

图纸目录

序号	图纸名称	图号	备注	序号	图纸名称	图号	备注
01	图纸目录	1		12	7-1轴立面图	12	
02	建筑施工总说明	2		13	1-1剖面图	13	
03	建筑构造设计说明	3		14	楼梯大样图1	14	
04	建筑构造设计说明	4		15	楼梯大样图2	15	
05	一层平面图	5		16	节点大样图1	16	
06	二层平面图	6		17	节点大样图2	17	
07	三层平面图	7		17	门窗表	17	
08	屋顶平面图	8					
09	1-7轴立面图	9					
10	F-A轴立面图	10					
11	A-F轴立面图	11					

建筑设计说明（一）

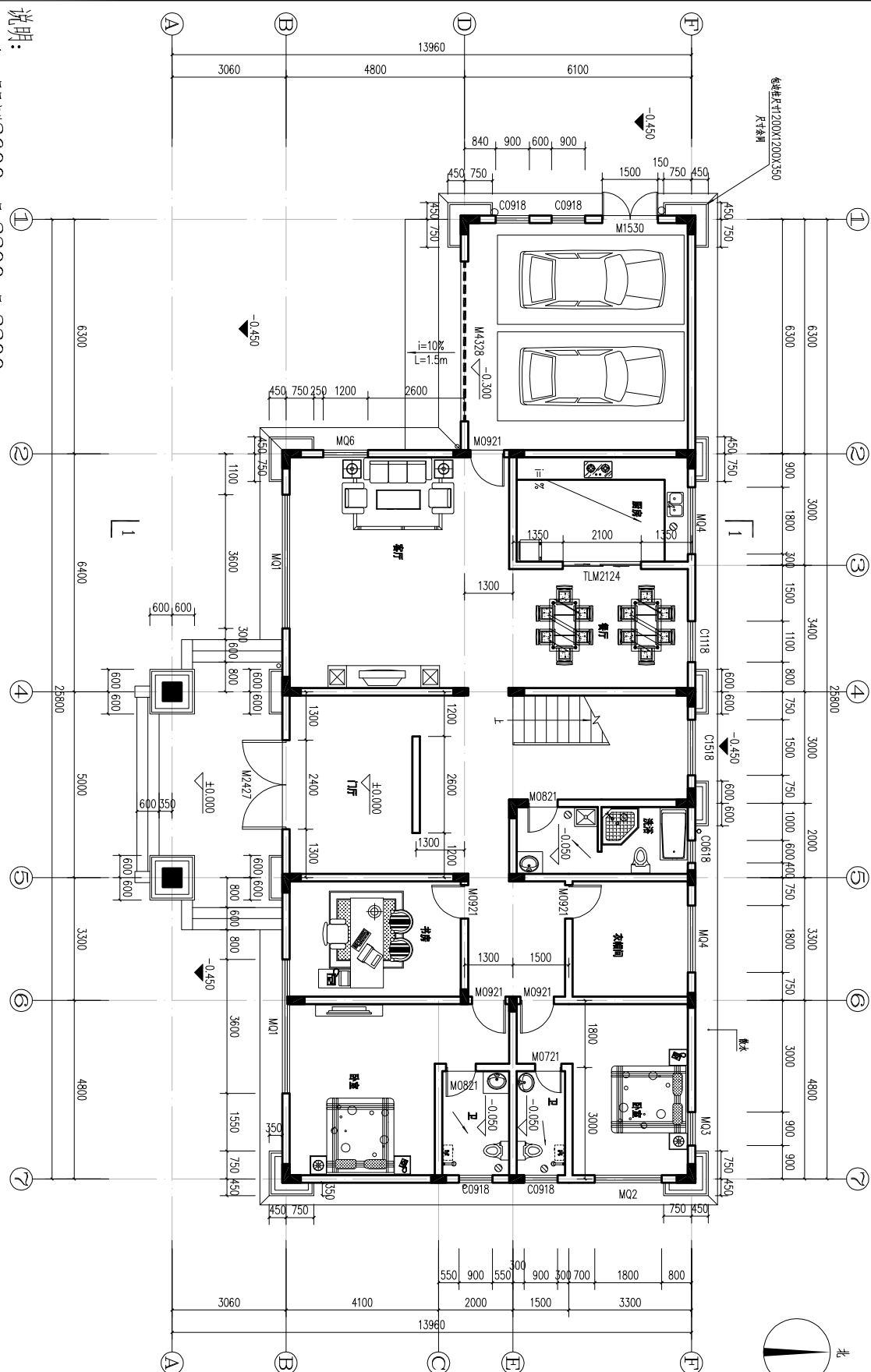
一、	设计依据: 1 设计委托书及2017年6月本公司下发的方案设计。 2 本工程遵循国家颁布的如下现行有关规范、规定、标准、措施 <<房屋建筑制图统一标准 GB/T50001-2001>> <<建筑制图标准 GB/T50104-2001>> <<民用建筑设计通则 GB50352-2005>> <<住宅建筑规范 GB50368-2005>> <<建筑设计防火规范 GB50016-2014>> <<居住建筑节能设计标准 DBJ14-037-2006>> 4. 建筑物正常使用年限为50年。抗震类别为丙类，抗震设防为8°设防。		楼梯栏杆扶手均刷玉石红色亮光油漆，作法参见L06J002油漆做法39。 7.(1) 屋面排水:为硬质聚氯乙烯塑料雨水管,雨水斗作法参见99J201-1第28页。
		五、	工程质量通病防治措施: (1)、外墙粉刷层宜掺入聚丙烯抗裂纤维。 (2)、外墙涂料宜选用强度高、耐久性好、耐洗刷的涂料。 (3)、门窗拼缝材料必须进型抗压变形计算,拼缝料与门窗之间地拼缝应为插接,插接深度不小于10mm。 (4)、塑钢门窗型材必须使用与其相匹配的衬钢,衬钢厚度应满足规范要求,并作防腐处理。 (5)、厨房、卫生间、阳台,凡有防水要求的楼、地面必须设置柔性防水隔离层。
		六、	其它: 1、防水处理:所有内隔墙均应做到板(梁)底,并堵严塞紧。 2、穿楼板的立管应预埋套管,套管高出楼面30mm,管间缝隙用防水材料填实。 3、所有预留孔洞,预埋件不能后凿后做,应严格按各有关工种及设备厂家提出的施工图纸预留,凡管道外包地沟待管道安装完毕后再做。 4、预埋木砖(包括与砌块、砖或混凝土接榫面)及木材面与砖墙接触处均刷木油而二度外露铁件刷防锈漆二度,再刷面层油漆。 5、凡设地漏、排水明沟的房间,楼地面必须坡向地漏或明沟。 6、晾衣勾:阳台均不设晾衣勾,待抹灰完成在阳台挑梁侧面固定“3φ10”,型钢底螺丝间距300mm。 7、凡由制窗厂家负责设计的部分如铝合金门、窗、幕墙等,其构造及技术条件均应按本工程提出的要求由厂家提供设计图纸,配合施工进度预先提供预埋件尺寸及位置,经我院审核后同意后方可施工。 8、本施工图中未尽事宜按国家标准及有关验收规范和产品生产厂家的技术要求进行施工,遇到问题应及时与设计单位联系,协商解决。 9、外墙窗台、挑檐、女儿墙等粉刷应做排水坡度及滴水槽线,滴水槽的深度和宽度不小于10mm。 并整齐一致,内窗台要有要求外均做1:2水泥砂浆找平并做40mm宽护角线。 10、任何图线由于不同地区的施工经验及当地施工水平的不同,施工过程中均以当地施工经验为主,并且由于无法现场测量量具具体情况,图纸中基地相关图线均仅供参考。
四、	用料说明: 1、尺寸:本工程图中所注尺寸均以毫米计,标高以米计。 2、标高:本工程设计标高±0.000,绝对高程施工现场定。 3、防水:屋面防水等级为Ⅱ级,使用年限10年,具体做法详见工程做法。 所有檐口、窗台、窗顶挑出部分女儿墙压顶、雨蓬及其他挑出墙面部分均做滴水线线并要求平直,光滑。 4、内、外装修:(1)内墙面为涂料墙面,做法详材料做法表。 5、门窗:外窗均采用塑钢窗;内门为木质夹板门;门的传热系数2.5[W/(m.K)]。 外门窗:外门窗由选定厂家参照我院提供的门窗尺寸,要求进行门窗构造设计。 6、油漆:木门窗均刷黄色油漆,作法参见L06J002油漆做法2。		

