

图纸目录(建筑部分)

序号	图纸名称	图号	备注	序号	图纸名称	图号	备注
01	目录	JS-00		12			
02	建筑设计总说明	JS-01		13			
03	建筑构造设计说明 (一)	JS-02		14			
04	建筑构造设计说明 (二)	JS-03		15			
05	一层平面图	JS-04		16			
06	屋顶层平面图	JS-05		17			
07	立面及剖面图	JS-06		18			
08	立面及剖面图	JS-07		19			
09	门窗表	JS-08		20			
10	节点大样	JS-09					
11	节点大样	JS-10					

				目录		
				图 别		建 施
				图 号	JS-00	

建筑设计总说明

一、	设计依据:		楼梯栏杆扶手均刷宝石红色亮光油漆，作法参见 L06J002 油漆做法 39。
	1.设计委托书及2017年06月本公司下发的方案设计。		7.(1)屋面排水为硬质聚氯乙烯塑料雨水管,雨水斗作法参见 99J201-1 第 28页。
	2.本工程遵循国家颁布的如下现行有关规范、规定、标准、措施	五、	工程质量通病防治措施:
	<<房屋建筑制图统一标准 GB/T50001-2001>>		(1)、外墙粉刷层宜掺入聚丙烯抗裂纤维。
	<<建筑制图标准 GB/T50104-2001>>		(2)、外墙涂料宜选用吸附力强，耐候性好，耐洗刷的涂料。
	<<民用建筑设计通则 GB50352-2005>>		(3)、门窗拼樘料必须进型抗压变型计算，拼樘料与门窗之间地拼接应为插接，插接深度不小于10mm。
	<<住宅建筑规范 GB50096-2011年版>>		(4)、塑钢门窗型材必须使用与其相匹配的衬钢，衬钢厚度应满足规范要求。并作防腐处理。
	<<建筑设计防火规范 GB50016-2014>>		(5)、厨房、卫生间、阳台，凡有防水要求的楼、地面必须设置柔性防水隔离层。
	<<屋面工程技术规范》GB50345-2012>>	六、	其它:
	4.建筑物正常使用年限为 50 年，抗震类别为丙类，抗震设防为 7 设防。		1、防火处理：所有内隔墙均应做到板（梁）底，并堵严塞紧。
二、	图纸说明:		2、穿楼板的立管应预埋套管，套管高出楼面 30mm，管间缝隙用防水材料填实。
	1、本工程设计号为		3、所有预留孔洞，预埋件不能后凿后做，应严格按各有关工种及设备厂家提出的施工图纸预留，凡管道外包墙者待管道安装完毕后再做。
	2、图中所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。		4、预埋木砖（包括与砌块、砖或混凝土接触面）及木材面与砖墙接触处均刷木泊油两度外露铁件刷防锈漆两度，再做面层油漆。
	3、图例：本工程以 <<建筑制图标准>>和 <<房屋建筑制图统一标准>>为依据绘制的施工图。		5、凡设地漏，排水明沟的房间，楼地面必须坡向地漏或明沟。
三、	工程概况:		6、晾衣勾：阳台均不设晾衣勾，待抹灰完成在阳台挑梁每侧固定“3φ10”，膨胀螺丝间距 300mm。
	1、本工程名称：私人别墅，结构形式为:砖混结构		7、凡由制做厂家负责设计的部分如铝合金门、窗、幕墙等，其构造及技术条件均应按本工程提出的要求由厂家提供设计图纸，配合施工进度预先提供埋件尺寸及位置，经我院审核后后方可施工。
	2、建设地址：湖北浠水县清泉镇		8、本施工图未尽事宜按国家标准及及有关验收规范和产品生产厂家的技术要求进行施工，遇问题应及时与设计单位联系，协商解决。
	3、单体建筑面积：140.7M ² 。		9、外墙窗台、挑檐、女儿墙等粉刷应做排水坡度及滴水槽线，滴水槽的深度和宽度不小于10mm。
	基底占地面积：140.7M ² 。		并整齐一致，内窗台除有要求外均做 1:2 水泥砂浆粉面并做 40mm 宽护角线。
	4、建筑高度：3层，最高高度6M。		10、任何图纸由于不同地区的施工经验及当地施工水平的不同，施工过程中均以当地施工经验为主，并且由于无法现场测量基地具体情况，图纸中基地相关图纸均仅供参考。
	5、建筑等级：耐火等级为二级。		
四、	用料说明:		
	1、尺寸：本工程图中所注尺寸均以毫米计，标高以米计。		
	2、标高：本工程设计标高 ±0.000,绝对高程施工现场定。		
	3、防水：屋面防水等级为Ⅱ级,使用年限 10 年，具体做法详见工程做法。		
	所有檐口,窗台，窗顶挑出部分女儿墙压顶，雨蓬及其他挑出墙面部分均做滴水线线并要求平直,光洁。		
	4、内、外装修：（ 1 ）内墙面为涂料墙面，做法详材料做法表。		
	5、门窗：外窗均采用塑钢窗内门为木质夹板门门的传热系数 2.5[W/(m.K)]。		
	外门窗：外门窗由选定厂家参照我院提供的门窗尺寸，要求进行门窗构造设计。		
	6、油漆：木门窗均刷乳黄色油漆，作法参见 L06J002 油漆做法 2。		

