

暖通	给排水	工艺	自控
建筑	结构	电气	弱电

9. 距地0.6~1.2范围内,不应装易碎玻璃。
- 10.水、暖、电气管线穿过楼板和墙体时,孔洞周边应采取密封,隔音措施。
- 11.所有管道井及通风井道内壁原浆随砌随抹光,保证井道光滑。
- 12.预留孔洞时,钢筋混凝土墙体预留洞见结构专业和设备专业图纸,非承重墙预留门窗洞口和设备管线穿墙洞口见建筑专业和设备专业图纸;有不尽事宜请及时与设计人员协商解决。
- 13.本设计中的工程做法,施工前应仔细阅读《工程做法》12J1标准设计图集中各个分部的说明和相关附注要求,同时,除图集中注明外,均应执行国家颁发的有关设计和施工验收规范。
- 14.油漆:本工程外露钢、木构件按油漆的要求施工,钢构件,木材面用调和漆罩面。油漆颜色除详图注明外,由装修设计或建设单位选定。门窗及装饰工程中凡有颜色要求之油漆、喷装饰面等,均应先做出样板经设计单位同意后方可大面积施工。管道伸缩通气详见12J5—2第K13页、晋05J904第14页,地下工程穿墙管线做法详见12J2第C15页。
- 15.卧室、起居室内噪声级,分户墙和分户楼板的空气声隔声性能应符合《住宅设计规范》(GB 50096—2011)7.3.1和7.3.2条规定。
- 16.低压配电室、弱电机房、风机房等设备用房应采取隔声减震措施。
- 17.本工程不得使用或存放甲、乙、丙类易燃易爆的物品。
- 18.未经设计单位同意,不得更改房间的使用功能。
- 19.本工程选用太阳能阳台集热器,有屋顶,和阳台两种,做法参见详12J13及给排水施工图。
- 20.凡隐蔽部位和隐蔽工程,应及时会同有关部门进行检查及验收。
- 21.施工前,施工单位应该认真熟悉图纸,组织图纸会审,做好会审记录,以此作为图纸补充和施工依据。建设方应认真核对并提出调整意见。在此之后施工过程中若发现任何问题要经过建设单位,设计单位,施工单位三方研究进行确定,设计方应尽快给予解决,保证正常施工。施工中各工种应密切配合,如有问题及时与设计单位协商解决,应尽量避免随意开槽打洞,影响工程质量,本工程施工图未尽事项,在施工配合中共同商定,施工及验收均应严格执行国家现行的建筑安装工程及施工验收规范并按有关规定办理,确保工程质量。
- 22.本设计在取得规划部门规划许可证和上级主管部门批准的文件后方可施工。
- 23.本设计须经图审中心和消防主管部门审查,通过后方可施工。
- 24.本设计须由主管工程项目的注册建筑(结构)师签字后方可施工。

门窗表

类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	图集名称	页数	选用型号	备注
门	JLM1930	1900X3000	2				用户自理
	JLM2830	2800X3000	2				用户自理
	FHMZ1827	1800X2700	1	12J4—2			乙级防火门
	M0721	700X2100	10	12J4—1	78	PM1—0821	用户自理
	M0921	900X2100	12	12J4—1	78	PM—0921	用户自理
	M1021	1000X2100	5	12J4—1	78	参PM—1021	甲方自理 安全防盗门
	TLM1524	1500X2400	4				用户自理 推拉门(门下设1.0米门芯板)
窗	TLM2124	2400X2500	11				用户自理 推拉门(门下设1.0米门芯板)
	C0606	600X600	5	12J4—1	12	PC—0909	中空玻璃断桥铝合金窗 平开窗(内开)
	C1212	1200X1200	4	12J4—1	12	PC2—1212	中空玻璃断桥铝合金窗 平开窗(内开)
	C1217	1200X1700	6	12J4—1	13	PC3—1215	中空玻璃断桥铝合金窗 平开窗(内开)
	C1817	1800X1700	4	12J4—1	14	参PC3—1818	中空玻璃断桥铝合金窗 平开窗(内开)
	YTC1	6610X1700	6				平开窗(内开)立面自绘厂家定做