建筑构造设计说明(二)

一、	地面做法	
✓	地1: 混凝土地面（100厚）	4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层（加5%防水粉）
	1、80厚C15混凝土随打随抹平，上撒1:1水泥砂浆压实拉毛，（每6分格浇筑）	外5: 干挂石材墙面（适用于装饰性立面和墙面） 注：干挂石材墙面具体工艺由甲方委托有专业资质的厂家二次设计。
	2、100厚C10素砼垫层 3、素土夯实（用于房时碾压密实）	1、石材板（四周接缝处用弹性耐候密封胶密封） 2、干挂钢龙骨 3、5厚聚合物抗裂砂浆（掺聚丙烯纤维，每层厚度设置外墙分格缝）
	地2: 混凝土地面（100厚）（适用于停车位）	4、5+5厚1:2水泥砂浆（掺入水泥用量3%防水粉） 5、基层墙体（或钢筋混凝土、梁、柱刷素水泥浆一道）
	1、120厚C20混凝土随打随抹平，上撒1:1水泥砂浆压实拉毛，（每6分格浇筑）	外6: 水刷石外墙面（30厚）
	2、200厚C10素砼垫层 3、素土夯实（用于房时碾压密实）	1、10厚1:1.5水泥石子，水刷表面（墙面分格线宽8~12，位置详立面图）
二、	楼面做法	2、刚素水泥浆一道
	楼1: 水泥砂浆楼面（20厚）	3、20厚1:2.5水泥砂浆打底找平；对加气砼墙面则改为：15厚2:1.8水泥石灰砂浆，分两次打底找平加气砼墙面刷108胶素水泥浆一道，配合比为108胶：水=1:4
	1、20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实拉毛 2、刚素水泥浆一道 3、结构楼板	外9: 喷真石漆墙面（15厚）
✓	楼2: 地砖楼面（30厚）	1、喷真石漆 2、1厚聚合物水泥基防水涂料膜 3、12厚1:2.5水泥砂浆找平层（加5%防水粉）
	1、8~10厚铺地砖楼面，干水泥糊缝 2、撒素水泥面，洒适量清水	屋面做法
	3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刚素水泥浆一道 5、结构楼板	✓
✓	楼3: 地砖防水楼层（60厚）（适用于厨、厕等用水房间）	屋1: 1级防水有隔热层上人屋面（倒置式）
	1、8~10厚铺地砖楼面，干水泥糊缝 2、撒素水泥面，洒适量清水	1、铺浅色地砖（5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝）
	3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刚素水泥浆一道 5、10厚聚合物水泥基防水涂料膜	2、4.0厚C25配筋细石砼（掺减水剂，双向配Φ4@150，每6米设缝，密封胶嵌缝）
	6、1:2.5水泥砂浆找坡最低处15厚（1:2.4细石砼向地漏找坡最低处30厚，适用大面积卫生间）	3、30厚挤塑板保温隔热板（或40厚聚苯板） 4、1.5厚合成高分子防水卷材，四周翻起300高
	7、周圈丁腈稀释一道 8、1:2.5水泥砂浆表面平整、补缺、四周抹小八字角 5、结构楼板	5、2厚合成高分子防水涂料，四周翻起300高 6、基层处理剂：氯丁胶稀释液 7、20厚1:2.5水泥砂浆平层
三、	外墙做法	8、屋面板结构找坡（或18水泥陶粒建筑找坡，最薄处30厚）注：防水材料均应采用不含焦油型
	凡外墙不同材料交界处均应在平层中附加300宽金属网	屋2: Ⅱ级防水有隔热层上人屋面（倒置式）
✓	外1: 滚涂墙面（28厚）	1、铺浅色地砖（5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝）
	1、喷甲基硅醇憎水剂 2、滚涂聚合物水泥砂浆 3、7厚聚合物水泥砂浆防水层	2、4.0厚C25配筋细石砼（掺减水剂，双向配Φ4@150，每6米设缝，密封胶嵌缝）
	4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层（加5%防水粉）	3、30厚挤塑板保温隔热板（或40厚聚苯板）
✓	外2: 涂料（乳胶漆）墙面（28厚）	4、1.5厚合成高分子防水卷材，四周翻起300高（或3厚合成高分子防水材料，无纺布加胎增强，四周翻起300高）
	1、喷涂料面层 2、7厚聚合物水泥砂浆防水层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层（加5%防水粉）	5、基层处理剂：氯丁胶稀释液 6、20厚1:2.5水泥砂浆平层
	外3: 贴面砖墙面（38厚）	7、屋面板结构找坡（或18水泥陶粒建筑找坡，最薄处30厚）注：防水材料均应采用不含焦油型
	1、贴条砖（聚合物水泥砂浆勾缝）或贴面砖（白水泥糊缝） 2、聚合物水泥砂浆5厚结合层	屋3: Ⅲ级防水有隔热层上人屋面（倒置式）
	3、7厚聚合物水泥砂浆防水层 4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层（加5%防水粉）	1、铺浅色地砖（5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝） 2、20厚1:2.5水泥砂浆保护层
	外4: 马赛克墙面（34厚）	3、80厚水泥聚苯板（或水泥珍珠岩层）。15厚水泥混合砂浆砌 4、干铺玻纤布（或油毡）一层隔离层
	1、贴马赛克，白水泥糊缝 2、聚合物水泥砂浆5厚结合层 3、7厚聚合物水泥砂浆防水层	5、2厚合成高分子涂料 6、基层处理剂：氯丁胶稀释液 7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层
		7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 8、屋面板结构找坡（或18水泥陶粒建筑找坡）注：防水材料均应采用不含焦油型

建筑构造设计说明(三)