图 别	建 施
图 号	JS-01

建筑设计总说明

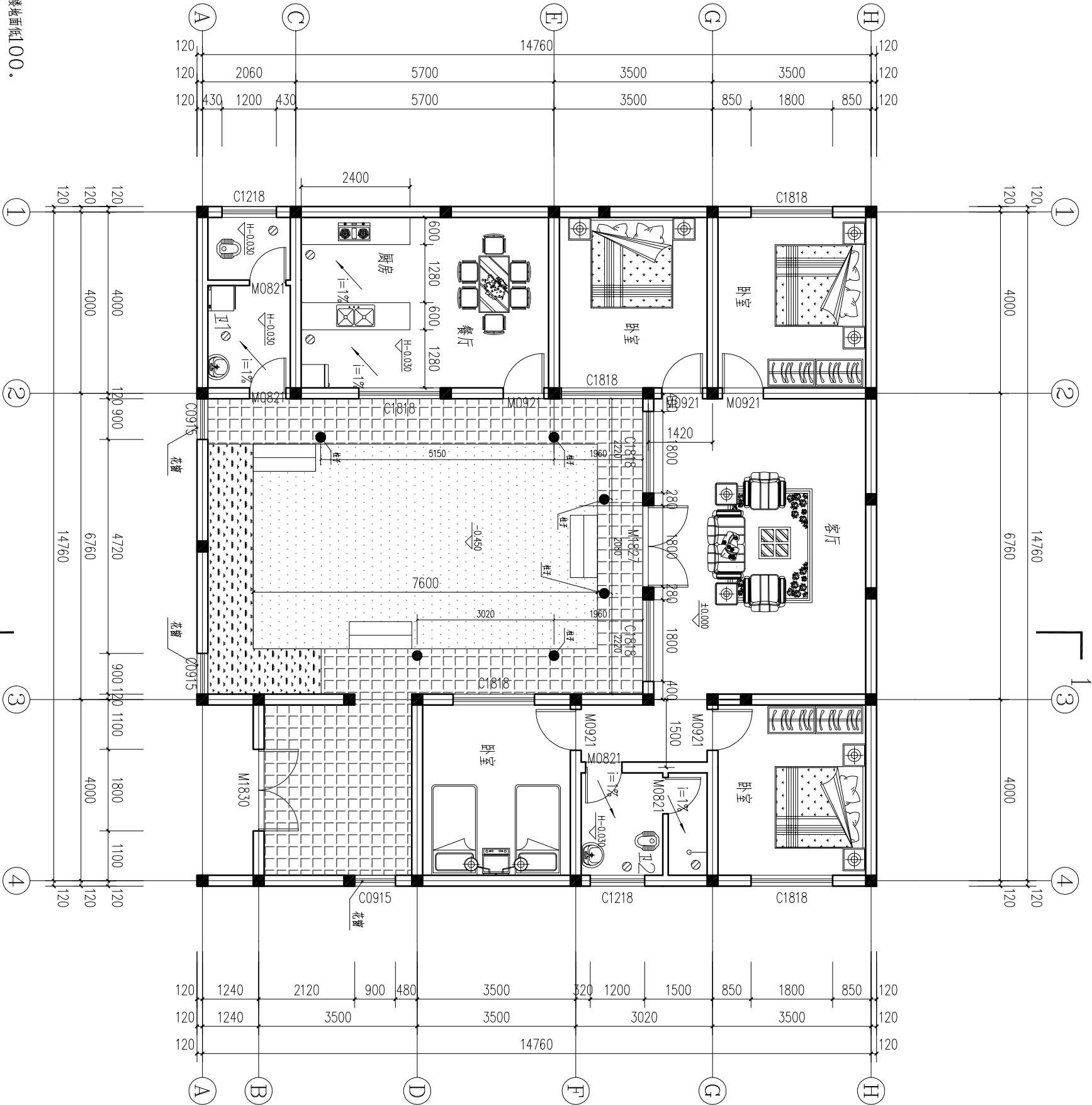
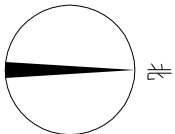
建筑构造设计说明(一)

