图纸目录(建筑部分)

序号	图纸名称	图号	备注	序号	图纸名称	图号	备注
01	建筑设计总说明	JS-01		12			
02	工程做法表	JS-02		13			
03	一层平面图	JS-03		14			
04	二层平面图	JS-04		15			
05	闷顶层平面图	JS-05		16			
06	屋顶层平面图	JS-06		17			
07	立面图	JS-07		18			
08	立面图	JS-08		19			
09	楼梯大样	JS-09		20			
10	门窗表	JS-10		21			
11				22			

建 筑 设 计 总 说 明

一、设计依据

1、《建筑设计防火规范》,GB50016-2015
2、住宅建筑规范》, GB50368-2005
3、《住宅设计规范》, GB50096-2011
4、《民用建筑设计通则》,GB 50352-2005
5、国家工程建设标准强制性条文及有关规程、规定。

二、工程概况

1、项目名称：私人别墅
2、建设地点：河北省霸州市杨芬港镇张家堡村
3、建筑功能、规模：地上二层，为住宅
建筑面积 ：246.4M² 建筑占地面积：127.65M² 建筑高度8.898m。
4、建筑结构形式：框架结构
5、抗震设防烈度：8度
6、建筑物设计使用年限为50年。
7、建筑分类和耐火等级：三类，二级。

三、设计标高

1、各层标注标高为完成面标高（建筑面标高），屋面标高为结构面标高。
2、本工程标高以m为单位，总平面尺寸以m为单位，其它尺寸以mm为单位。
3、本工程阳台、厨房、盥洗室、卫生间比同层楼面低 30
1%的坡度坡向地漏或排水方向。

四、墙体工程

1、墙体的基础部分见结施。
2、除钢筋砼墙、柱及基础外，其余为红砖，墙体厚度见平面图中说明。
砖及砂浆标号详见结施。
3、墙身防潮层：在室内地坪下约60处做20厚1:2水泥砂浆内加3～5%
防水剂的墙身防潮层（在此标高为钢筋混凝土构造），当室内地坪变化
处防潮层应重叠铺设，并在高低差埋土一侧墙身做20厚1:2水泥砂浆防
潮层，如埋土侧为室外，还应刷1.5厚聚氨酯防水涂料（或其它防潮材料）。
4、墙体留洞及封堵
(1)砌筑墙预留洞见建施和设备图，
(2)砌筑墙体预留洞过梁见结施说明，
(3)预留洞的封堵：混凝土墙留洞的封堵见结施，其余砌筑墙留洞待管道设备
安装完毕后，用C15细石混凝土填实；变形缝处双墙留洞的封堵，应在双
墙分别增设套管，套管与穿墙管之间，防火墙上留洞处均应用防火材料封堵。

五、室内外装修工程：

1、外装修设计和做法详见各立面图，外装修选用的各项材料，其材质、规格、颜色等，
均由施工单位提供样板，经设计单位及主管部门确认后进行封样，并据此验收。
2、本工程二次装修设计应满足消防要求。
a、装修用材应采用不燃及无毒释放材料。
b、装修设计不能影响疏散及消防设施的使用。
c、未尽事项应按现行国家标准“建筑内部装修设计防火规范”的有关规定执行。

六、门窗工程

1、建筑外门窗抗风压性能等级不低于3级，气密性能等级不低于4级，水密性能等级
不低于3级，保温性等级不低于7级，隔声性能等级不低于3级。
2、门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113和《建筑安全玻璃管理规定》
发改运行[2003]2116号及地方主管部门的有关规定。
3、门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
4、所有铝合金门窗由承包厂商按照设计要求提出构造节点，用料门窗五金门窗
与洞口的锚固方式经由业主及建筑师共同审定确认后方可加工安装。
5、所有未标注的门与最近墙体之间的墙垛尺寸均为120mm。

七、屋面工程

本工程屋面防水等级为二级,防水年限为15年,屋面为有组织排水,采用卷材防水屋面
做法按12J201 A3/A3, 屋面排水采用D110UPVC灰色雨水管及雨水斗,做法按
12J201 1/≥0

八、油漆

1、所有外露金属构件除锈后,刷防锈漆二道,再刷面漆二道。
2、所有木结构及预埋木砖均应作防腐处理，并注意日常维护及更新，确保安全。

九、栏杆

a、阳台、空调板栏杆见立面及节点详图。
b、楼梯栏杆采用D60不锈钢管扶手金属栏杆详见，栏杆高0.9m，
水平段栏杆长度大于0.5m 时，扶手高1050m ，踏步做精钢砂防滑。
c、凡悬空处均需加设防护栏杆，高1100。
d、凡窗台高度低于900均应加防护栏杆。

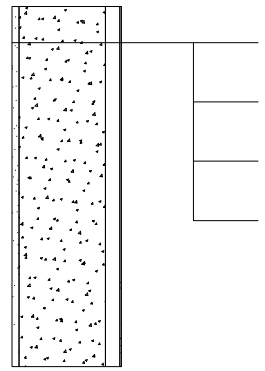
十、其它

1、卧室和客厅预留的空调穿墙管孔洞：具体位置详平面图，卧室在高于自然楼层面2.10m处预埋ø75PVC穿墙管，
客厅在高于自然楼层面0.25m处预埋ø75PVC穿墙管。 凡室外有空调主机处均需设ø50PVC 冷凝水管。
预留孔及预埋件位置请配合各有关专业图纸施工。
2、除公用部位外，住宅户内仅做初装修，面层由用户自理。
3、凡混凝土檐口、雨蓬、窗楣、阳台底、外走廊底一般应用 1:5 水泥砂浆做 20X40 滴水线。
4、女儿墙，高低跨及管井出屋面等处均设计泛水，泛水高度为300，做法参见05ZJ201 1/21
雨水管D110白色UPVC管，女儿墙出水口详 05ZJ201 4/21 坡屋面做法参见05ZJ211 。 5/16
5、所有外墙装饰材料及屋面防水隔热材料，包括：外墙涂料、石材、玻璃、铝合金型材、防水卷
材及隔热材料等，除共同认可后，方可施工安装。
6、本图施工时务必与总图、结构、电气、给排水、暖通、工艺、自控等专业图纸配合施工，预留孔、
预埋件请与有关专业配合进行。
7、所有结构柱详结施，构造柱在转角处均应设置。