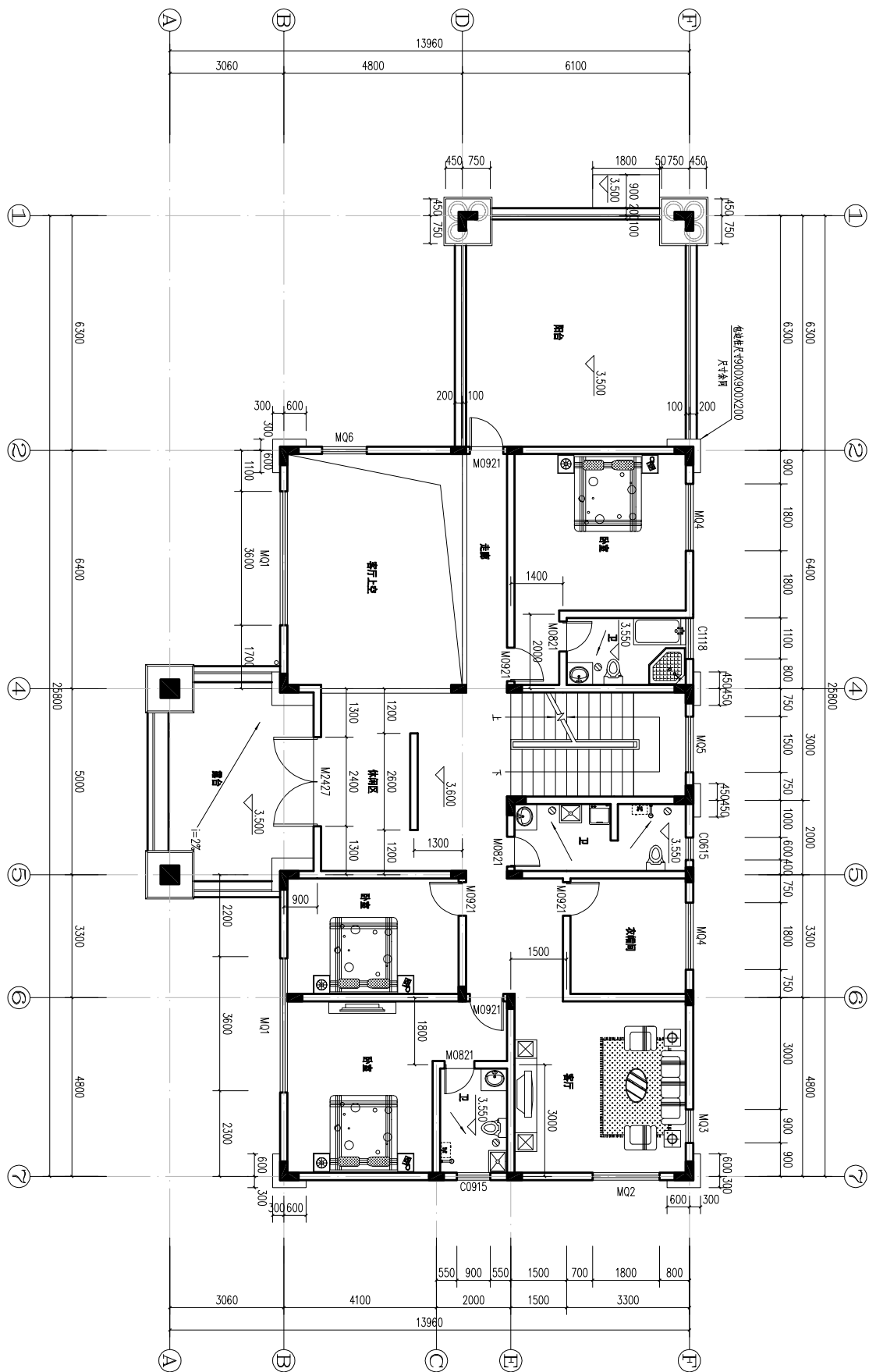
六、		六、	坡道台阶做法
屋4: 无隔热层不上人屋面 (适用于小面积屋面)		坡1: 水泥防滑坡道台阶	
1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层, 每2米设分格缝, 密封嵌缝 2、5厚石灰砂浆		1、20厚水泥砂浆抹面, 15宽金属防滑条, 中距80, 凸出坡面 2、100厚C25混凝土, 每6米设缝, 密封嵌缝	
3、20厚聚合物水泥基防水涂料, 四周翻起300 4、刷氯丁胶稀溶液		3、200厚级配砂石垫层 4、素土碾压密实	
5、1:3水泥砂浆找坡找平层 (最薄处15厚)		坡2: 混凝土坡道台阶	
屋5: 植被屋面 (I级防水)		1、50厚C20细石砼面层, 表面压出防滑条 (转弯处由外径向内径找坡) 2、结构板	
1、种植土层 2、无纺布 (或玻纤布) 隔离层 3、轻质陶粒过滤层50厚		坡3: 广场砖、地砖、大理石、花岗岩坡道台阶	
4、50厚卵石排水层 5、40厚C25配筋细石砼刚性防水层 (配筋双向Φ4@150)		1、铺广场砖 (或地砖、大理石、花岗岩) 水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝 2、撒素水泥面, 洒适量清水	
6、0.5厚塑料薄膜隔离层兼耐根层 7、1.5厚合成高分子防水涂料, 四周翻起种植土层面		3、30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 (转弯处由外径向内径找坡) 4、结构板	
8、2厚合成高分子防水涂料, 四周翻起种植土层面 9、20厚: 2.5水泥砂浆找平层		油漆	
10、屋面板 注: 防水材料均应采用不含焦油型		漆1: 木材面调和漆	
屋6: 植被屋面 (II级防水)		1、木基层清理、磨光、打磨等 2、刮腻子、磨光 3、底油一道 4、调和漆二道	
1、种植土层 2、无纺布 (或玻纤布) 隔离层 3、塑料定型板耐根板或木保护层		漆2: 木材面清漆 (高级油漆)	
4、1.5厚合成高分子防水卷材, 四周翻起种植层面 5、30厚挤塑泡沫保温隔热板 (或40厚聚苯板)		1、木基层清理、磨光、打磨等 2、滑粉 3、刮腻子、磨光 4、刷色 5、清漆3~5道	
6、2厚合成高分子防水涂料, 四周翻起种植土层面 7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层		漆3: 金属面调和漆	
8、屋面板 注: 防水材料均应采用不含焦油型		1、磨光 2、防锈漆或红丹一道 3、刮腻子、磨光 4、调和漆二道	
屋7: 贴脚瓦屋面 (倾角<30°) (适用于坡屋顶)		漆4: 金属面银粉漆	
1、贴脚瓦 2、1:2.5水泥砂浆填实缝隙 3、18膨胀珍珠岩隔热层80厚		1、磨光 2、防锈漆或红丹一道 3、刮腻子、磨光 4、银粉漆二道	
4、7厚聚合物水泥砂浆防水层 5、1:3水泥砂浆找平层20厚		饰面层二次装修定的毛坯地面 (楼面及内墙面做法)	
屋8: 挂脚瓦屋面 (倾角>30°)		毛坯地 (120厚)	
1、Φ6横筋, 18根钢丝网固定挂脚瓦, 1:2.5水泥砂浆边挂填实 2、7厚聚合物水泥砂浆防水层		1、20厚1:2.5水泥砂浆找平 2、100厚C10垫层 3、素土夯实	
3、15厚1:3水泥砂浆找平层与预埋钢筋预留10×10凹槽, 密封嵌缝		毛坯楼1: (20厚)	
4、予埋Φ6钢筋钩150长@500		1、20厚1: 2.5水泥砂浆找平 2、钢筋砼楼板	
五、		毛坯楼2: (防水, 4.1厚)	
散水做法		1、20厚1:2水泥砂浆保护层 2、11厚聚合物水泥基防水涂料, 四周上翻200高 3、刷氯丁胶稀溶液一道	
散1: 混凝土散水 (散水宽600)		4、20厚1:2.5水泥砂浆找平 5、钢筋砼盖板	
<input checked="" type="checkbox"/>		毛坯墙1: (20厚)	
1、60厚C15混凝土散水1:1水泥砂浆压实找光, 与墙体连接处、转角处及每6米设缝, 密封嵌缝		1、8厚1:2水泥砂浆抹光 2、12厚1:2.5水泥砂浆打底找平 3、墙体	
2、100厚C10素砼垫层 3、素土夯实, 向外找坡4%		毛坯墙2: (防水, 2.1厚)	
散2: 水泥砂浆散水 (散水宽700)		1、聚合物水泥基防水涂料1厚 2、20厚1:2水泥砂浆打底找平 3、墙体	
1、1:2.5水泥砂浆15厚抹平 2、40厚C15混凝土, 与墙体连接处、转角处及每6米设缝, 密封嵌缝			
3、100厚C10素砼垫层 4、素土夯实, 向外找坡4%			

