

图纸目录(建筑部分)

序号	图纸名称	图号	备注	序号	图纸名称	图号	备注
01	建筑设计总说明	JS-01		12			
02	工程做法表	JS-02		13			
03	一层平面图	JS-03		14			
04	二层平面图	JS-04		15			
05	三层平面图	JS-05		16			
06	屋顶层平面图	JS-06		17			
07	1-3立面图	JS-07		18			
08	3-1立面图	JS-08		19			
09	A-F立面图	JS-09		20			
10	F-A立面图	JS-10		21			
11	1-1剖面图,门窗表	JS-11		22			

建筑设计总说明

一、设计依据

- 《建筑设计防火规范》,GB50016-2015
- 《住宅建筑规范》, GB50368-2005
- 《住宅设计规范》, GB50096-2011
- 《民用建筑设计通则》,GB 50352-2005
- 国家工程建设标准强制性条文及有关规程、规定。

二、工程概况

- 项目名称：私人自建房
- 建设地点：广东惠州
- 建筑功能、规模：地上三层，为住宅
建筑面积：371.93M²，建筑占地面积：138.32M²
- 建筑结构形式：框架结构
- 建筑物设计使用年限为70年。
- 建筑分类和耐火等级：三类，二级。

三、设计标高

- 各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
- 本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
- 本工程阳台、厨房、盥洗室、卫生间比同层楼面低301%的坡度坡向地漏或排水方向。

四、墙体工程

- 墙体的基础部分见结施。
- 除钢筋砼墙、柱及基础外，其余为红砖，墙体厚度见平面图中说明。
砖及砂浆标号详见结施。
- 墙体防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3~5%防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造），当室内地坪变化处防潮层应重叠铺设，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防潮层，如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料（或其它防潮材料）。
- 墙体留洞及封堵
 - 砌筑墙预留洞见建筑和设备图，
 - 砌筑墙体预留洞过梁见结施说明，
 - 预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备安装完毕后，用C15细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双墙分别增设套管，套管与穿墙管之间，防火墙上留洞处均应用防火材料封堵。

五、室内外装修工程：

- 外装修设计做法详见各立面图和效果图，外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经设计单位及主管部门确认后进行封样，并据此验收。
- 本工程二次装修设计应满足消防要求。
 - 装修用材应采用不燃及无毒释放材料。
 - 装修设计不能影响疏散及消防设施的使用。
 - 未尽事项应按现行国家标准“建筑内部装修设计防火规范”的有关规定执行。

六、门窗工程

- 建筑外门窗抗风压性能等级不低于3级，气密性能等级不低于4级，水密性能等级不低于3级，保温性能等级不低于7级，隔声性能等级不低于3级。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行[2003]216号及地方主管部门的有关规定。
- 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
- 所有铝合金门窗由承包商按照设计要求提出构造节点，用料门窗五金门窗与洞口的锚固方式经由业主及建筑师共同审定确认后方可加工安装。
- 所有未标注的门与最近墙体之间的墙垛尺寸均为120mm。

七、屋面工程

本工程屋面防水等级为一级,防水年限为20年,屋面为有组织排水,屋面排水采用D100UPVC灰色雨水管及雨水斗。

八、油漆

- 所有外露金属构件除锈后,刷防锈漆二道,再刷面漆二道。
- 所有木结构及预埋木砖均应作防腐处理，并注意日常维护及更新，确保安全。

九、栏杆

- 阳台、空调板栏杆见立面及节点详图。
- 楼梯栏杆采用木栏杆详见12YJ8-47
水平段栏杆长度大于0.5m时，扶手高1050mm，踏步做精钢砂防滑。

十、其它

- 卧室和客厅预留的空调穿墙管孔洞：具体位置详平面图，卧室在高于自然楼层面2.10m处预埋φ75PVC穿墙管，客厅在高于自然楼层面0.25m处预埋φ75PVC穿墙管。凡室外有空调主机处均需设φ50PVC冷凝水管。
预留孔及预埋件位置请配合各有关专业图纸施工。
- 除公用部位外，住宅户内仅做初装修，面层由用户自理。
- 凡混凝土檐口、雨蓬、窗楣、阳台底、外走廊底一般应用1:5水泥砂浆做20X40滴水线。
- 女儿墙，高低跨及管井出屋面等处均设计泛水，泛水高度为300，做法参见05ZJ201 ①-17。
- 雨水管D110白色UPVC管，女儿墙出水口详05ZJ201 ①-17坡屋面做法参见05ZJ211 ①-18。
- 所有外墙装饰材料及屋面防水隔热材料，包括：外墙涂料、石材、玻璃、铝合金型材、防水卷材及隔热材料等，除共同认可后，方可施工安装。
- 本图施工时必须与总图、结构、电气、给排水、暖通、工艺、自控等专业图纸配合施工，预埋孔、预埋件请与有关专业配合进行。
- 所有结构柱详结施，构造柱在转角处均应设置。