建筑设计总说明	图 别	建 施
	图 号	JS-01

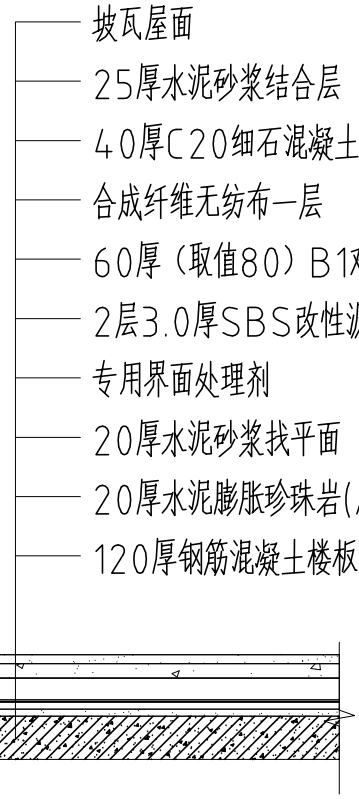
室内装修表

房间名称 / 材料做法 / 房间部位	客厅、餐厅、阳台	卧室	厨房 卫生间　盥洗间	楼梯、门面
地面	800×800（8~10）厚 陶瓷地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 20厚1：4干硬性水泥砂 浆 素水泥砂浆结合层一遍 80厚C15砼 塑料薄膜满铺二层 素土夯实	12厚多层实木复合地板 2厚聚乙稀泡沫塑料垫 1.5厚自粘橡胶沥青防 水卷材 白乳胶水泥腻子刮平 20厚1：2.5水泥砂浆 找平 素水泥砂浆结合层 一遍 80厚C15砼 塑料薄膜满铺二层 素土夯实	300×300（8~10） 厚防滑陶瓷地砖铺 实拍平，水泥砂浆 擦缝 20厚1：4干硬性水泥 砂浆 素水泥砂浆结合层 一遍 80厚C15混凝土 塑料薄膜满铺二层 素土夯实	25厚预制水磨石板铺 实拍平，水泥砂浆 擦缝 25厚1：4干硬性水泥 砂浆 素水泥浆结合层 一遍 80厚C15砼 塑料薄膜满铺二层 素土夯实
楼面	800×800（8~10）厚 陶瓷地砖铺实拍平， 水泥砂浆擦缝 20厚1：4干硬性水泥砂 浆 素水泥砂浆结合层一遍 钢筋混凝土楼板	12厚多层实木复合地板 2厚聚乙稀泡沫塑料垫 1.5厚自粘橡胶沥青防 水卷材 白乳胶水泥腻子刮平 20厚1：2.5水泥砂浆 找平 钢筋混凝土楼板	300×300（8~10） 厚防滑陶瓷地砖铺 实拍平，水泥砂浆 擦缝 20厚1：4干硬性水泥 砂浆 素水泥砂浆结合层 一遍 钢筋混凝土楼板	20厚1:2水泥砂浆 抹面压光， 素水泥浆结合层 一道 现浇钢筋混凝土 楼梯冲洗干净
内墙面	防瓷涂料二遍 5厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆 15厚1:1:6水泥石灰 砂浆	防瓷涂料二遍 5厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆 15厚1:1:6水泥石灰 砂浆	刷素水泥砂浆一遍 3~4厚1:1水泥砂浆 加水重20%白乳胶 镶贴 200×400（4~5）厚 釉面砖，白水泥擦缝	防瓷涂料二遍 5厚1:0.5:3水泥石灰 砂浆 15厚1:1:6水泥石灰 砂浆
墙裙 踢脚	17厚1:3水泥砂浆 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%白乳胶镶贴 8~10厚面砖，水泥浆擦缝	17厚1:3水泥砂浆 3~4厚1:1水泥砂浆加 水重20%白乳胶镶贴 8~10厚面砖，水泥浆擦缝		120高10厚1：2水 泥砂浆抹面压光 40厚1：3水泥砂 浆底层
顶棚	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍	钢筋混凝土板底面清 理干净 7厚1:1：4水泥石灰砂浆 5厚1:0.5：3水泥石灰 砂浆 防瓷涂料二遍



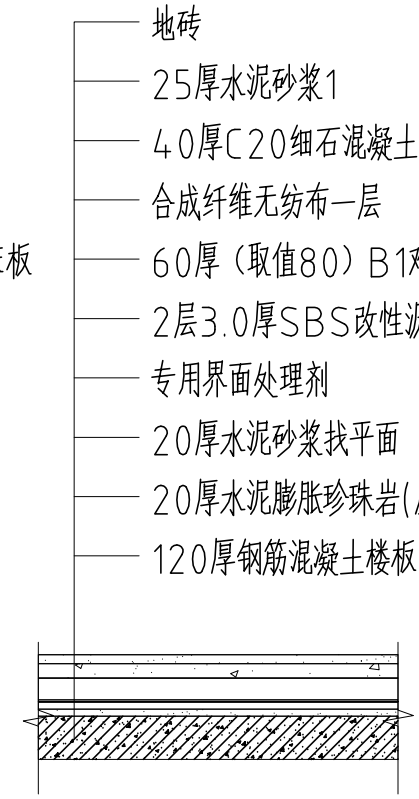
20厚石灰,水泥,砂,砂浆
60~80厚耐火保温板
120厚钢筋混凝土楼板
吊顶做法详见建筑做法表

阁楼楼板保温做法（由上到下）



披瓦屋面
25厚水泥砂浆结合层
40厚C20细石混凝土
合成纤维无纺布一层
60厚（取值80）B1难燃型挤塑聚苯板
2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材
专用界面处理剂
20厚水泥砂浆找平面
20厚水泥膨胀珍珠岩(屋面找坡)
120厚钢筋混凝土楼板