一、		地面做法	☒	4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (加5%防水粉)		规格、色彩现场作土墙小样确定
☒		地1: 混凝土地面 (100厚)		外5 涂料外墙		
		1、80厚C15混凝土随打随抹平，上撒1:1水泥砂浆压实赶光，（每6分格浇注）		1. 喷（刷）仿蓝砖面涂料；		
		2、100厚C10素砼垫层 3、素土夯实 (用于厂房时碾压密实)		2. 喷仿底涂料；		
		地2: 混凝土地面 (100厚) （适用于停车库）		3. 着色剂；		
		1、120厚C20混凝土随打随抹平，上撒1:1水泥砂浆压实赶光，（每6分格浇注）		4. 刷封底涂料增强粘接剂；		
		2、200厚C10素砼垫层 3、素土夯实 (用于厂房时碾压密实)	4. 12厚DP-LR砂浆抹平；		参 08BJ1-1 B7 外墙8C	
二、		楼面做法	5. 基层墙面刷界面剂			
☒		楼1: 水泥砂浆楼面 (20厚)	外9: 喷真石漆墙面 (15厚)			
		1、20厚1:2.5水泥砂浆抹面压实赶光 2、刷素水泥浆一道 3、结构楼板	1、喷真石漆 2、1厚聚合物水泥基防水涂料膜 3、12厚1:2.5水泥砂浆找平层 (加5%防水粉)			
☒		楼2: 地砖楼面 (30厚)	四、			
		1、8~10厚铺地砖楼面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面，洒适量清水	屋面做法			
☒		3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、结构楼板	屋1、I级防水有隔热层上人屋面 (倒置式)			
☒		楼3: 地砖防水楼层 (60厚) （适用于厨、厕等用水房间）	1、铺浅色地砖 (5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝)			
		1、8~10厚铺防滑地砖楼面，干水泥擦缝 2、撒素水泥面，洒适量清水	2、40厚C25配筋细石砼 (掺减水剂，双向 配Φ4@150，每6米设缝，密封胶嵌缝)			
		3、20厚1:4干硬性水泥砂浆结合层 4、刷素水泥浆一道 5、1.0厚聚合物水泥基防水涂料膜	3、30厚挤泡沫保温隔热板 (或40厚聚苯板) 4、1.5厚合成高分子防水卷材，四周翻起300高			
		6、1:2.5水泥砂浆找坡最低处15厚 (1:2.4细石砼向 地漏找坡最低处30厚，适用大面积卫生间)	5、2厚合成高分子防水涂料，四周翻起300高 6、基层处理剂：氯丁胶稀释液 7、20厚1:2.5水泥砂浆平层			
		7、刷氯丁胶稀释一道 8、1:2.5水泥砂浆表面平整、补缺、四周抹小八字角 5、结构楼板	8、屋面板结构找坡 (或1:8水泥陶粒建筑找坡，最薄处30厚) 注：防水材料均应采用不含焦油型			
三、		外墙做法	屋2: II级防水有隔热层上人屋面 (倒置式)			
		凡外墙不同材料交界处均应在平层中附加300宽金属网：	1、铺浅色地砖 (5厚聚合物水泥砂浆铺贴，水泥砂浆勾缝)			
		外1: 滚涂墙面 (28厚)	2、40厚C25配筋细石砼 (掺减水剂，双向 配Φ4@150，每6米设缝，密封胶嵌缝)			
		1、喷甲基硅醇憎水剂 2、滚涂聚合物水泥砂浆 3、7厚聚合物水泥砂浆防水层	3、30厚挤泡沫保温隔热板 (或40厚聚苯板)			
		4、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (加5%防水粉)	4、1.5厚合成高分子防水卷材，四周翻起300高 (或3厚合成高分子防水涂料，无纺布加胎增强，四周翻起300高)			
		外2: 涂料 (乳胶漆) 墙面 (28厚)	5、基层处理剂：氯丁胶稀释液 6、20厚1:2.5水泥砂浆平层			
		1、喷涂料面层 2、7厚聚合物水泥砂浆防水层 3、20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (加5%防水粉)	7、屋面板结构找坡 (或1:8水泥陶粒建筑找坡，最薄处30厚) 注：防水材料均应采用不含焦油型			
		外3: 贴面砖墙面 (38厚)	彩色水泥瓦屋面 1. 彩色水泥瓦；			
		1、贴条砖 (聚合物水泥砂浆沟缝) 或贴贴面砖 (白水泥擦缝) 2、聚合物水泥砂浆5厚结合层	屋3 (坡屋面) 2. 30×25木挂瓦条与顺水条钉；			
		3、7厚聚合物水泥砂浆防水层 4. 20厚1:2.5水泥砂浆找平层 (加5%防水粉)	(有保温) 3. 30×20木顺水条，用预埋12号镀锌钢丝绑扎，中距500；			
		外4: 马赛克墙面 (34厚)	屋面传热系数 4. 70厚硬泡聚氨酯防水保温一体化材料；			
		1、贴马赛克，白水泥擦缝 2、聚合物水泥砂浆5厚结合层 3、7厚聚合物水泥砂浆防水层	0.39w/(m.k) 5. 在混凝土板刷1.5厚聚氨酯防水涂料；6. 钢筋混凝土屋面板，预埋12号镀锌钢丝，中距900×500			