说明

1. 所有门窗、防火门必须有国家认证产品合格证书。
2. 门窗物理性能应符合《建筑外窗抗风压 气密 保温 空气声隔声 采光性能分级及检测方法》的规定及设计要求并附有该等级的质量检测报告,门窗选用应符合当地消防部门的规范设计且产品应有出厂合格证。
3. 门窗玻璃应符合JGJ113—2003《建筑玻璃应用技术规程》的规定。
4. 户门为保温门具体做法: 双层钢板内夹30mm厚岩棉板,窗台低于900mm以下和>1.5m²的玻璃应为安全玻璃。
5. 窗台凡低于900mm 的普通窗及窗台凡低于1050mm 的阳台窗, 均应按规范设防护栏杆,具体做法见墙身大样及平面图。
6. 门窗为中空玻璃断桥铝合金窗,门窗选用60系列型材(推拉门选用90系列型材)。
7. 卫生间、厨房等处的门应作防潮处理。
8. 门窗安装应满足其强度、热工、声学及安全性等技术要求。
9. 门窗洞口尺寸及数量应经现场核实后方可订货加工。

室内外工程做法表一

编号	工程名称	工程做法	适用部位	图集编号
屋面1	不上人屋面 (不上人无保温)	<ul style="list-style-type: none">35厚C20细石混凝土持钉层,内配中4 @100x100钢筋网满铺0.4厚聚乙稀膜一层两道4厚SBS改性沥青防水卷材20厚1:2.5水泥砂浆找平层钢筋混凝土屋面板	楼梯屋面	参12J1—屋302A
屋面2	上人屋面 (上人有保温)	<ul style="list-style-type: none">20厚1:2.5水泥砂浆保护层干铺200g/m²无纺聚酯纤维布一层两道4厚SBS改性沥青防水卷材30厚C20细石混凝土找平层70厚挤塑聚苯板20厚1:2.5水泥砂浆找平层1:6水泥焦渣找2%坡,最低处30厚,振捣密实,表面抹光20厚1:2.5水泥砂浆找平层钢筋混凝土屋面板	主体屋面	参12J1—屋105
外墙1	涂料墙面 (有外保温层)	<ul style="list-style-type: none">喷或滚刷面层弹性涂料喷或滚刷底涂料刮柔性耐水腻子10厚干粉类聚合物水泥防水砂浆随即压入耐碱玻纤网格布60厚挤塑聚苯板(辅助锚栓固定)15厚1:3水泥砂浆找平层基层墙体	除外墙2、3外其余墙面	参12J1 外墙14
外墙2	涂料墙面	<ul style="list-style-type: none">喷或滚刷面层弹性涂料喷或滚刷底涂料5厚干粉类聚合物水泥防水砂浆,随即压入一道耐碱玻纤网格布6厚1:2.5水泥砂浆找平9厚1:3水泥砂浆刷专用界面剂一道基层墙体	屋顶构架	参12J1 外墙7B
内墙1	水泥砂浆墙面	<ul style="list-style-type: none">6厚1:2水泥砂浆抹面,压实赶光9厚1:3水泥砂浆打底	(砖墙) 地下层所有内墙	参12J1—内墙1A
内墙2	预留面层墙面	<ul style="list-style-type: none">面层预留,用户自理1.5厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层(防水层仅用于卫生间,高度2400)3~4厚1:1水泥砂浆加水重20%建筑胶(或配套专用胶粘剂)粘结层素水泥浆一道(用专用胶粘剂粘贴时无此道工序)9厚1:3水泥砂浆	(砖墙) 卫生间、厨房	参12J1—内墙6A
内墙3	混合砂浆墙面	<ul style="list-style-type: none">6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平9厚1:1:6水泥石灰砂浆	(砖墙) 卧室、客厅、餐厅	参12J1—内墙3A
内墙4	混合砂浆墙面	<ul style="list-style-type: none">(刷) 喷内墙涂料6厚1:0.5:3水泥石灰砂浆抹平9厚1:1:6水泥石灰砂浆(35厚玻化微珠保温砂浆用于楼梯间需做保温处墙体)	(砖墙) 楼梯间	参12J1—内墙3A
楼面1	预留面层楼面	<ul style="list-style-type: none">预留面层30厚,用户自理50厚C15豆石混凝土填充热水管道间,如热管上皮≥30厚(上下配φ3双向@50双向钢丝网片,中间敷散热管)20厚复合铝箔挤塑聚苯乙烯保温板20厚无机铝盐防水砂浆分两次抹面,找平抹光无机铝盐防水素浆现浇钢筋混凝土楼板	住宅内除卫生间外楼面 面层厚130	参12J1—楼409