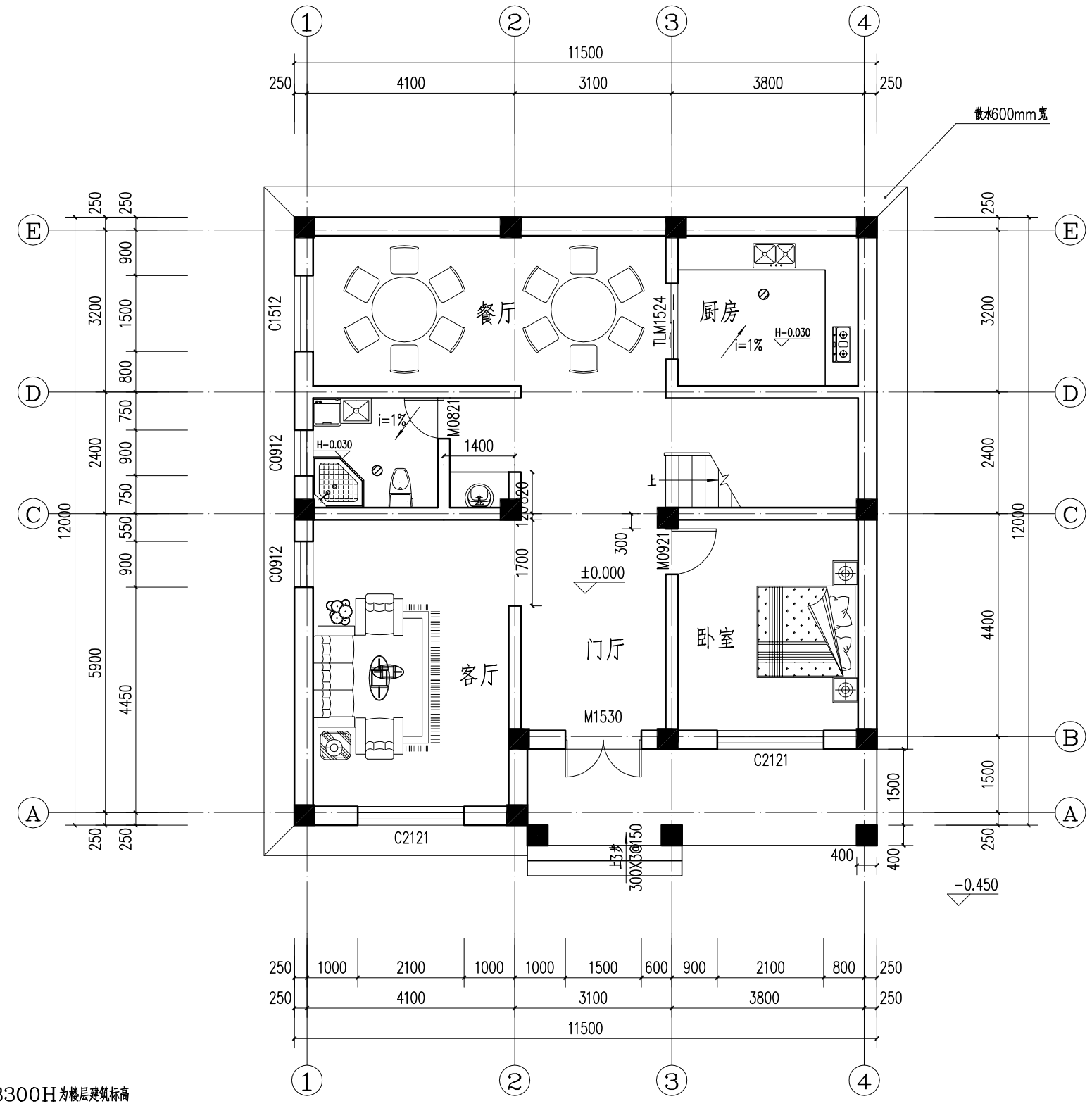
① 屋面保温做法



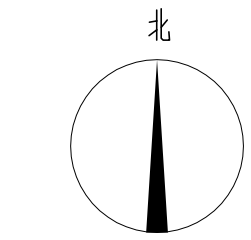
地砖
25厚水泥砂浆1
40厚C20细石混凝土
合成纤维无纺布一层
60厚（取值80）B1难燃型挤塑聚苯板
2层3.0厚SBS改性沥青防水卷材
专用界面处理剂
20厚水泥砂浆找平面
20厚水泥膨胀珍珠岩(屋面找坡)
120厚钢筋混凝土楼板