室内装修表

房间名称 材料做法	客厅、餐厅、阳台	卧室	厨房 卫生间 盥洗间	楼梯、门面
地面	800×800（8~10）厚 陶瓷地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 20厚1：4干硬性水泥砂 浆 素水泥砂浆结合层一道 1.2厚聚氨酯防水卷材一道 1.5后聚合物水泥防水材料 80厚C25砼 素土夯实	12厚多层实木复合地板 2厚聚乙烯泡沫塑料垫 1.5厚自粘橡胶沥青防 水卷材 白乳胶水泥腻子刮平 20厚1：2.5水泥砂浆 找平 素水泥砂浆结合层 一道 1.2厚聚氨酯防水卷材一道 1.5后聚合物水泥防水材料 80厚C25砼 素土夯实	300×300（8~10） 厚防滑陶瓷地砖铺 实拍平，水泥砂浆 擦缝 20厚1：4干硬性水泥 砂浆 素水泥砂浆结合层 一道 1.2厚聚氨酯防水卷材一道 1.5后聚合物水泥防水材料 80厚C25混凝土 素土夯实	25厚预制水磨石板铺 实拍平，水泥砂浆 擦缝 25厚1：4干硬性水泥 砂浆 素水泥砂浆结合层 一道 1.2厚聚氨酯防水卷材一道 1.5后聚合物水泥防水材料 80厚C25砼 素土夯实
楼面	800×800（8~10）厚 陶瓷地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 20厚1：4干硬性水泥砂 浆 素水泥砂浆结合层一道 钢筋混凝土楼板	12厚多层实木复合地板 2厚聚乙烯泡沫塑料垫 1.5厚自粘橡胶沥青防 水卷材 白乳胶水泥腻子刮平 20厚1：2.5水泥砂浆 找平 钢筋混凝土楼板	300×300（8~10） 厚防滑陶瓷地砖铺 实拍平，水泥砂浆 擦缝 20厚1：4干硬性水泥 砂浆 素水泥砂浆结合层 一道 钢筋混凝土楼板	20厚1.2水泥砂浆 抹面压光， 素水泥浆结合层 一道 现浇钢筋混凝土 楼梯冲洗干净
内墙面	防瓷涂料二遍 批腻子2遍 20厚1:3水泥砂浆 挂网	防瓷涂料二遍 批腻子2遍 20厚1:3水泥砂浆 挂网	刷素水泥砂浆一遍 3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%白乳胶 镶贴 200×400（4~5）厚 釉面砖，白水泥擦缝	防瓷涂料二遍 批腻子2遍 20厚1:3水泥砂浆 挂网
墙裙 踢脚	17厚1:3水泥砂浆 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%白乳胶镶贴 8~10厚面砖，水泥浆擦缝	17厚1:3水泥砂浆 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%白乳胶镶贴 8~10厚面砖，水泥浆擦缝		120高10厚1：2水 泥砂浆抹面压光 40厚1：3水泥砂 浆底层
顶棚	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍

基础防水见12YJ2-A11

- 平屋面

25厚水泥砂浆结合层

40厚C20细石混凝土

合成纤维无纺布一层

60厚（取值80）B1难燃型挤塑聚苯板

2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材

专用界面处理剂

20厚水泥砂浆找平面

20厚水泥膨胀珍珠岩(屋面找坡)

钢筋混凝土楼板
- 地砖

25厚水泥砂浆1

40厚C20细石混凝土

合成纤维无纺布一层

60厚（取值80）B1难燃型挤塑聚苯板

2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材

专用界面处理剂

20厚水泥砂浆找平面

20厚水泥膨胀珍珠岩(屋面找坡)

钢筋混凝土楼板

1 屋面保温做法

2 露台保温做法

3 外墙外保温

- 外墙涂料(贴砖)

10厚水泥砂浆

抹面胶浆复合玻纤网格布

(加强型增设一层耐碱玻纤网格布)

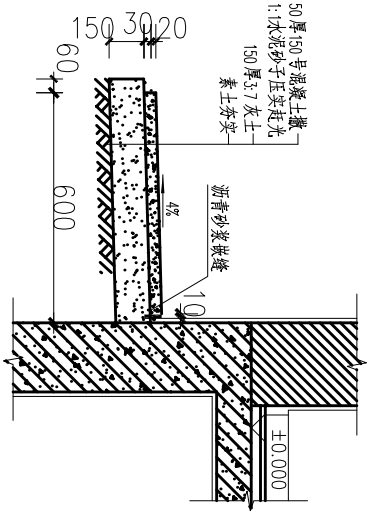
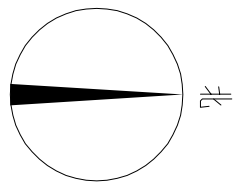
挤塑聚苯板(50mm)

