隔声性能分级为三级。注：参见《全国民用建筑工程设计技术措施》，	10.3 临空栏杆安全措施：栏杆应能承受荷载规范规定的水平荷载，扶手高度1.0m，垂直杆件净距为0.10m，栏杆离地高度或屋面0.1m高度内不留空，顶层平台临空处栏杆下方加设5mm厚0.2m高不锈钢护板。		
	10.4 楼梯井净宽大于10mm时，扶手上下每隔1.5m加装一φ50硬木球。		
	10.5 户内楼梯栏杆及扶手上空四周栏杆由用户自理，栏杆高度为1.0m，垂直杆件净距为0.10m。		

设计单位			
备 注： ●本图须经审查机构及相关政府主管部门批准后方可生效。 ●本图应由有关人员签字及同时加盖出图章和注册执业章方可有效。 ●本图版权所有，翻印必究。			
施工图审查批准单位：			
施工图审查批准书证号：			
图纸专用章：			
注册建筑师执业章：			
注册结构师执业章：			
工程名称：			
建设单位：			
审 定			
审 核			
项目负责人			
专业负责人			
校 对			
设 计			
图名： 建筑总说明 室内装修设计做法表			
工程编号		设计阶段	
图 别	建 施	图纸编号	施工图
出图日期	01	版本编号	第 版