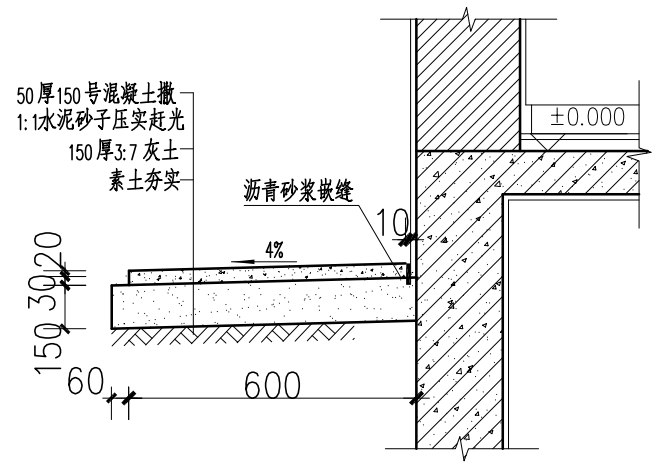
② 露台保温做法

工程做法表	图别	建　施
	图号	JS-02

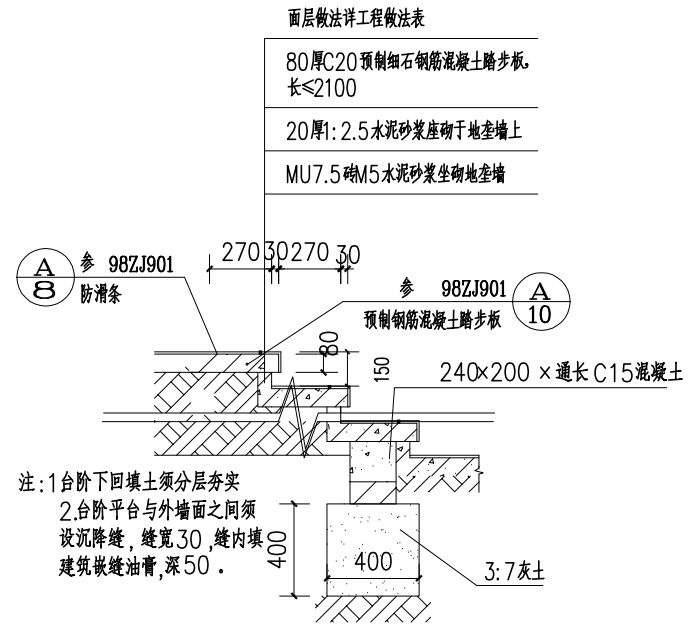


一层平面图 1:100





散水大样图

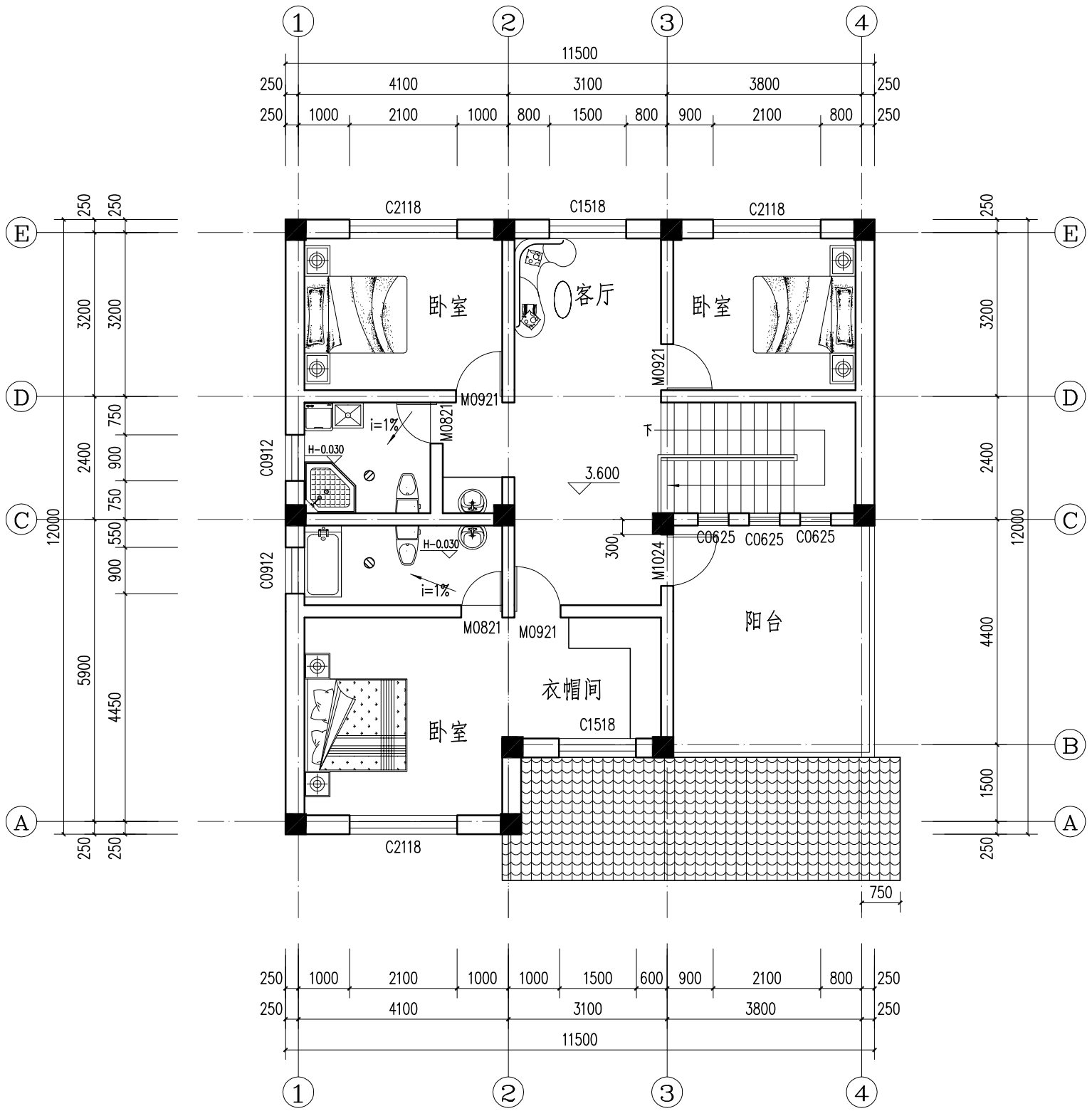


台阶大样图

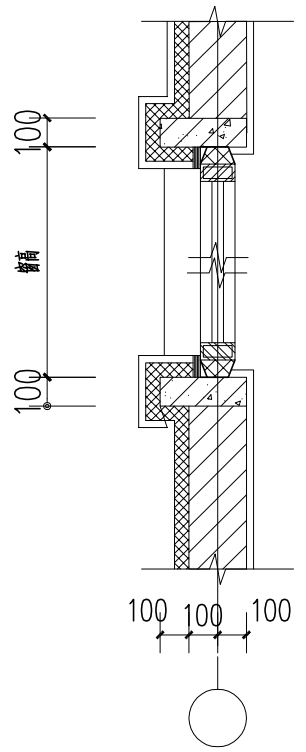
说明:

1、一层层高为3600,二层:3300H为楼层建筑标高
2、图中家具、洁具为布置示意,由住户自理。
3、卫生间、厨房比相应的楼地面低30、阳台楼地面比相应的楼地面低100.
4、本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管。
5、墙体厚度除注明外,内墙厚度240,外墙厚度370窗户、大小根据实际施工确定。
6、注明及固定在砼柱上的门外,未表示门垛均为100或者0.
7、窗户大小和门大小为意向大小,以具体施工为主。
8、窗户低于室内地坪900均需在施工中设置安全防护栏杆。