胶粘剂

20厚1：3水泥砂浆找平处理

160 砌块砖，墙体清理干净

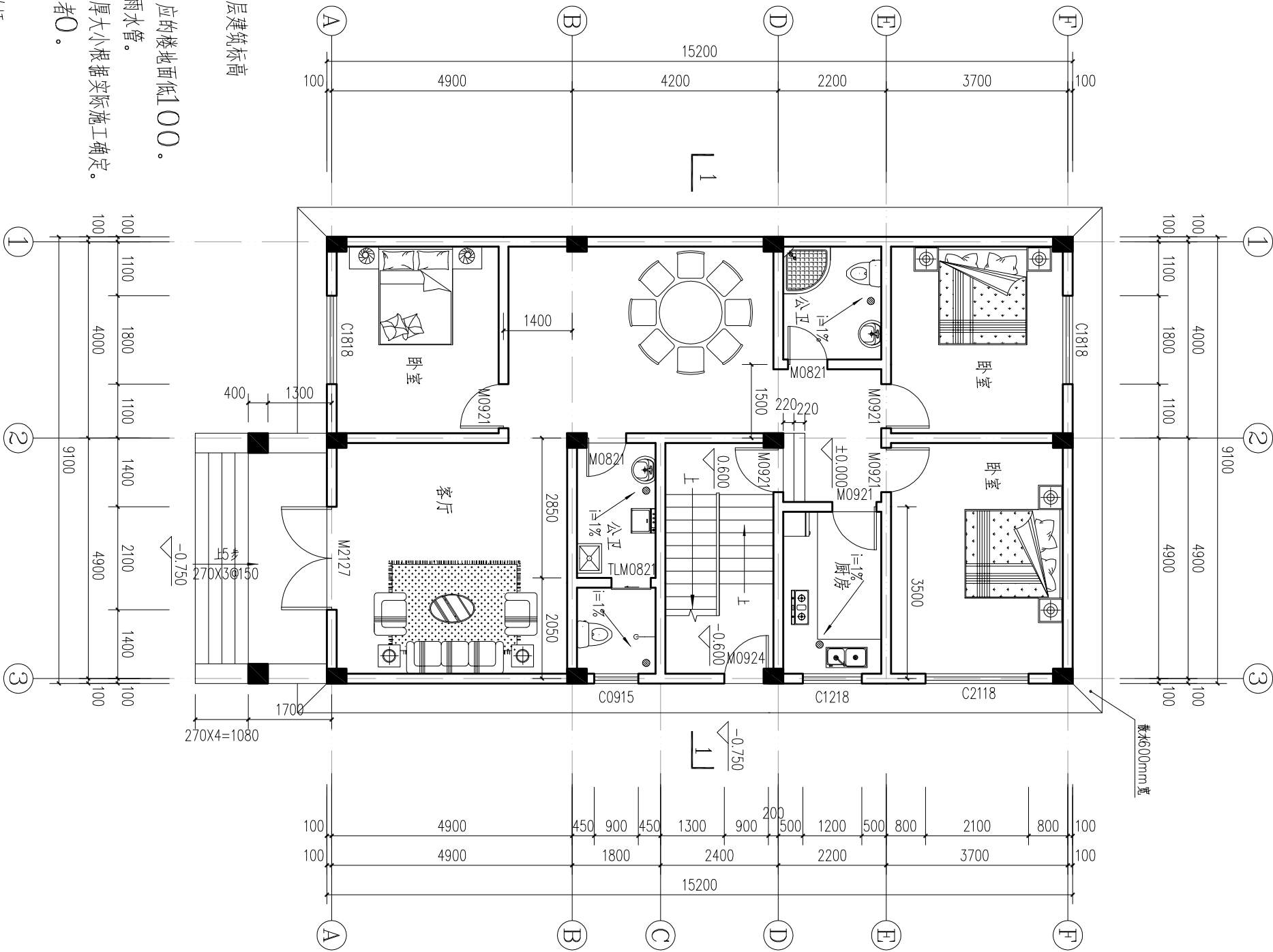
20厚1：3水泥砂浆找平处理
- 外
- 外墙颜色划分效果图



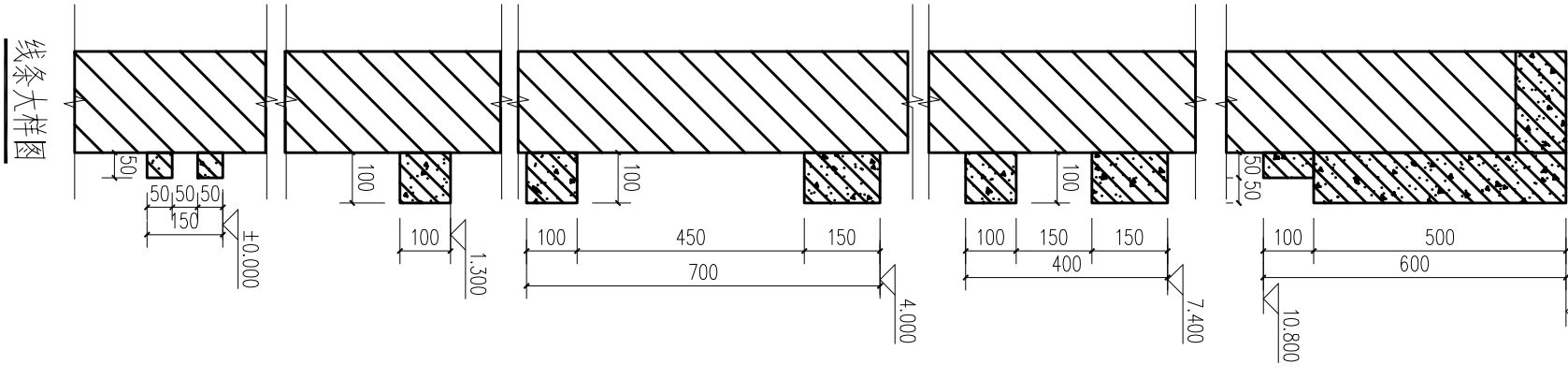
散水大样图

说明:

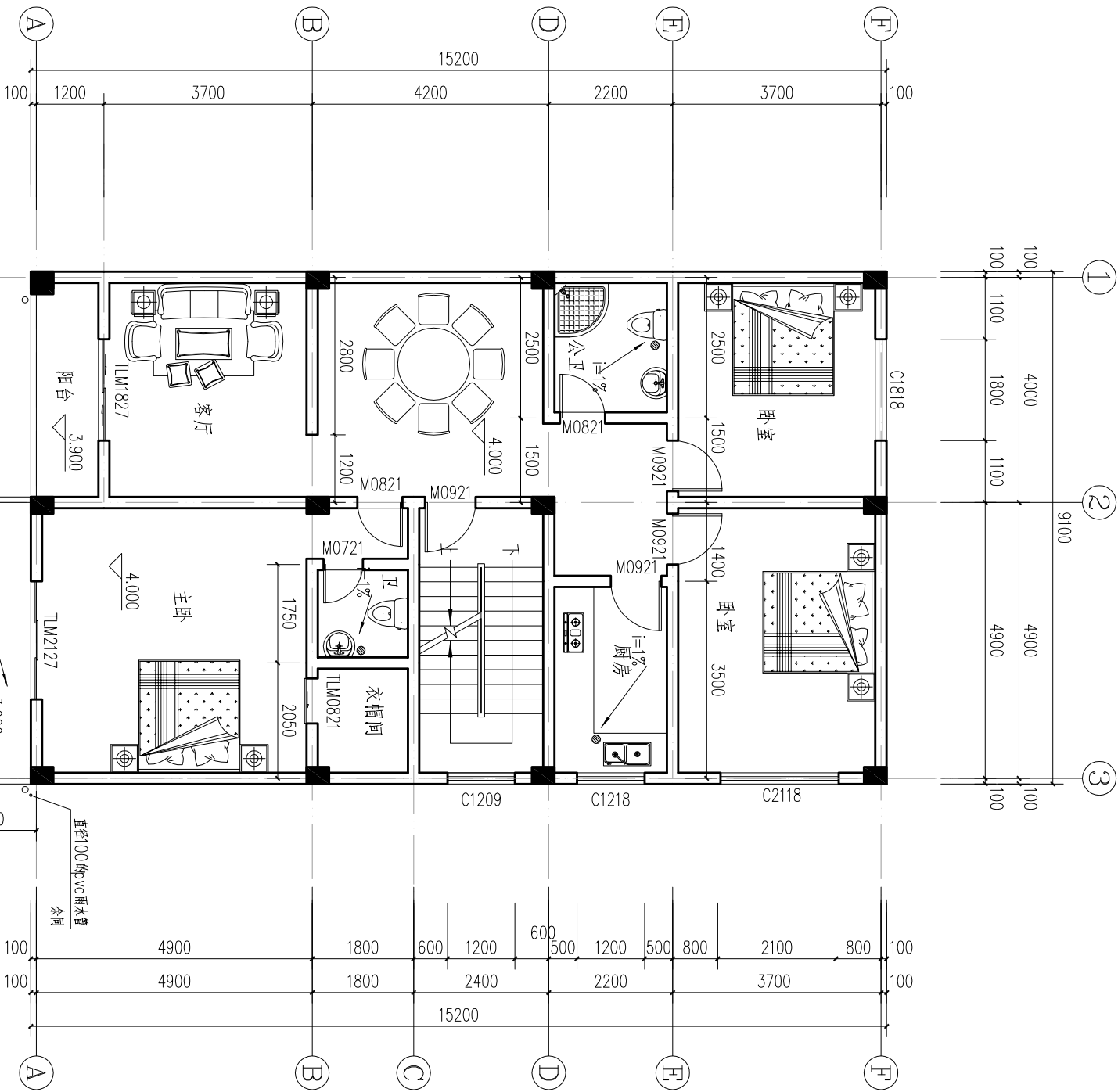
- 1、一层高4000,二至三层高3400,H为楼层建筑标高
- 2、图中家具、洁具为布置示意,由住户自理。
- 3、卫生间、厨房比相应的楼面低30、阳台楼面比相应的楼面低100。
- 4、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管。
- 5、墙体厚度除注明外,墙厚度160,抹灰后为200,抹灰大小根据实际施工确定。
- 6、注明及固定在砼上的门外,未表示门垛均为100或者0。
- 7、窗户大小和门大小为意向大小,以具体施工为主。
- 8、窗户低于室内地坪900 均需在施工中设置安全防护栏杆。