建筑构造设计说明(一)		图 别	建 施
		图 号	JS-02

建筑构造设计说明(二)

☑	7、20厚1:2.5水泥砂浆找平层	六、	坡道台阶做法
	屋4：无隔热层不上人屋面（适用于小面积屋面）	☑	坡1：水泥防滑坡道台阶
	1、20厚1:2.5水泥砂浆保护层，每2米设分格缝，密封胶缝		1、20厚水泥砂浆抹面，15宽金刚砂防滑条，间距80，凸出坡面
	3、2.0厚聚合物水泥基防水涂料，四周翻起300		3、200厚级配砂石垫层
	5、1:3水泥砂浆找坡找平层（最薄处15厚）		坡2：混凝土坡道台阶
	屋5：植被屋面（I级防水）		1、50厚C20细石砼面层，表面压出防滑条（转弯处由外径向内径找坡）
	1、种植土层		坡3：广场砖、地砖、大理石、花岗岩坡道台阶
	4、50厚卵石排水层		1、铺广场砖（或地砖、大理石、花岗岩）水泥砂浆勾缝或水泥浆擦缝
	6、0.5厚塑料薄膜隔离层兼耐根层		3、30厚1:4干硬性水泥砂浆结合层（转弯处由外径 向内径找坡）
	8、2厚合成高分子防水涂料，四周翻起到种植土层面		油漆
☑	10、屋面板	七、	漆1：木材面调和漆
	屋6：植被屋面（II级防水）	☑	1、木基层清理、除污、打磨等
	1、种植土层		漆2：木材面清漆（高级油漆）
	4、1.5厚合成高分子防水卷材，四周翻起到种植层面		1、木基层清理、除污、打磨等
	6、2厚合成高分子防水涂料，四周翻起到种植土层面		漆3：金属面调和漆
	8、屋面板		1、除锈
	屋7：贴陶瓦屋面（倾角<30°）（适用于坡屋顶）		2、防锈漆或红丹一道
	1、贴陶瓦		3、刮腻子、磨光
	4、7厚聚合物水泥砂浆防水层		4、调和漆二道
