**安徽省太湖县自建房设计要求**

1. 项目位于安徽省安庆市太湖县县城城乡结合部，在大河河坝上，有约10度坡度，老地基已做垫高处理，较西南侧邻居高出0.5米；
2. 宗地形状不规则，东北侧、西北侧、西南侧均有三层房屋遮挡；宗地东北侧为邻居户外楼梯，与宗地距离较近，需要充分考虑东北侧开窗遮挡；宗地西北侧与邻居紧靠，目前间距0.6米；宗地西南侧有院子，院子外与邻居三层楼房相邻；具体见宗地周边照片
3. 房屋样式为新中式，要求具有风格，同时控制非必要装饰，控制造价；
4. 房屋审批一层建筑面积100㎡，房屋高度不超过10米（屋檐高度，不包含楼顶雨棚）；
5. 意向砖混结构；
6. 房屋朝向坐东北，面向西南（本地风水原因，同时考虑到宗地限制），尺寸根据设计师设计尺寸；
7. 建筑层数为三层，一层考虑房屋附近受到遮挡，要求层高高一点，在3.2m左右（具体根据设计师建议），二楼层高可减低，三楼考虑阳光直晒，层高可增高；
8. 厨房要求有柴火灶、燃气灶，操作空间要求较大，面积在11㎡左右，要求在南侧（本地风水原因），同时向南侧院子开一道门，临近厨房的院子建雨棚，里面设较大洗衣池，屋主习惯在室外大池子洗衣洗菜，屋内也设小洗碗池，雨棚最好考虑有雨天晾晒衣服的功能，同时不遮挡房屋南向采光；
9. 一楼要求有主卧、次卧1个、餐厅、客厅、公卫1个、厨房、楼梯间，客餐厅最好一体，平时2人吃饭，节日有15人以上吃饭需要，需要临时再加一张圆餐桌；
10. 一楼使用壁挂式空调、二楼使用一拖多或中央空调，三楼壁挂式空调。需要考虑空调外机位置，设备平台，提前考虑中央空调管道铺设，外立面空调外机需隐藏。
11. 二楼只做1个公卫，三个卧室，厨房上方房间做书房（本地风水原因）；
12. 三楼设麻将室，部分面积做成露台，房间2-3间即可，可考虑将二楼中央空调设备间设置在三楼；
13. 卫生间最好做三分离，至少要两分离，卫生间和楼梯最好不要对着一楼大门；
14. 全使用燃气热水器，院子内洗衣池、土灶上方均需要冷热水；
15. 考虑到与西南侧邻居楼间距太小，一楼门头不向外突出，留出车辆行驶的空间，否则或显得很压抑；
16. 考虑采光，院子院墙为矮墙+铁艺围栏即可，盖雨棚处如有需要可建高围墙，整体风格简单、统一，洗衣池处需要考虑冬天风大，洗衣时候风刮会冷；
17. 院子需要停放车辆，车辆尺寸为长5223宽1902高1498，要求院子内有停车棚，节日有阶段时间停3辆车的需求（另外两辆露天停放即可），需尽量考虑留出车辆通行空间；
18. 给排水方面，雨水污水排放是排放在房屋西南方池塘，卫生间单独排放化粪池，在院子外东南侧；
19. 屋顶要平屋顶，不做坡屋顶；