一层平面图



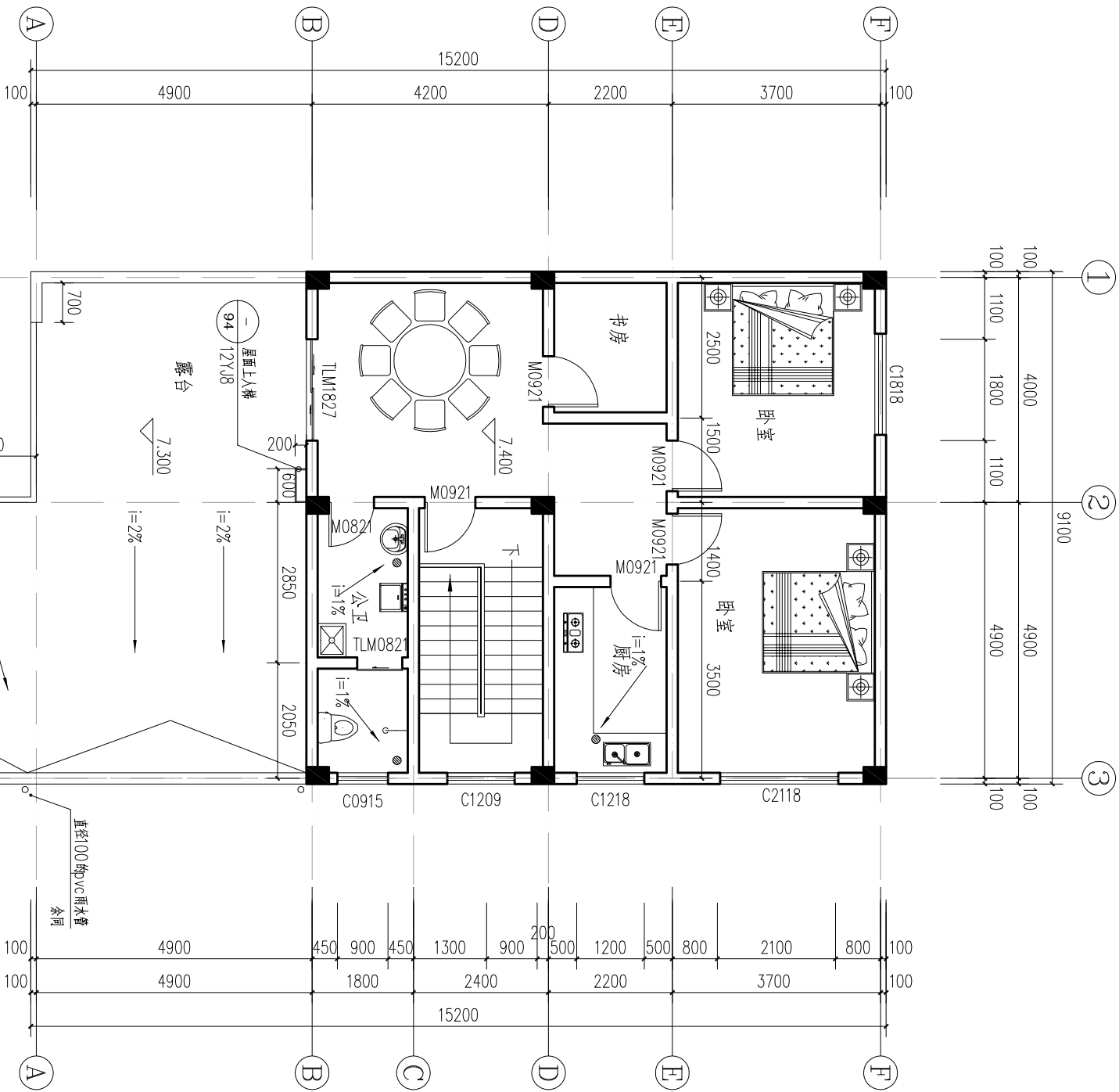
线条大样图



说明:

- 1、一层高4000，二至三层高3400，H为楼层建筑标高
- 2、图中家具、洁具为布置示意，由住户自理。
- 3、卫生间、厨房比相应的楼地面低30、阳台楼地面比相应的楼地面低100。
- 4、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管。
- 5、墙体厚度除注明外，墙厚度160，抹灰后为200，抹灰后大小根据实际施工确定。
- 6、注明及固定在砼柱上的门外，未表示门垛均为100或者0。
- 7、窗户大小和门大小为意向大小，以具体施工为主。
- 8、窗户低于室内地坪900均需在施工中设置安全防护栏杆。