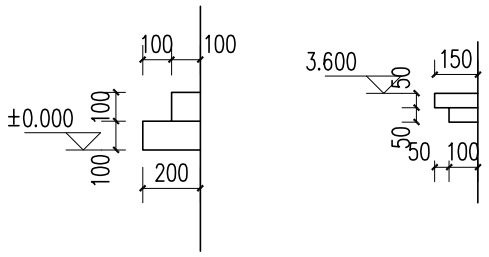
一层平面图	图别	建 施
	图号	JS-03



二层平面图 1:100

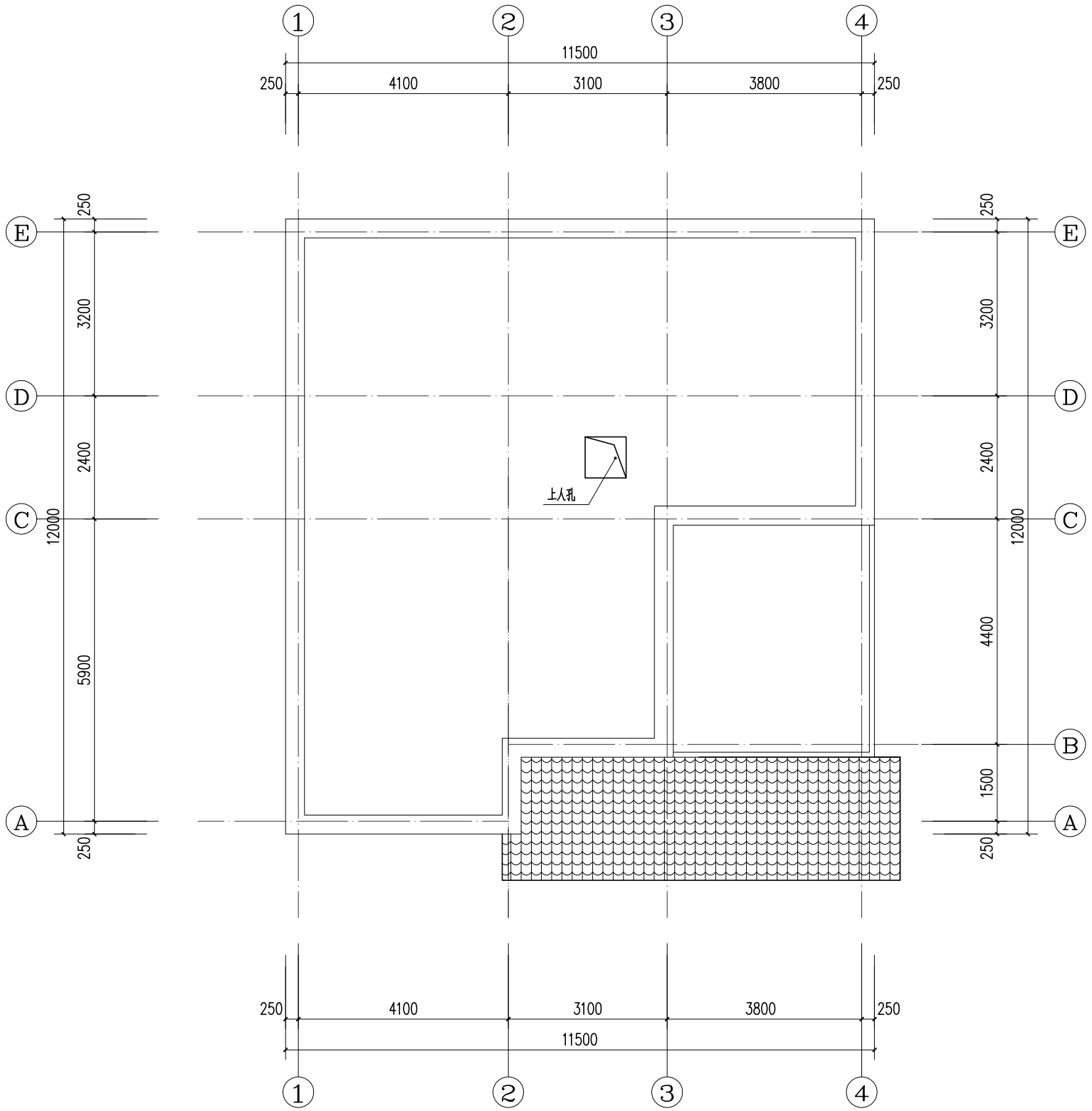


窗套大样图

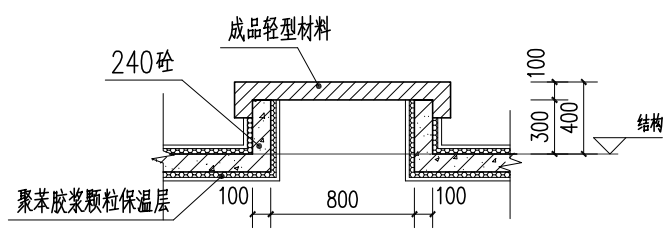


GRC大样图

二层平面图	图 别	建 施
	图 号	JS-04

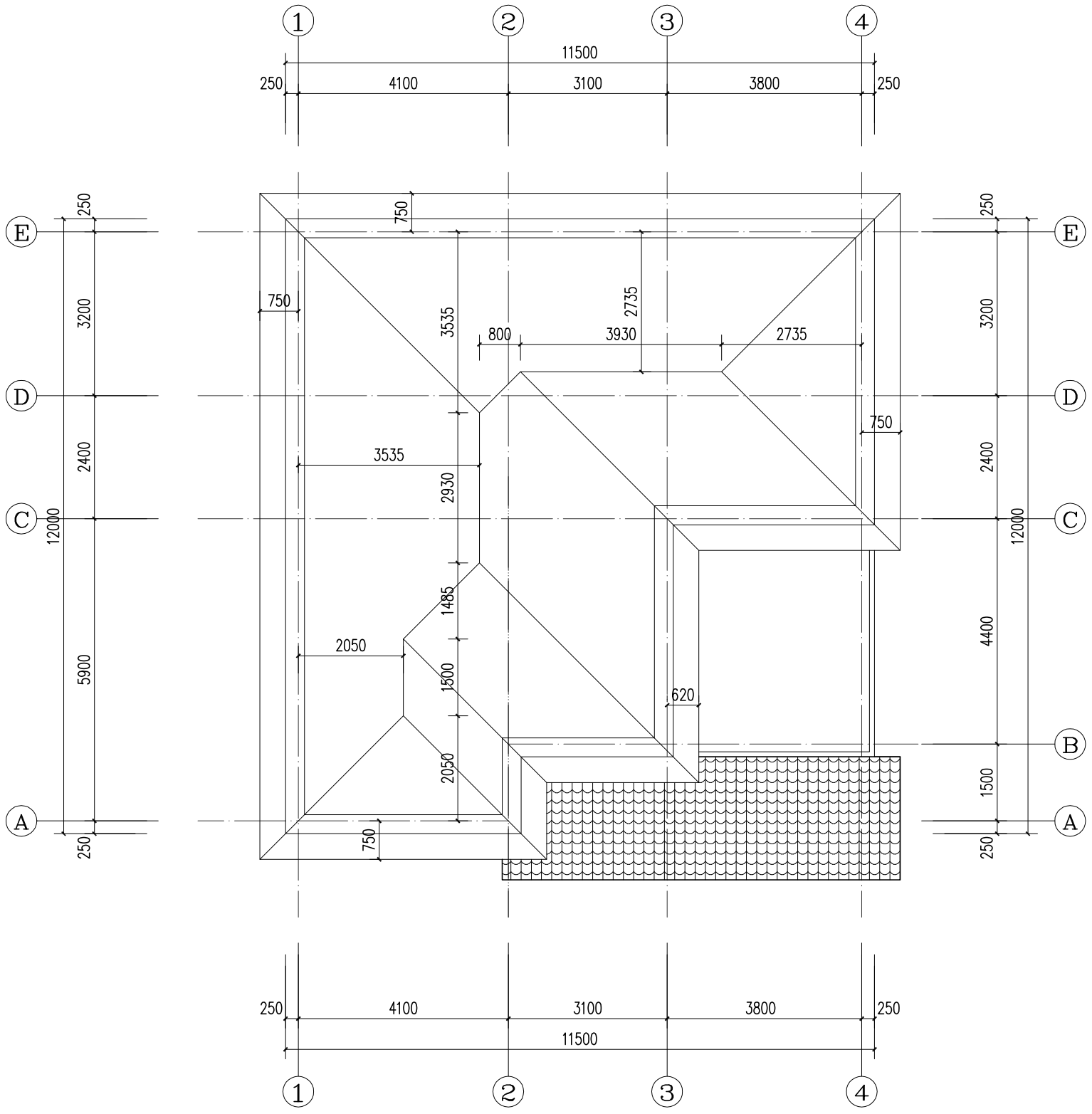


闷顶层平面图 1:100