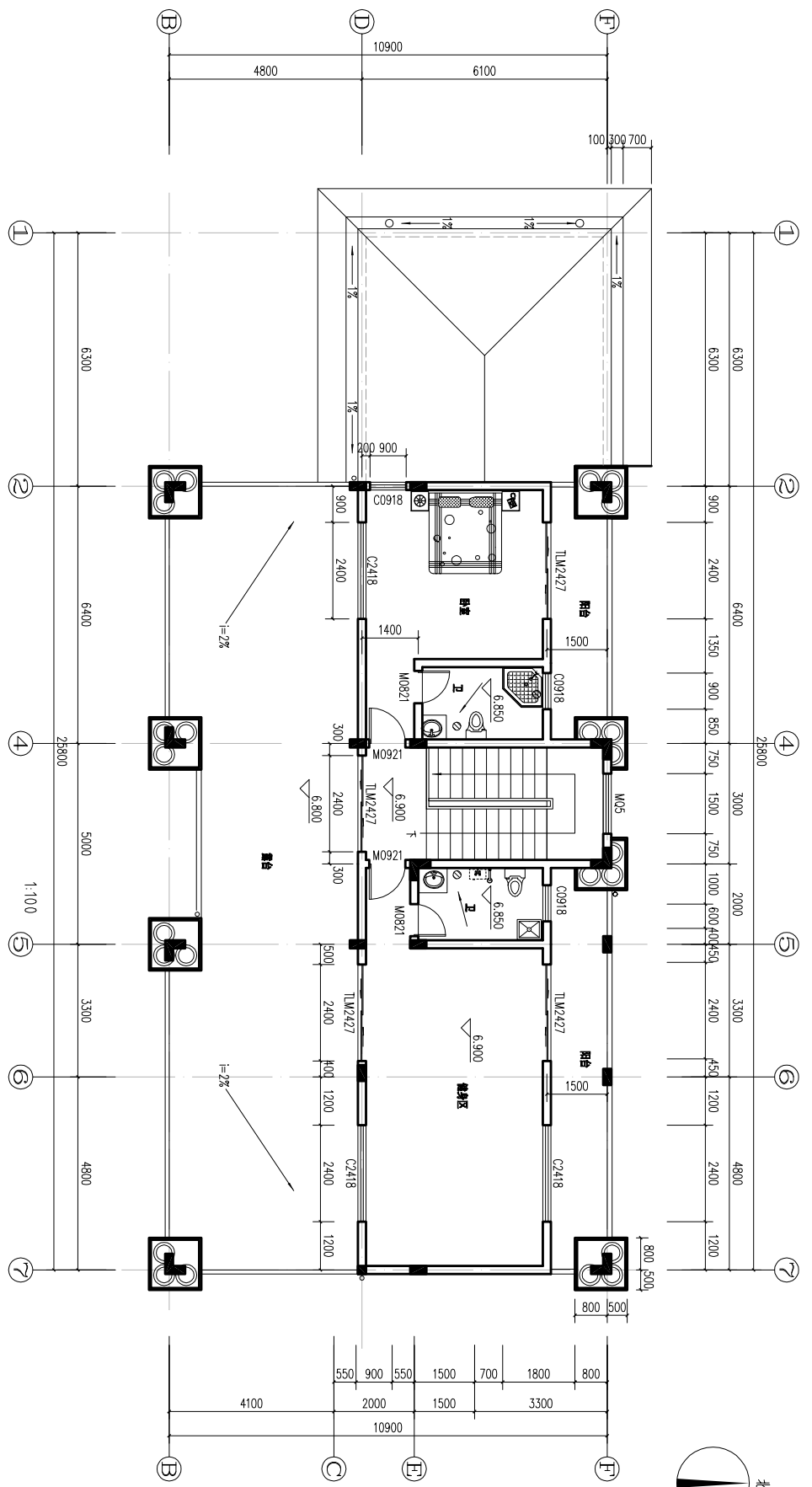


说明:

1. 一层层高为3600, 二层: 3300 三层: 3300.
2. 图中家具、洁具为布置示意, 由住户自理。
3. 卫生间、厨房比相应的楼面低50, 阳台楼面比相应的楼面低100。
4. 本工程雨水收集方式为外落水管。外落水管为PVC雨水管。
5. 墙与墙体除注明外, 内墙厚度200, 外墙厚度200, 部分隔墙厚度100, 窗户、大小根据实际施工确定。
6. 注明及固定在砼柱上的门、窗、一般门垛均为100 或者0。
7. 窗户低于室内地坪900 均需在施工中设置安全防护栏杆。