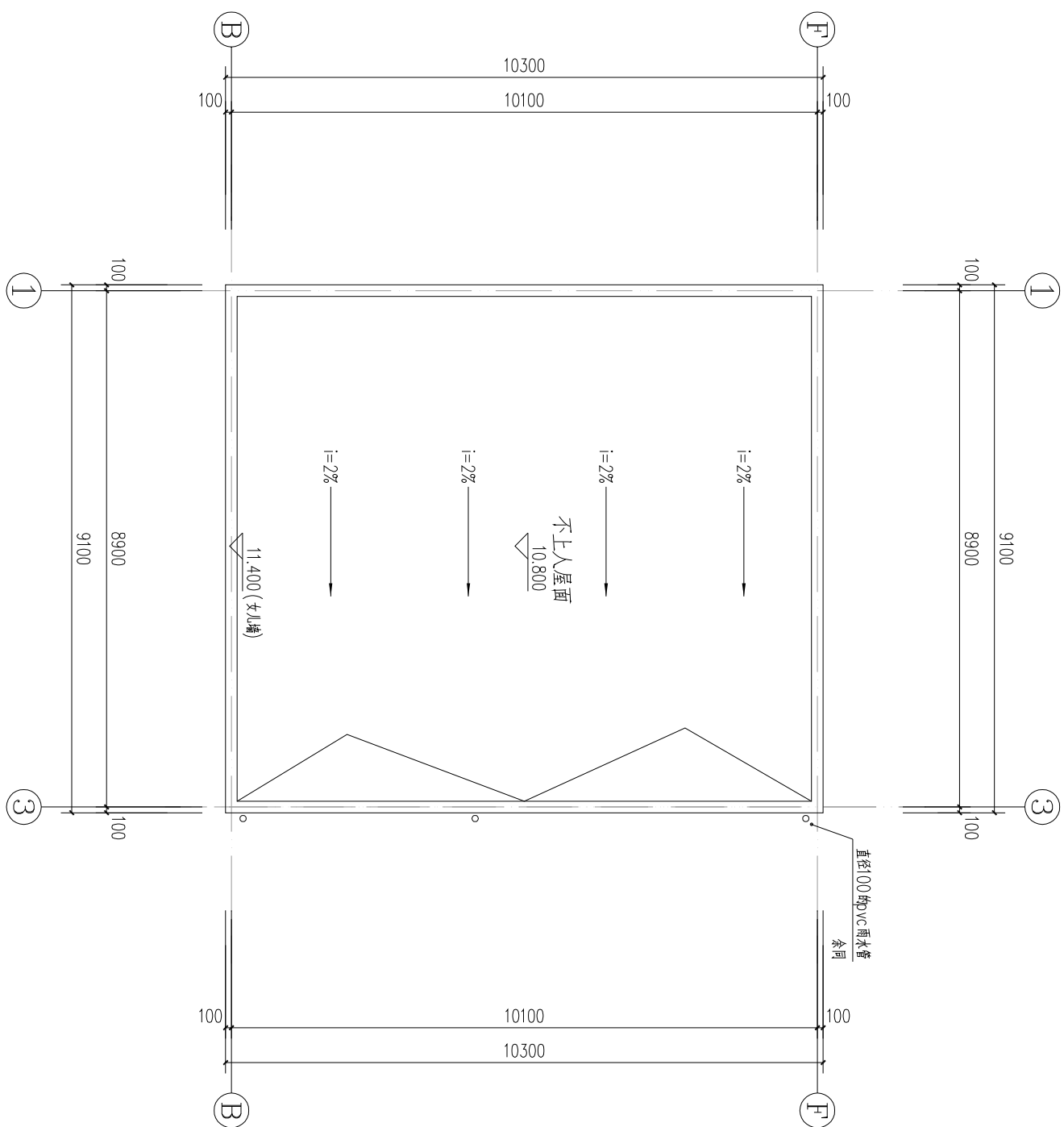
二层平面图



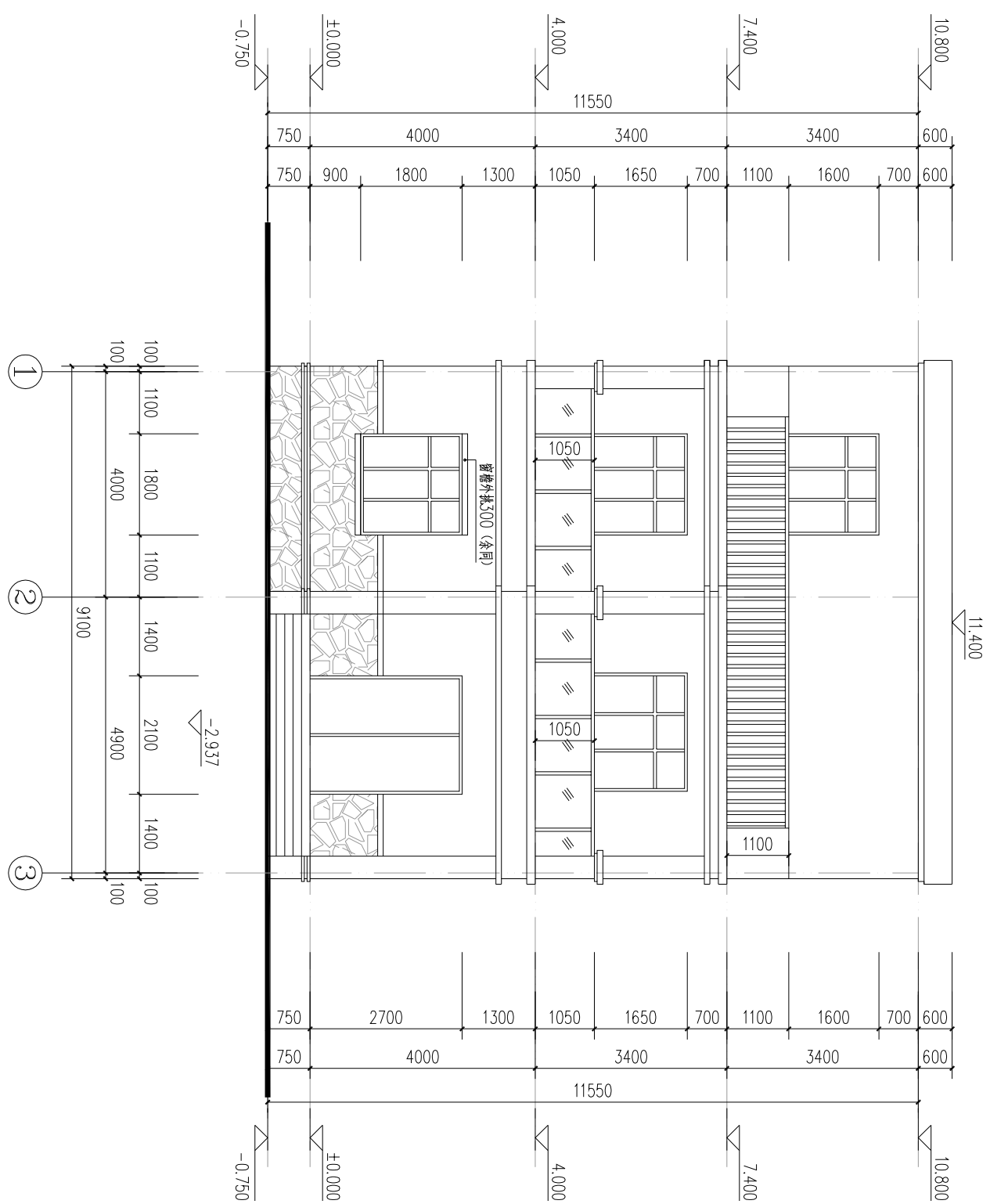
说明:

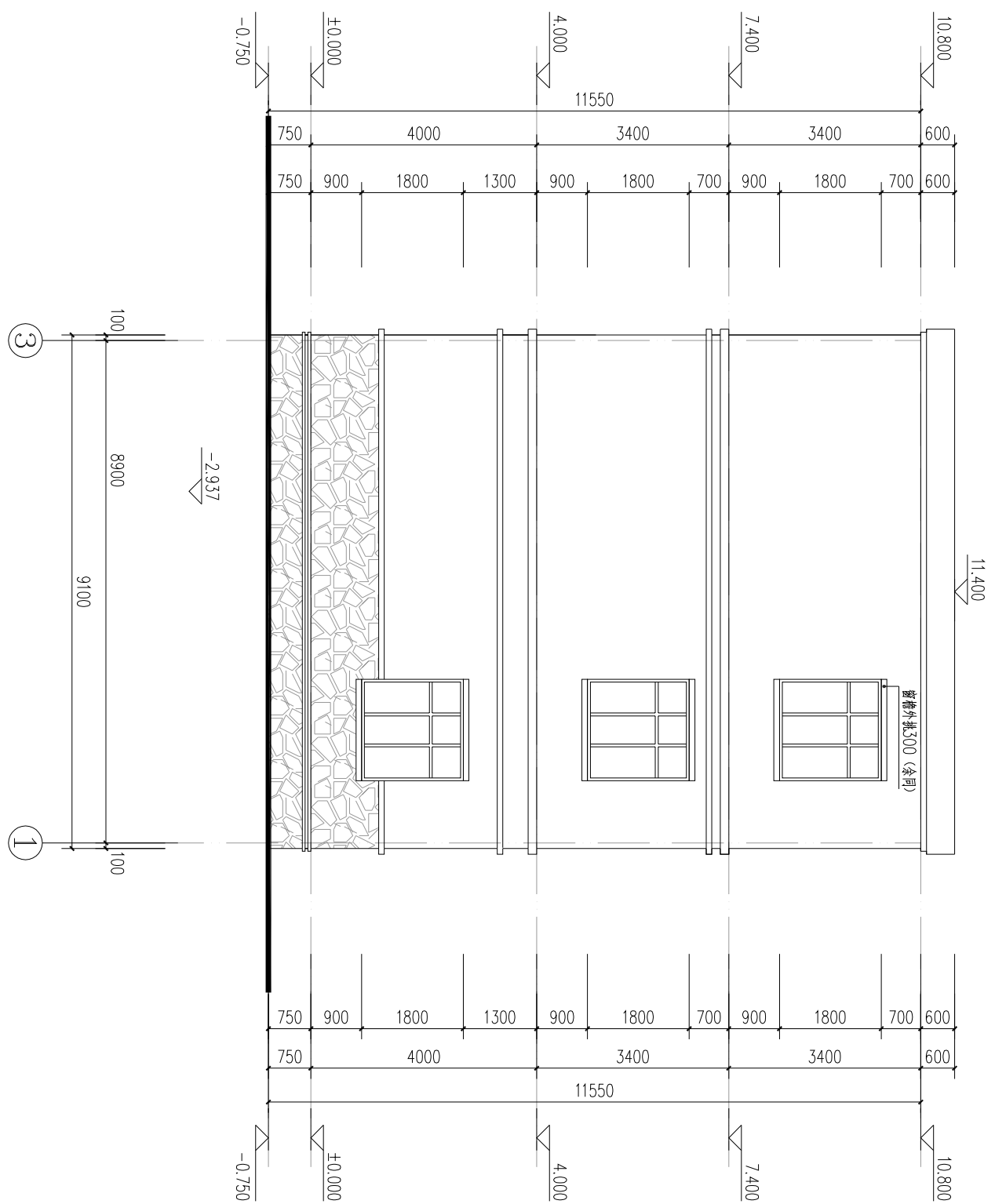
- 1、一层高4000,二至三层高3400,H为楼层建筑标高
- 2、图中家具、洁具为布置示意,由住户自理。
- 3、卫生间、厨房比相应的楼面低30、阳台楼面比相应的楼面低100。
- 4、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管。
- 5、墙体厚度除注明外,墙厚度160,抹灰后为200,大小根据实际施工确定。
- 6、注明及固定在砼上的门外,未表示门垛均为100或者0。
- 7、窗户大小和门大小为意向大小,以具体施工为主。
- 8、窗户低于室内地坪900均需在施工中设置安全防护栏杆。