	屋8：挂陶瓦屋面（倾角>30°）	八、	漆4：金属面银粉漆
☑	1、Φ6横筋，18#铜丝双股挂陶瓦，1:2.5水泥砂浆边挂边填实	☑	1、除锈
	3、15厚1:3水泥砂浆找平层与预埋钢筋预留10×10凹槽，密封胶嵌缝		2、防锈漆或红丹一道
	4、予埋Φ6钢筋钩150长@500		3、刮腻子、磨光
	五、		4、银粉漆二道
	散水做法		饰面层二次装修定的毛坏地面（楼面及内墙面做法）
	散1：混凝土散水（散水宽600）		毛坏地（120厚）
	1、60厚C15混凝土散水1:1水泥砂浆压实赶光，与墙体连接处，转折处及每6米设缝，密封胶嵌缝		1、20厚1:2.5水泥砂浆找平
	2、100厚C10素砼垫层		2、100厚C10砼垫层
	散2：水泥砂浆散水（散水宽700）		3、素土夯实
	1、1:2.5水泥砂浆15厚抹平		毛坏楼1：（20厚）
☑	3、100厚C10素砼垫层		1、20厚1:2.5水泥砂浆找平
			2、钢筋砼楼板
			毛坏楼2：（防水，4.1厚）
			1、20厚1:2水泥砂浆保护层
			2、1厚聚合物水泥基防水涂料，四周上翻200高
			3、刷氯丁胶稀释液一道
			4、20厚1:2.5水泥砂浆找平
			5、钢筋砼楼板
			毛坏墙1：（20厚）
			1、8厚1:2水泥砂浆抹光
☑			2、12厚1:2.5水泥砂浆打底找平
			3、墙体
			毛坏墙2：（防水，2.1厚）
			1、聚合物水泥基防水涂料1厚
			2、20厚1:2水泥砂浆打底找平
			3、墙体



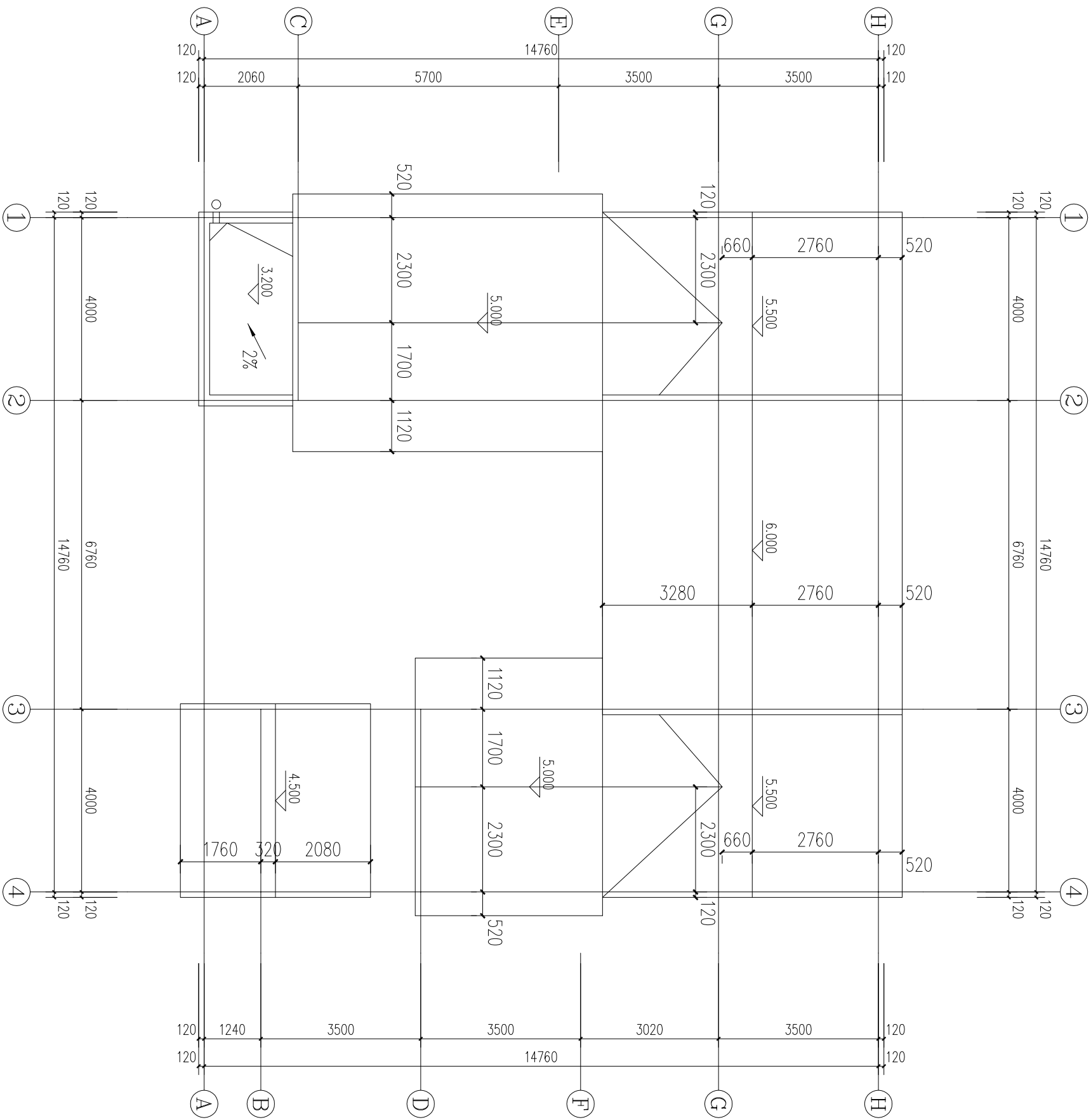
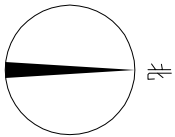
说明:

- 1、H为楼层建筑标高
- 2、图中家具、洁具均布置示意,由住户自理。
- 3、卫生间、厨房比相应的楼面低30、阳台楼面比相应的楼面低100。
- 4、本工程雨水收集方式为外落水管,外落水管为PVC雨水管。
- 5、墙体厚度除注明外,内墙厚度240,外墙厚度240窗户大小根据实际施工确定。
- 6、注明及固定在墙上的门外,未表示门垛均为100或者0。
- 7、窗户大小和门大小为意向大小,以具体施工为主。
- 8、窗户低于室内地坪900均需在施工中设置安全防护栏杆。

一层平面图

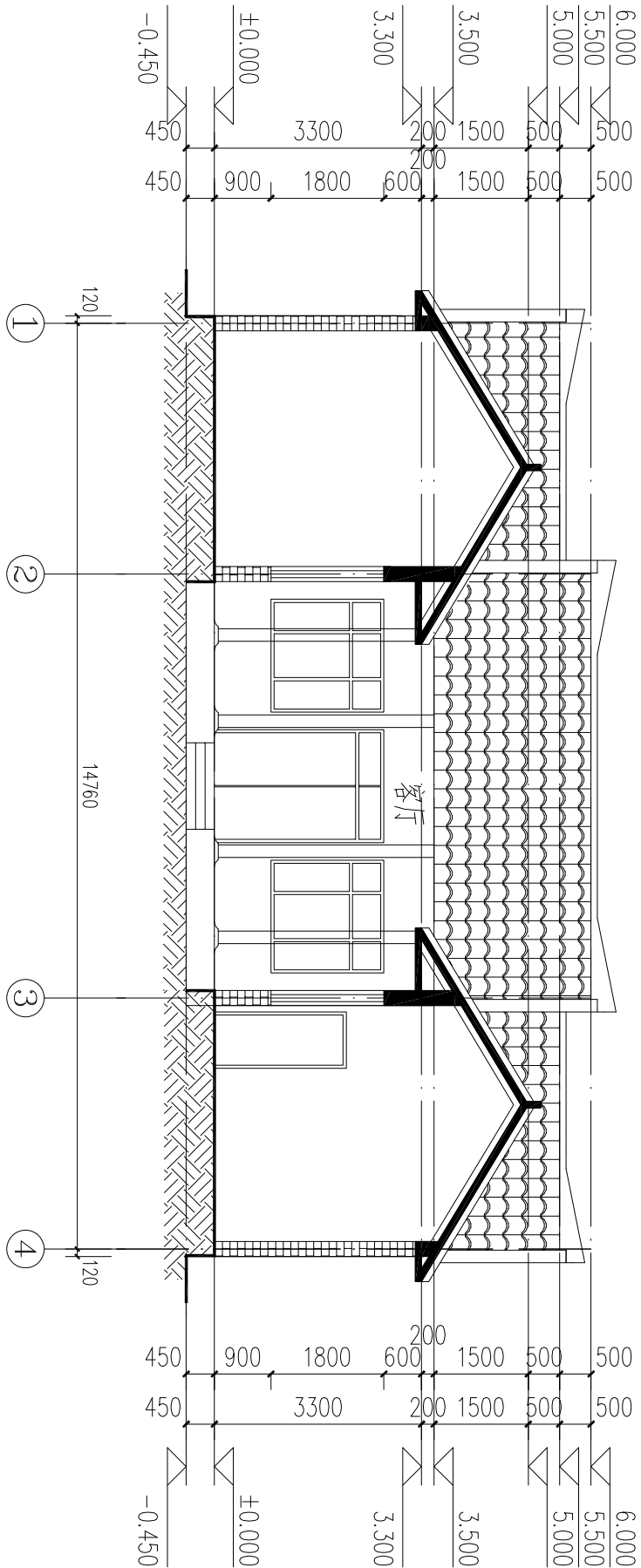
目录

图 别	图 号	建 施