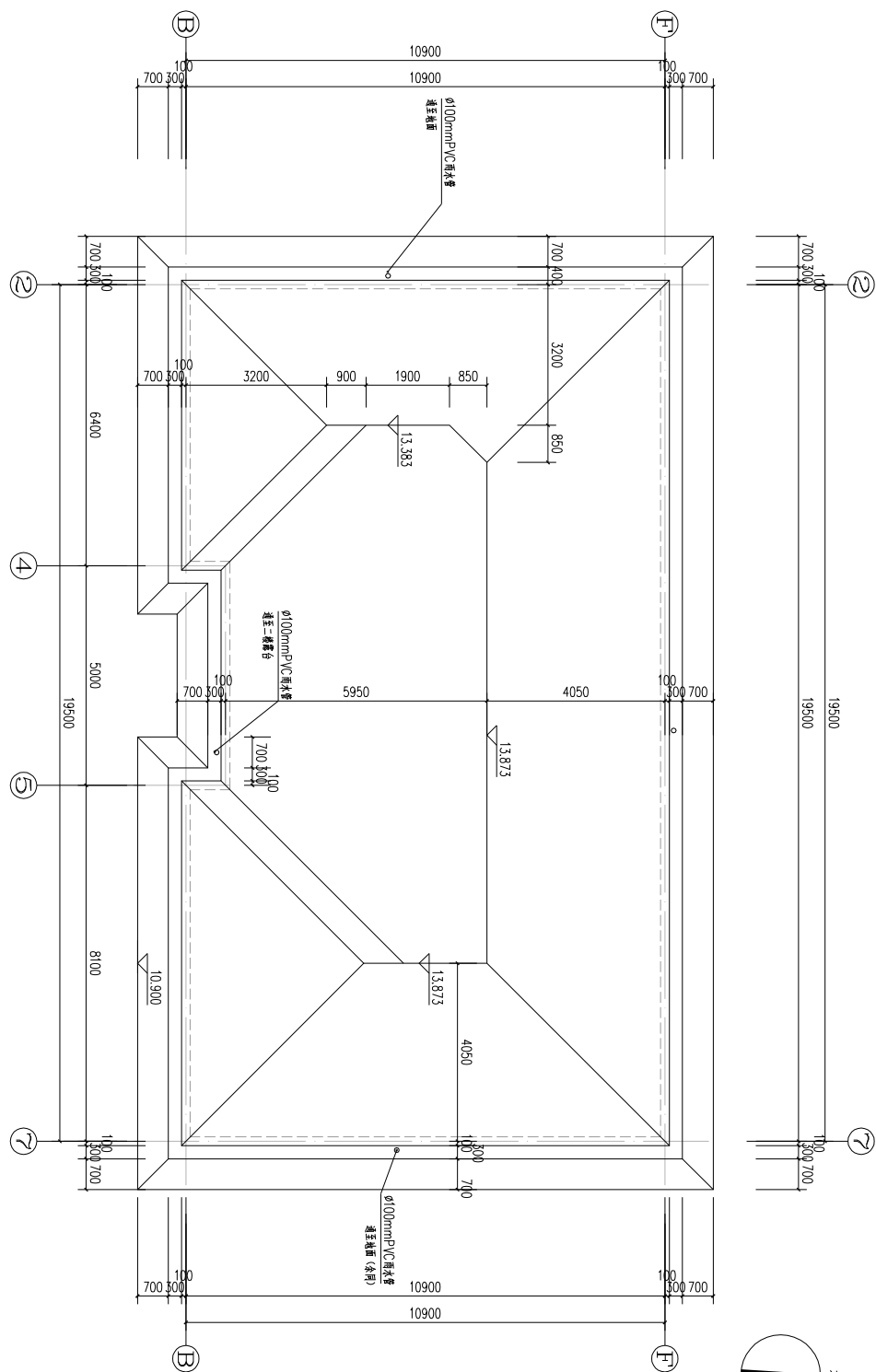
二层平面图



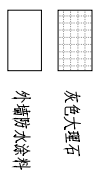


三层平面图

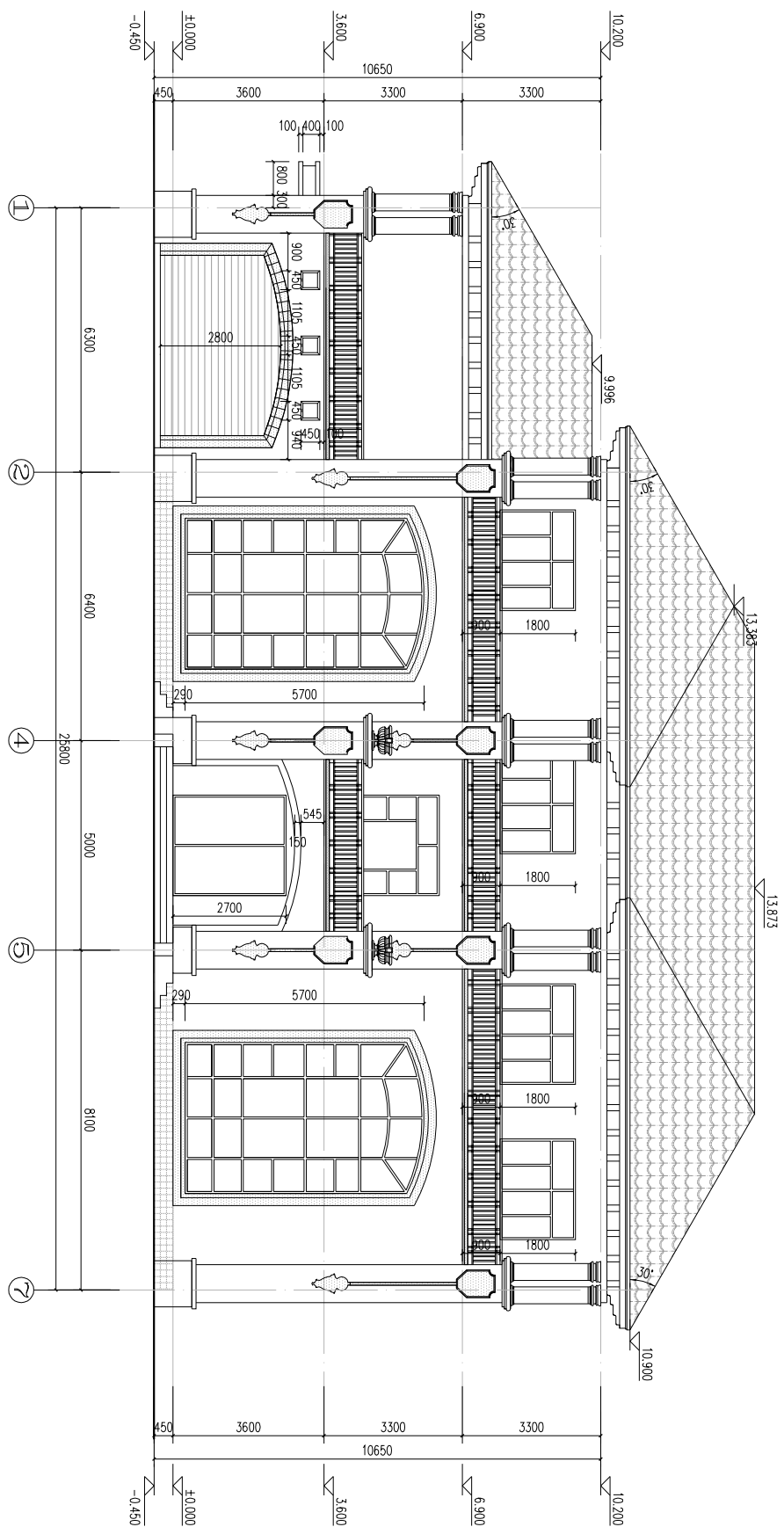
屋顶层平面图



立面图例:



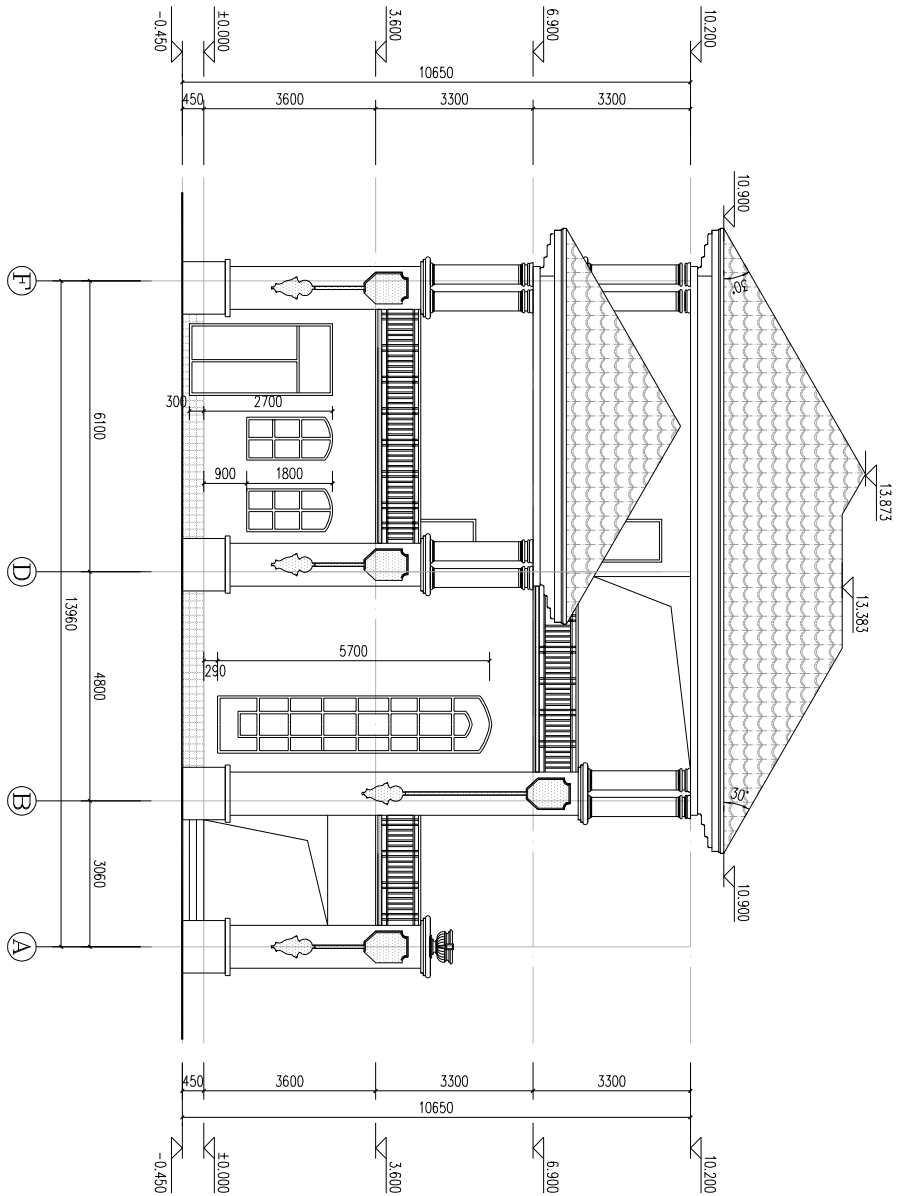
1-7轴立面图 1:100



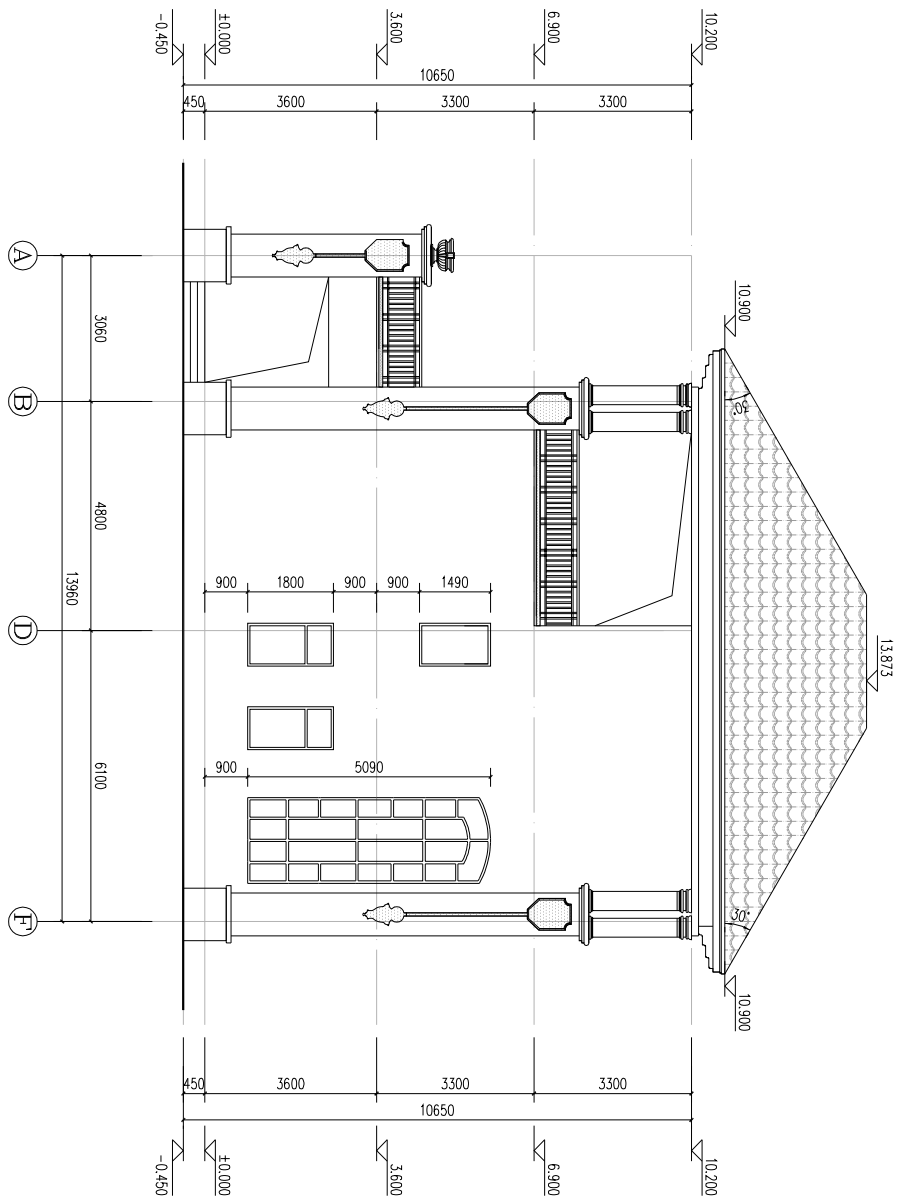
立面图例：

灰色大理石

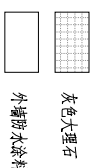
外墙防水涂料



F-A轴立面图 1:100



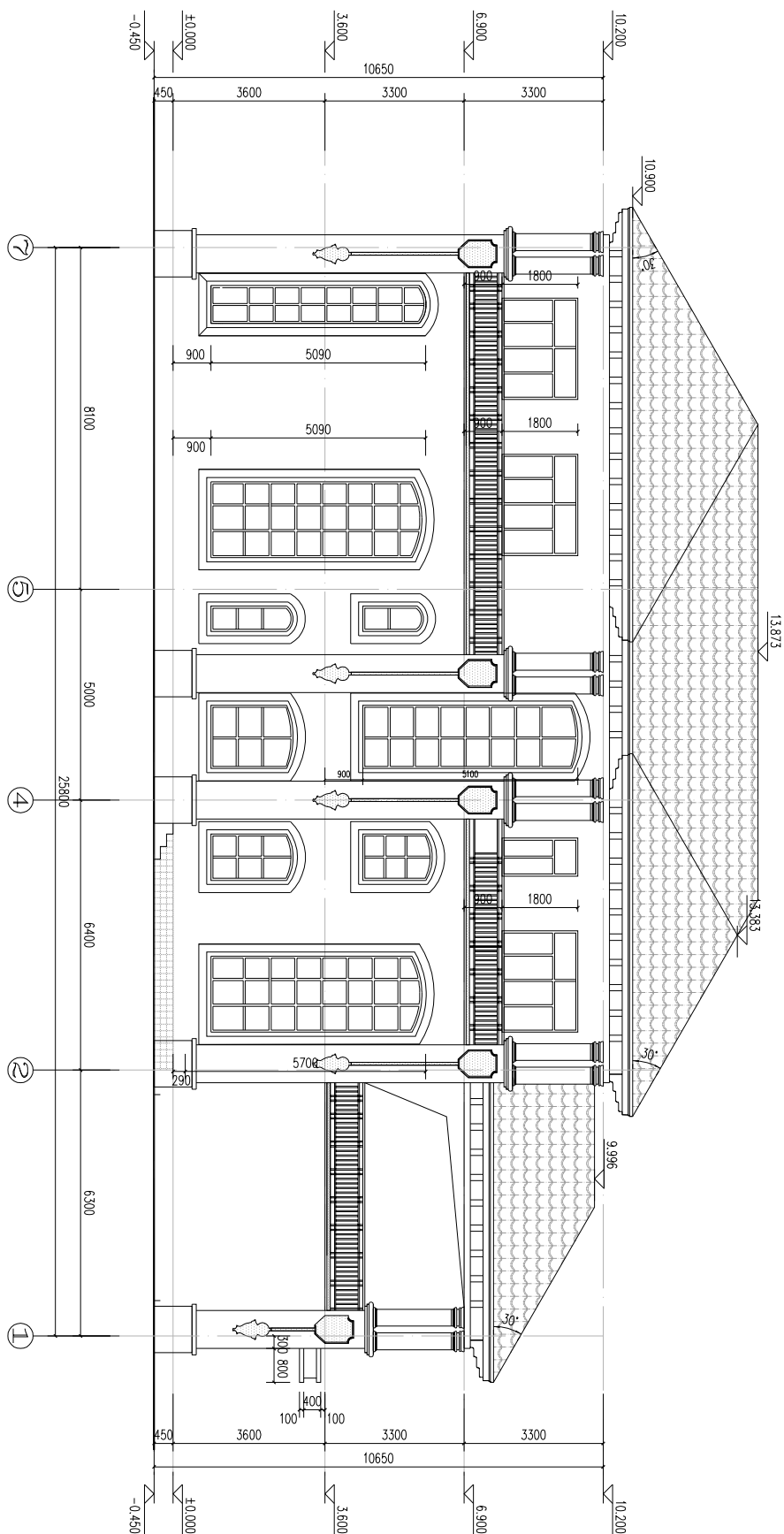
立面图例:



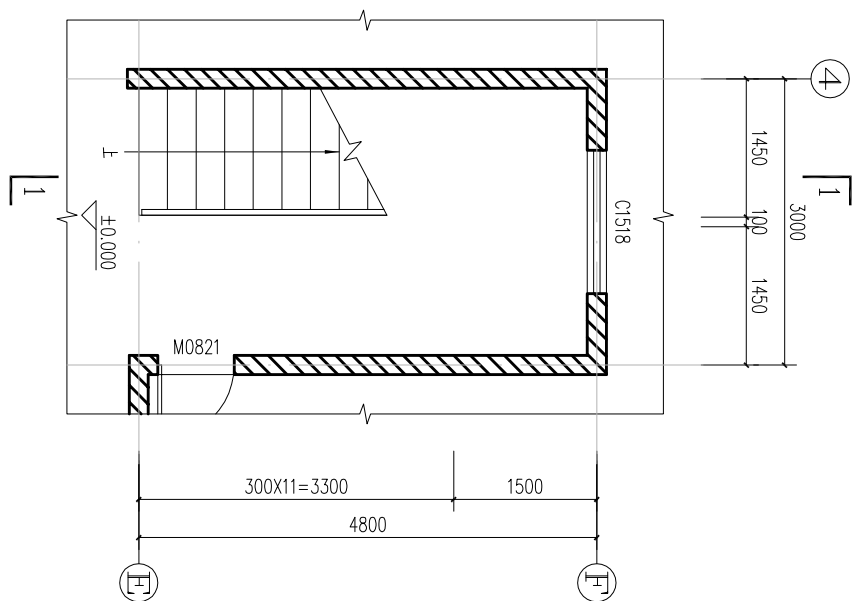
A-F轴立面图 1:100

立面图例：

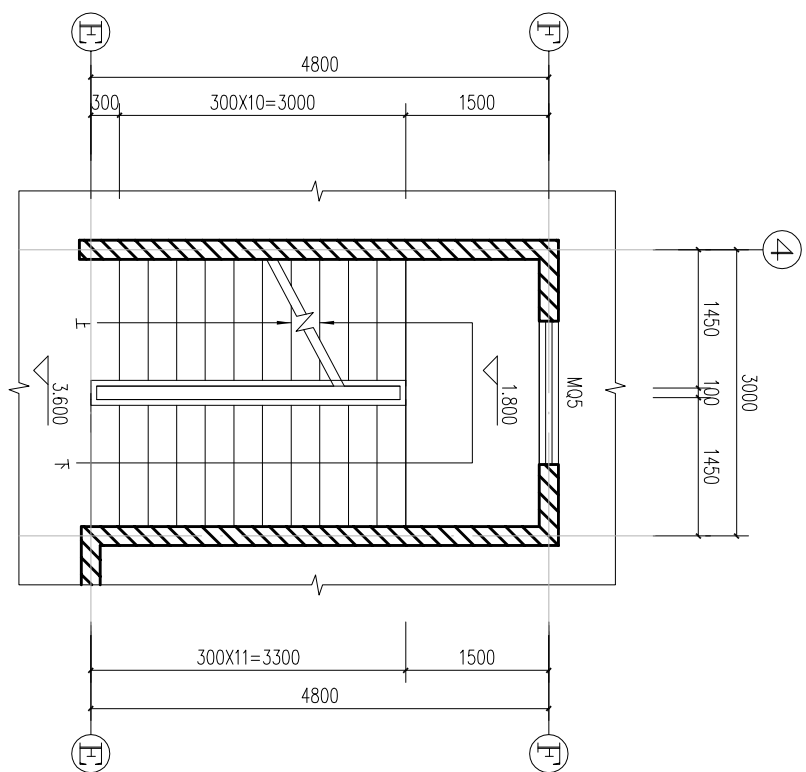
灰色大理石
外墙防水涂料
红色源青瓦



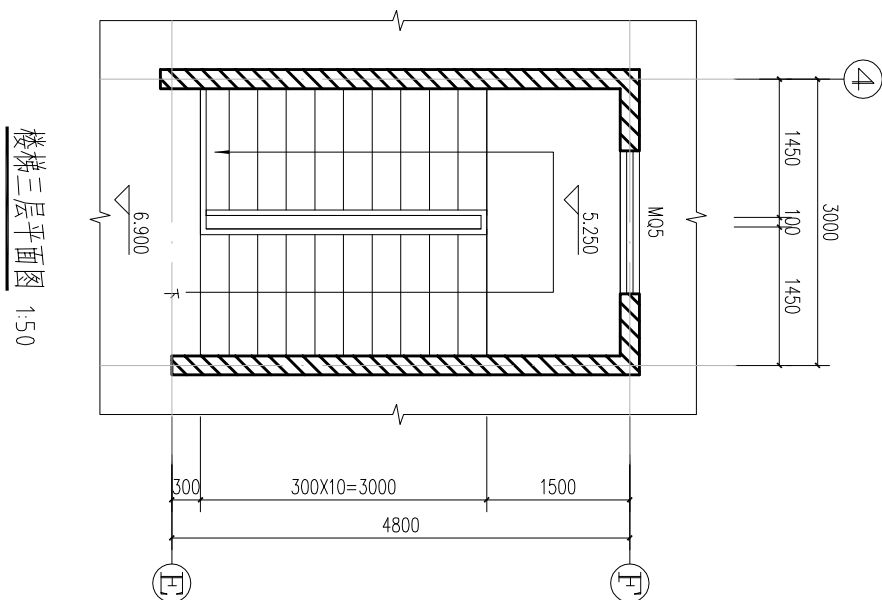
7-1轴立面图 1:100



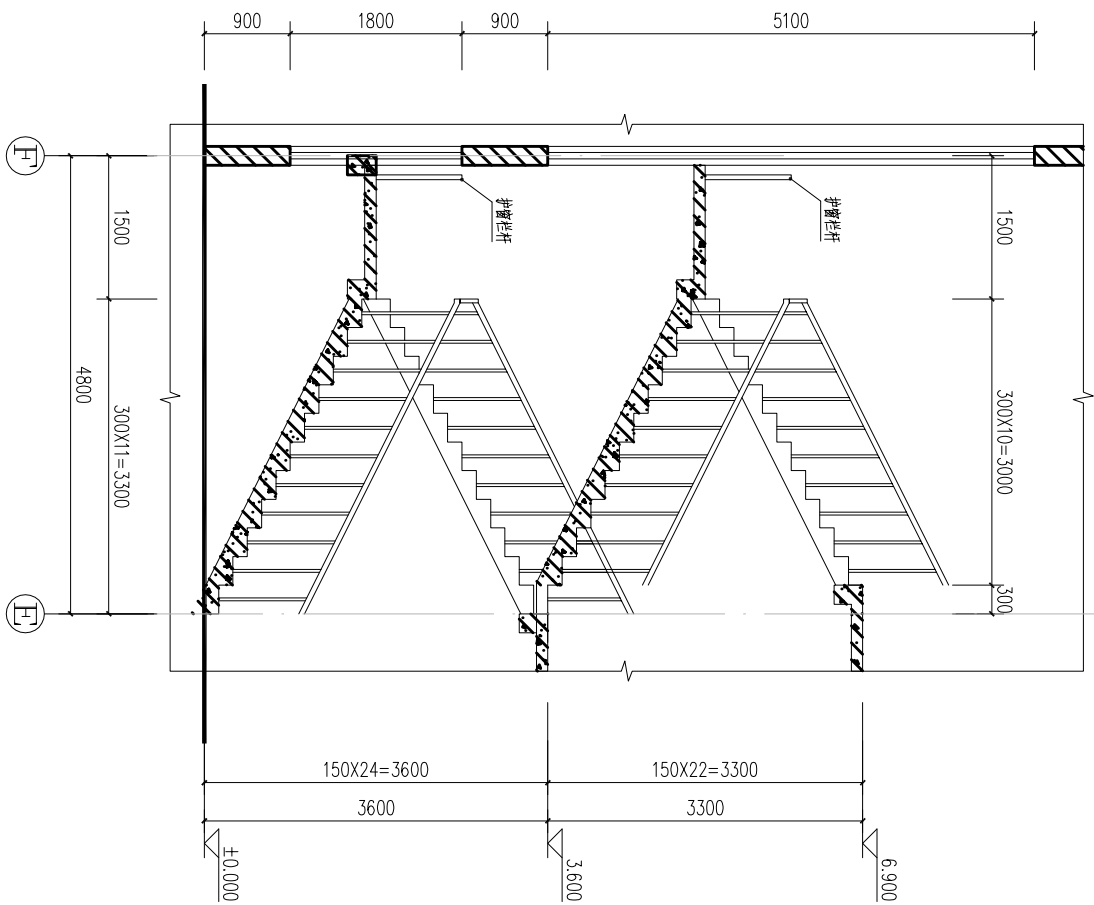
楼梯一层平面图 1:50



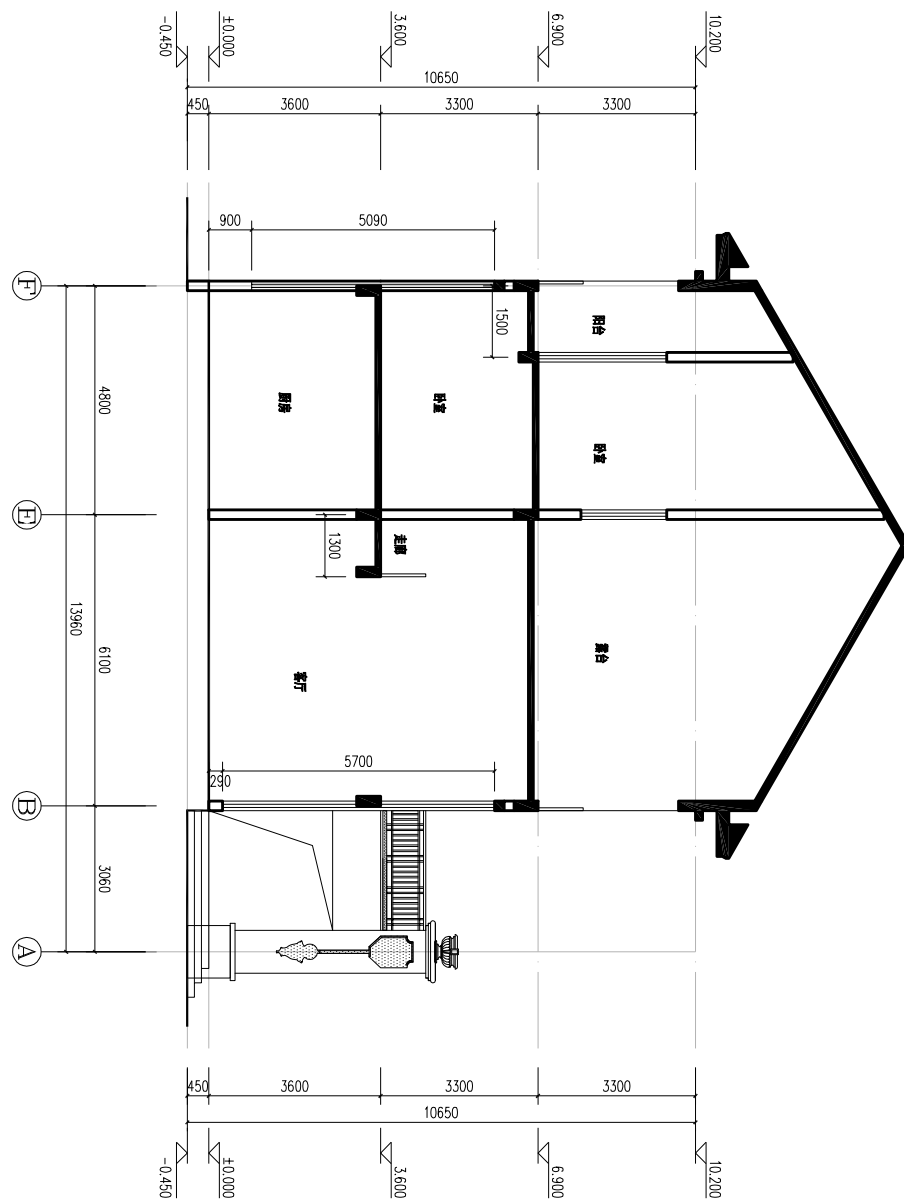
楼梯二层平面图 1:50



楼梯三层平面图 1:50



楼梯1-1剖面图 1:50



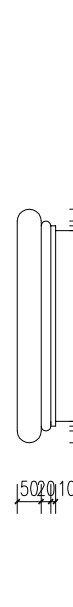
1-1剖面图





GRC构件装饰大样图

1:20



窗套大样图

1:20



散水大样图

1:20



屋脊大样图

1:20

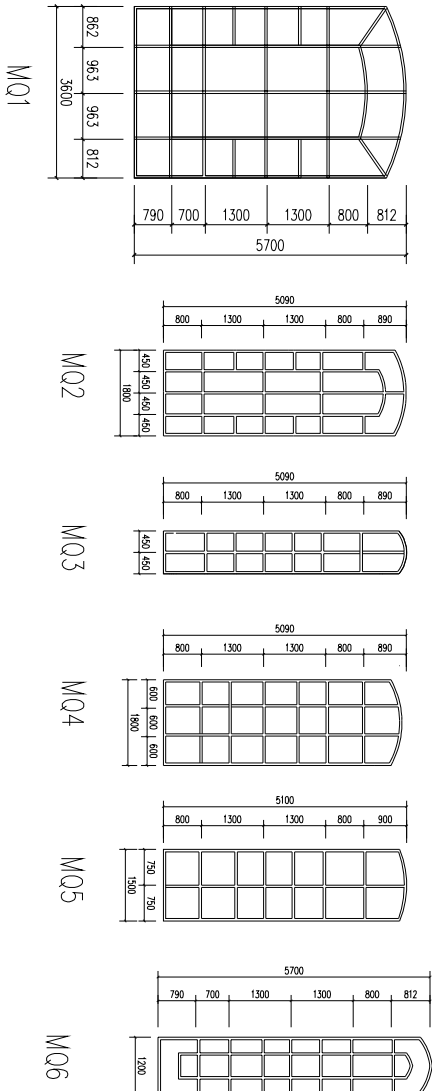
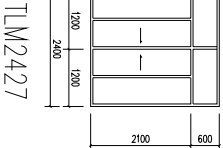
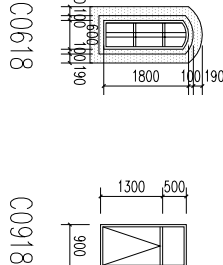
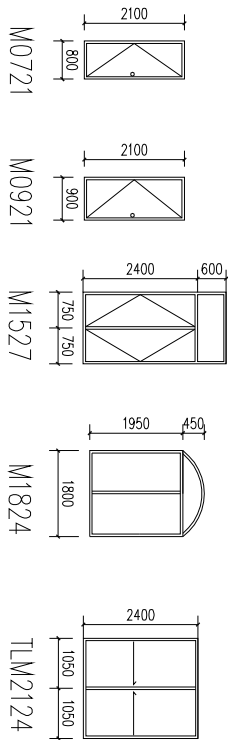


柱式大样图

1:20

门窗表

名称	材料规格	数量	备注
M0721	1000x2100	1	
M0821	800x2100	7	
M0921	900x2100	12	
M1530	1500x3300	1	
M1527	2400x2700	2	
M1528	4300x2800	1	
M1529	2100x2400	1	
M1530	2400x2700	4	
M1531	600x1600	1	
M1532	600x1800	1	