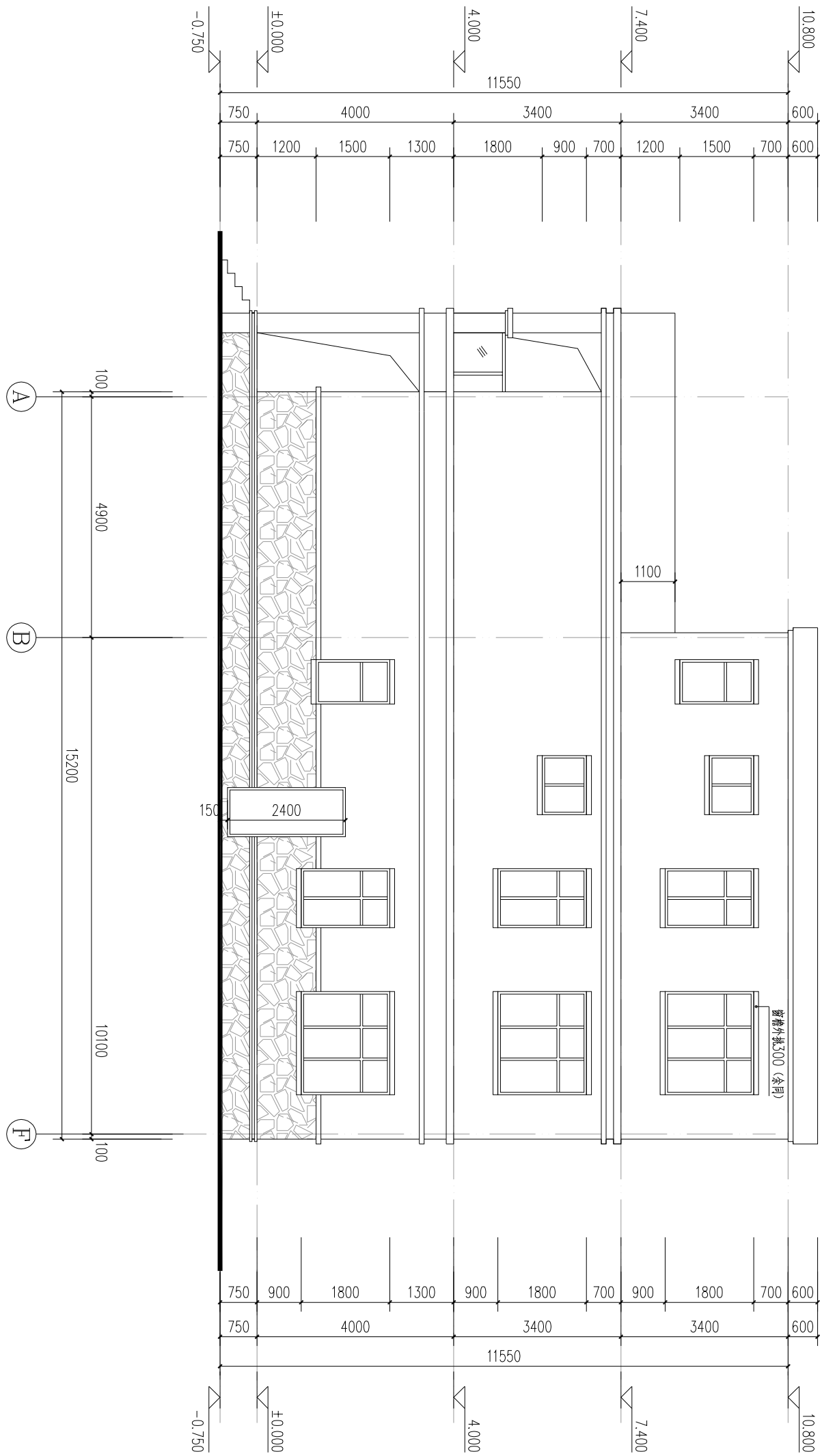
三层平面图



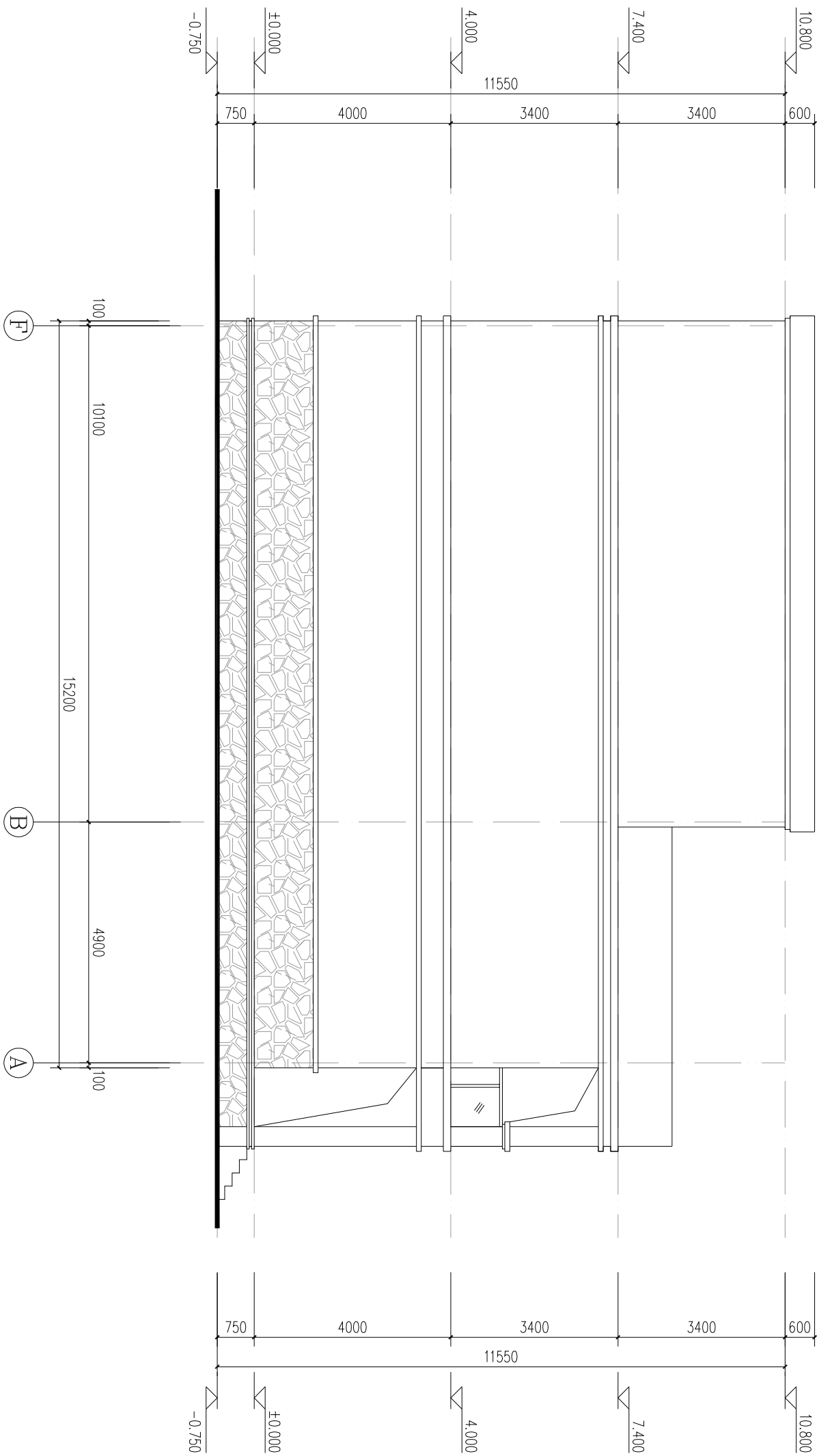
屋顶层平面图



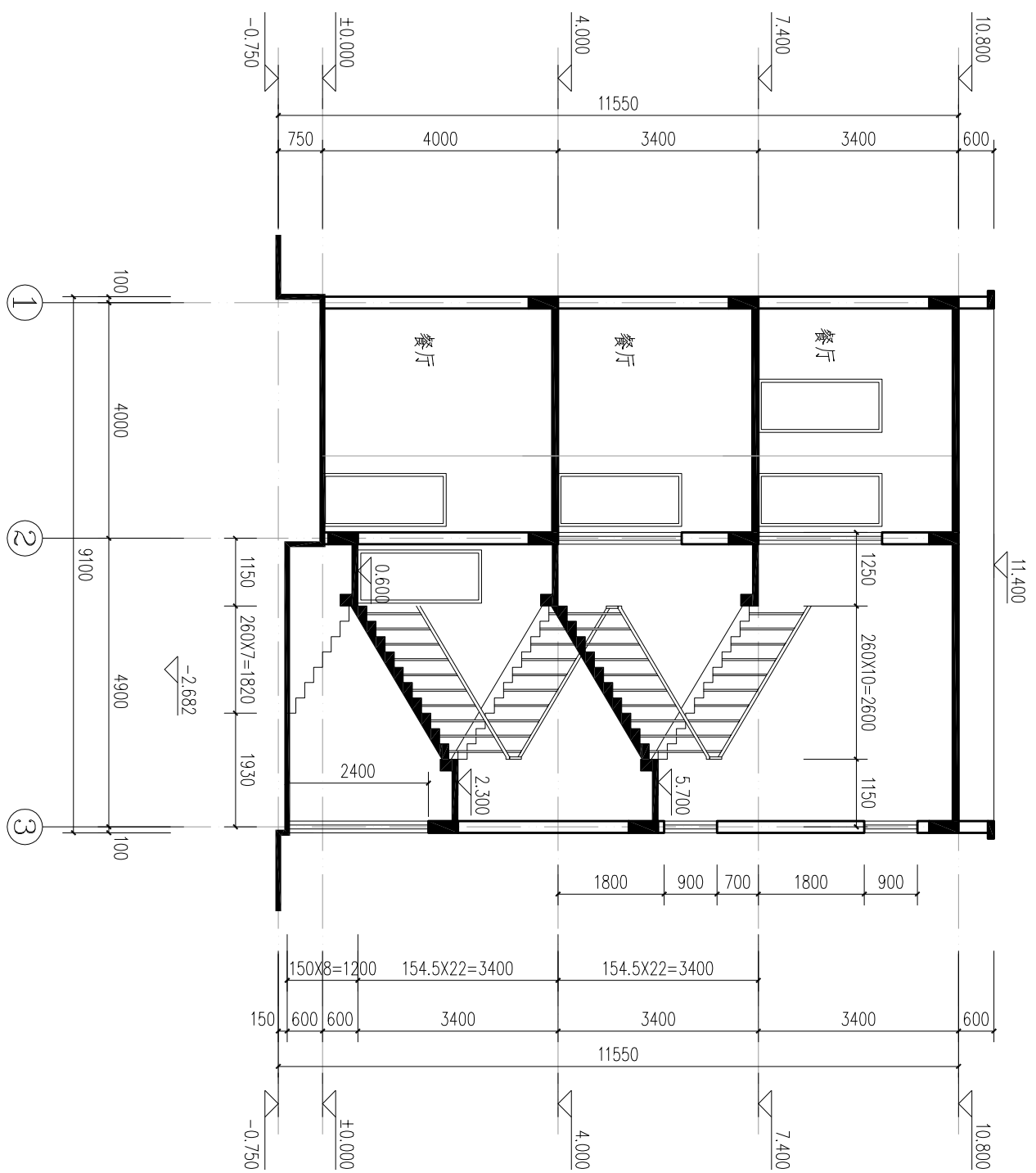




A-F 轴立面图



F-A 轴立面图



1-1剖面图

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量
普通门	M0721	700X2100	1
	M0821	800X2100	5
	M0921	900X2100	14
	M0924	900X2400	1
	M2127	2100X2700	1
	TLM0821	800X2100	3
普通窗	TLM1827	1800X2700	2
	TLM2127	2100X2700	1
	C0915	900X1500	2
	C1209	1200X900	2
	C1218	1200X1800	3
普通窗	C1818	1800X1800	4
	C2118	2100X1800	3