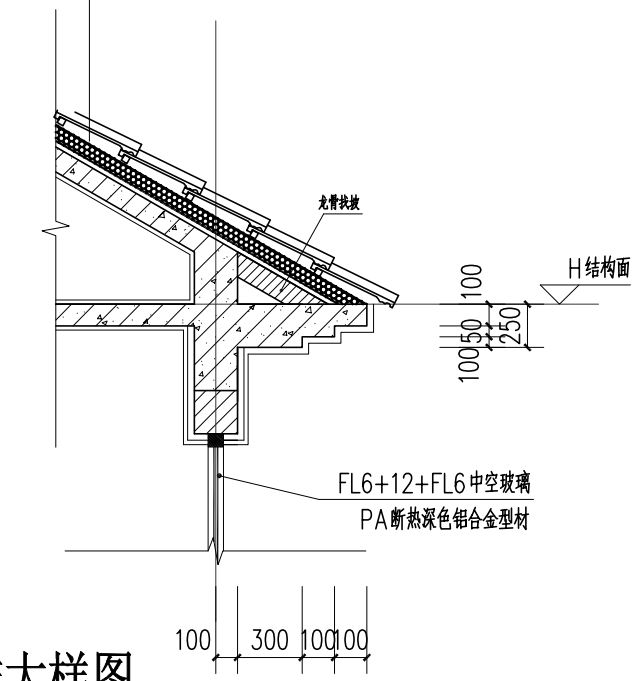
检修口大样图

闷顶层平面图	图别	建 施
	图号	JS-05

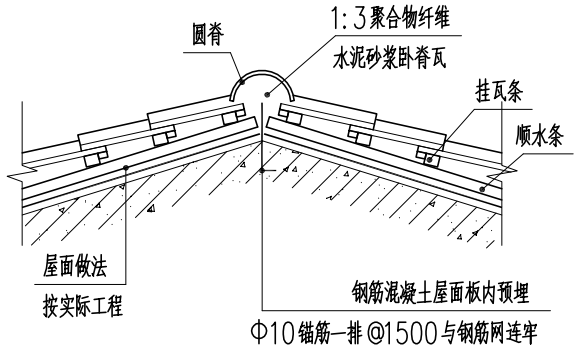


屋顶平面图 1:100

红色波型瓦　　Φ0.8 钢丝与焊接网扎牢
10厚M2.5 水泥粘土砂浆坐瓦
Φ4 焊接网（顺水流间距 垂直水流方向等于二倍瓦片间距） 与予埋钢丝扎牢
20厚1:2.5 水泥砂浆保护层
1.5 高分子防水涂料，撒粗砂
20厚1:2.5 水泥砂浆找平层
现制钢筋混凝土板，予埋8号镀锌低炭钢丝中距500X500，50埋入，80外露