M1533	900x1500	1	
M1534	900x1800	7	
M1535	1100x1800	2	
M1536	1500x1800	1	
M1537	2400x1800	3	
M1538	3500x2700	2	
M1539	1800x5500	1	
M1540	800x5500	2	
M1541	1500x5100	1	
M1542	1200x5400	1	



1. 门窗说明：所有玻璃外门均加铁纱。
2. 未注明的玻璃台高度为900或详剖面标注。
3. 除通风处的窗、内门窗外，所有外门窗为节能门窗，其热工参数应在具有国家相应检测资质的机构检测合格后方可使用。具体详《建筑节能设计说明》。
4. 外窗采用非隔热（铝合金）金属框—（6透明+12空气+6透明）中空玻璃推拉窗。
5. 玻璃外门采用非隔热（铝合金）金属框—（6透明+12空气+6透明）中空钢化玻璃门，玻璃门中间设置目彩纸警示条150宽；金属外门采用（1.5厚建筑钢板+4.2厚保温岩棉+1.5厚建筑钢板）。
6. 门架除特别注明外，居中或靠边120，贴挂的门不设门架。
7. 节能门窗应由具有资质的专业装修队伍安装，安装时门窗框与洞口之间应采用发泡剂填充密实，然后用密封胶嵌缝。
8. 外窗气密性不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106—2008）规定的3级。
9. 面积大于1.50m²的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500、距离可踏面高度900以下的窗玻璃必须使用安全玻璃，玻璃最大允许面积应按《建筑玻璃应用技术规程》JGJ 113—2009的有关规定采用，防火玻璃应采用复合隔热性防火中空玻璃。
10. 以上所用各种材料，须在材料和安装工艺上把好关，并经过必要的抽样检测，方可正式安装。
11. 严格按照国家有关工程技术规范要求施工。