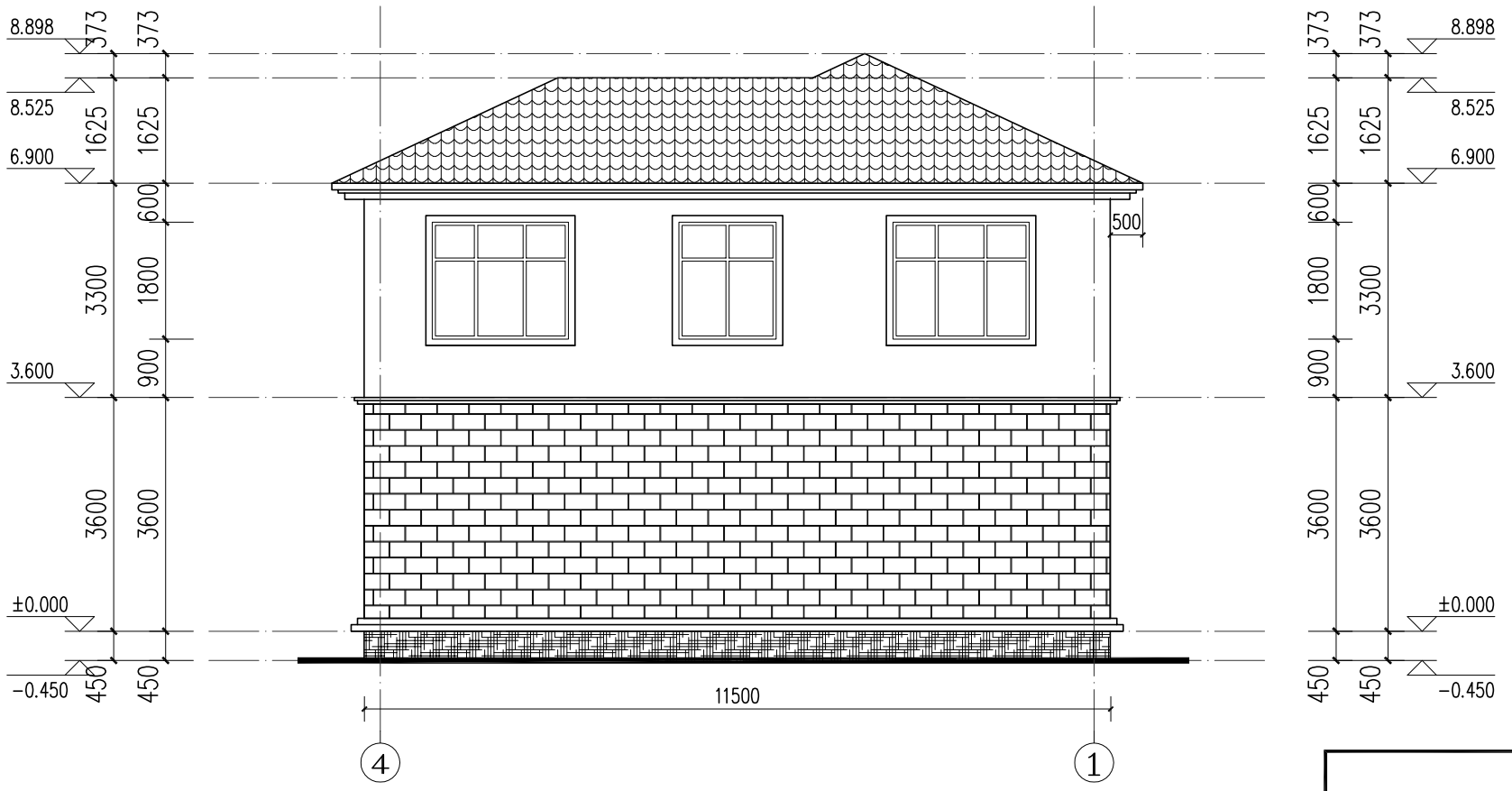


屋檐大样图



屋脊大样图

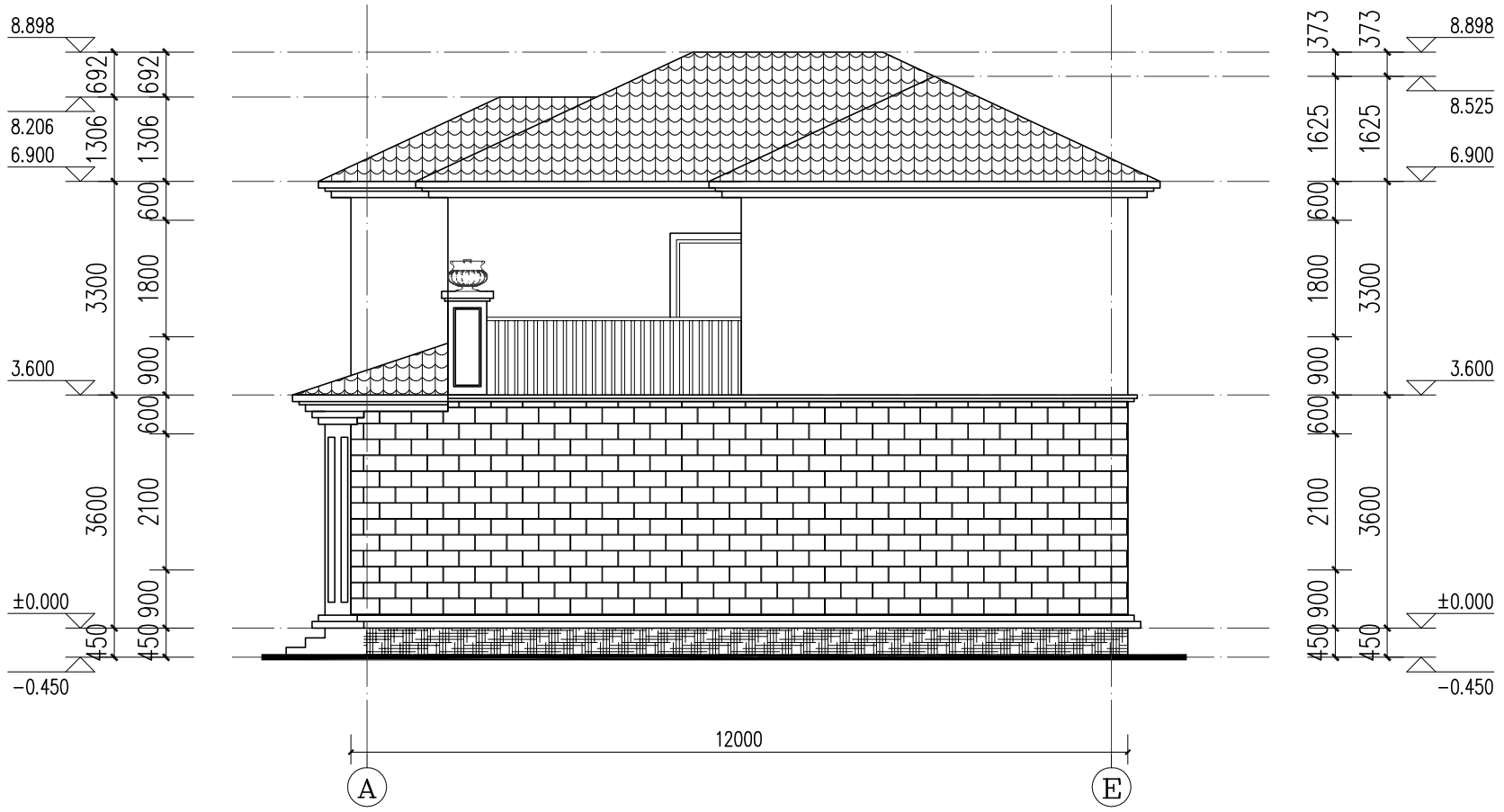
屋顶平面图	图别	建　施
	图号	JS-06



图例：

- 红瓦
- 主墙面为米黄色真石漆 具体色彩参见效果图
- 蘑菇石面砖 具体色彩参见效果图
- 20X40深黄色面砖 具体色彩参见效果图

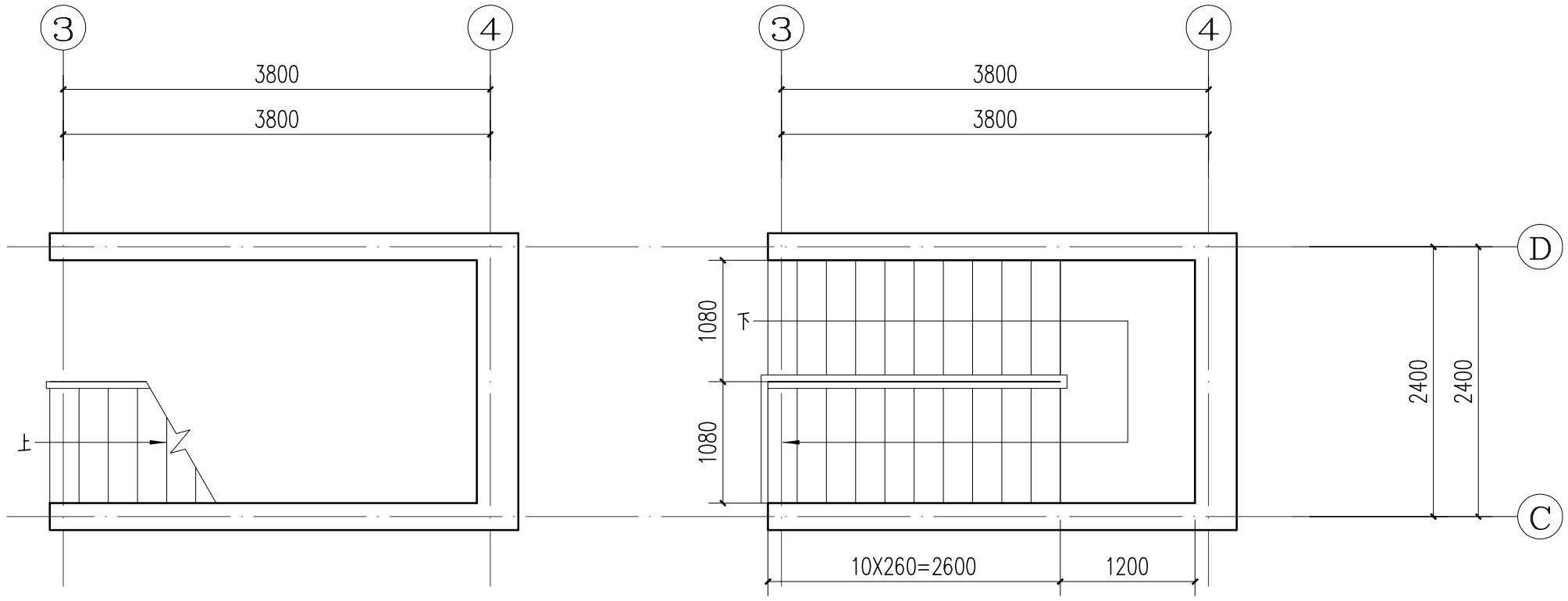
立面图	图别	建 施
	图号	JS-07

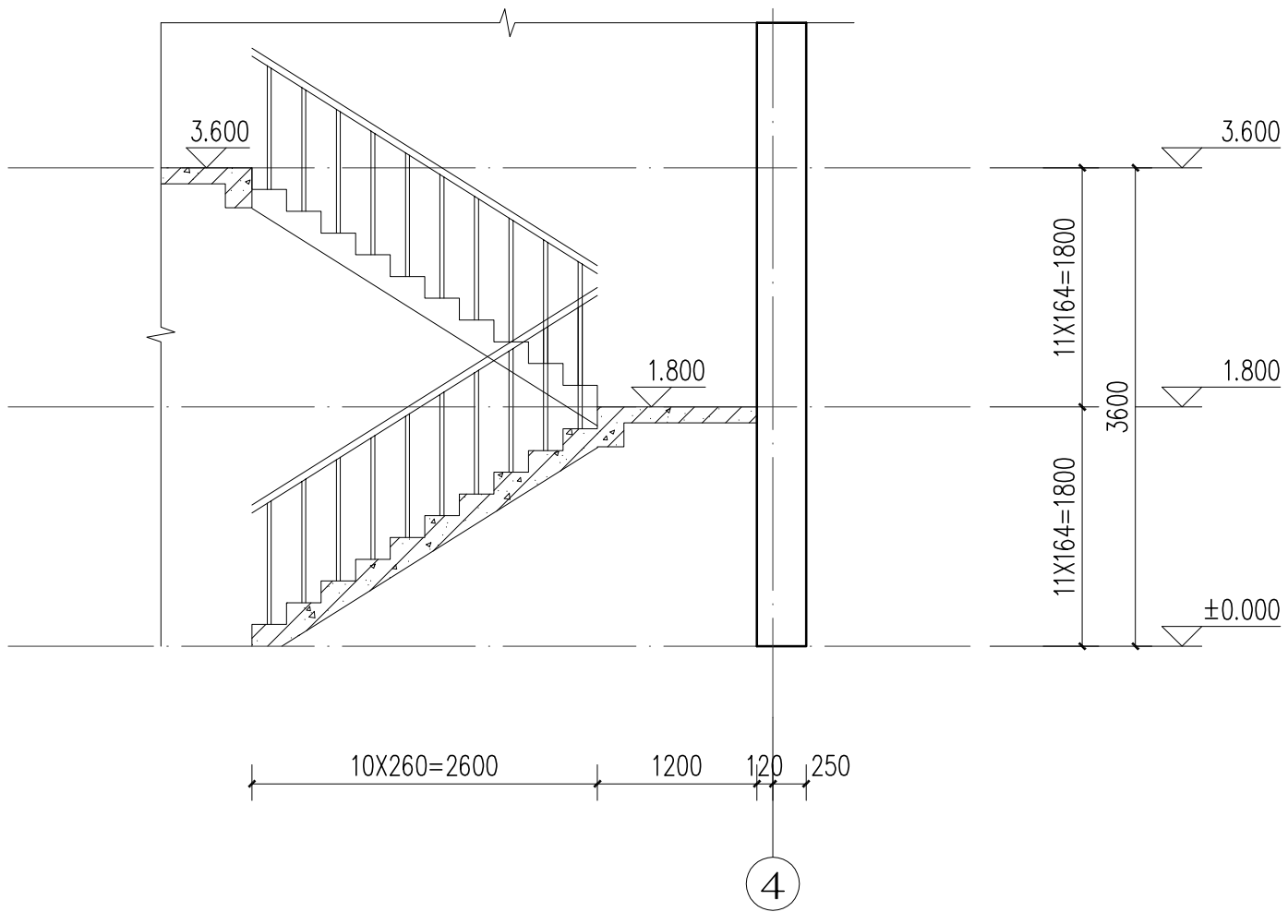


图例：

- 红瓦
- 主墙面为米黄色真石漆 具体色彩参见效果图
- 蘑菇石面砖 具体色彩参见效果图
- 20X40深黄色面砖 具体色彩参见效果图

立面图	图别	建　施
	图号	JS-08





楼梯大样图 1:50

楼梯大样图	图别	建 施
	图号	JS-09

1. 户内门由用户自理。所有玻璃外门窗均加铁纱。
2. 未注明的窗台高度为 900 或详剖面标注。
3. 除通风处的窗、内门窗外，所有外门窗为节能门窗，其热工参数应在具有国家相应检测资质的机构检测合格后方可使用。具体详《建筑节能设计说明》。
4 外窗采用非隔热（铝合金）金属框 -(6透明+12空气+6透明)中空玻璃推拉窗。
5. 玻璃外门采用非隔热（铝合金）金属框 -(6透明+12空气+6透明)中空钢化玻璃门，玻璃门中间贴醒目彩纸警示条150宽；金属外门采用（1.5厚建筑钢板+42厚保温矿棉+1.5厚建筑钢板）。
6. 门垛除特别注明外，居中或垛宽 120，贴柱的门不设门垛。
7. 节能门窗应由具有资质的专业装修队伍安装，安装时门窗框与洞口之间应采用发泡填充剂填塞缝隙，然后用密封胶嵌缝。
8. 外窗气密性不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106-2008）规定的3级。
9. 面积大于1.50m² 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500、距离可踏面高度 900以下的窗玻璃必须使用安全玻璃，玻璃最大允许面积应按《建筑玻璃应用技术规程》规程》JGJ 113-2009的有关规定采用，防火玻璃应采用复合隔热性防火中空玻璃。
10. 以上所用各种材料，须在材料和安装工艺上把好关，并经过必要的抽样检测，方可正式安装。
11. 严格按照国家有关工程技术规范要求施工。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0821	800X2100	3	
	M0921	900X2100	4	
	M1024	1000X2400	1	
	M1530	1500X3000	1	入户防盗门
	TLM1524	1500X2400	1	
普通窗	C0625	600X2500	3	
	C0912	900X1200	4	
	C1512	1500X900	1	
	C1518	1500X1800	2	
	C2118	2100X1800	3	
	C2121	2100X2100	2	

门窗表	图别	建 施
	图号	JS-10