	JS-04	

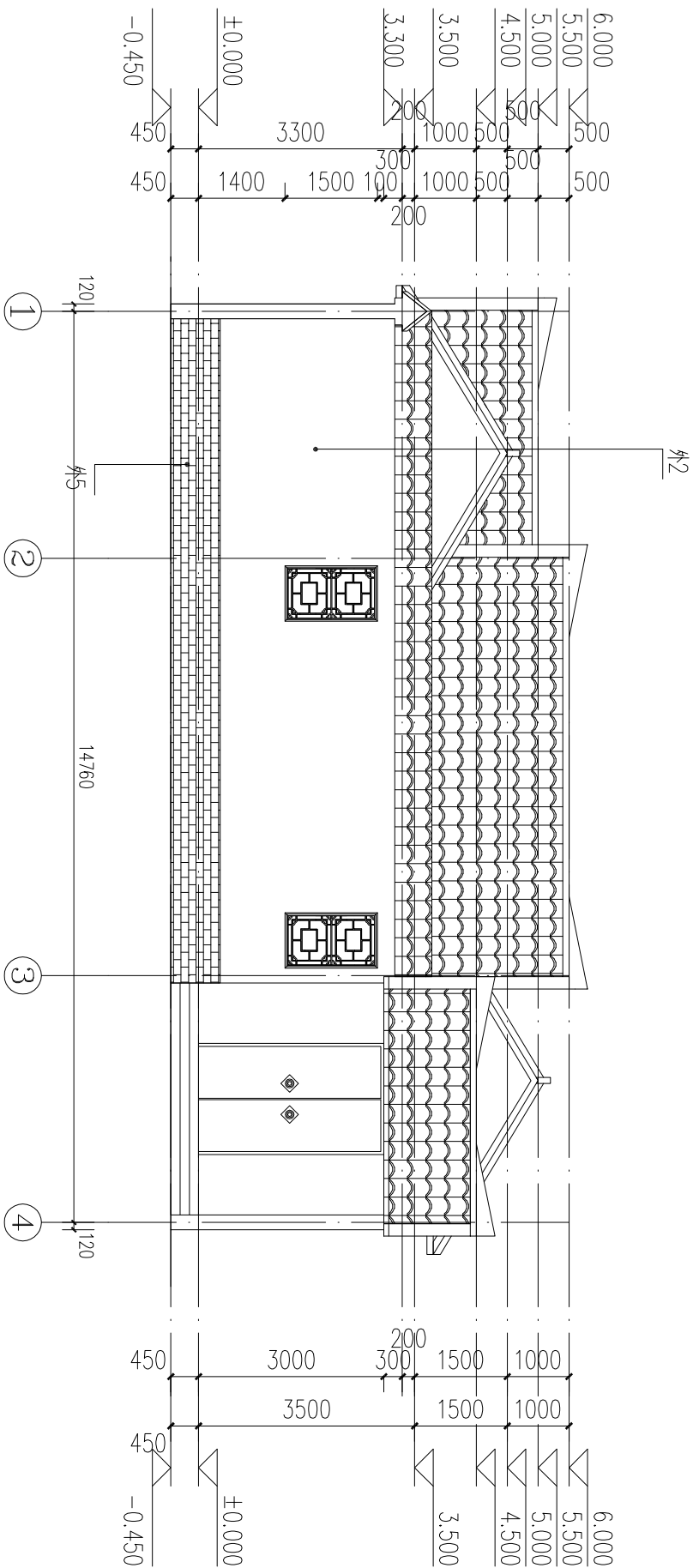


屋顶平面图

屋顶平面图		图 别	建 施
图 号	JS-05		

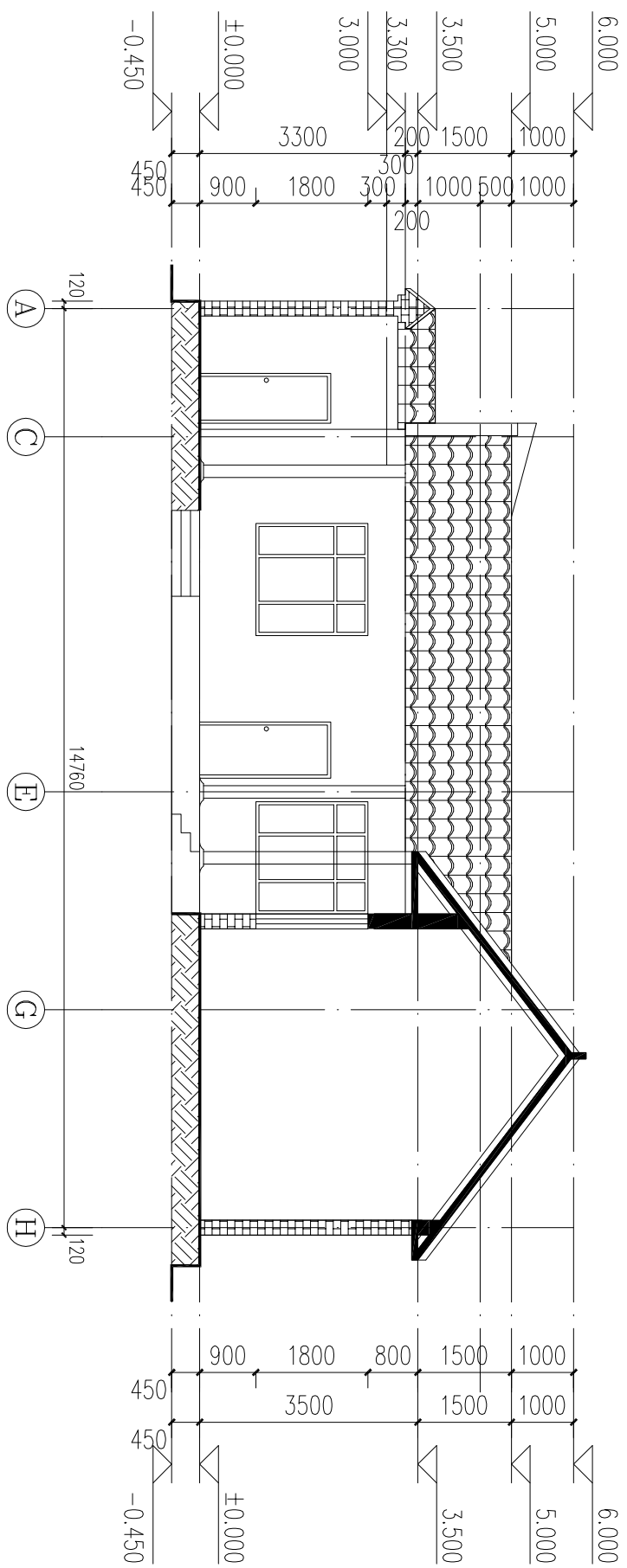


①-④轴立面及剖面图 1:100

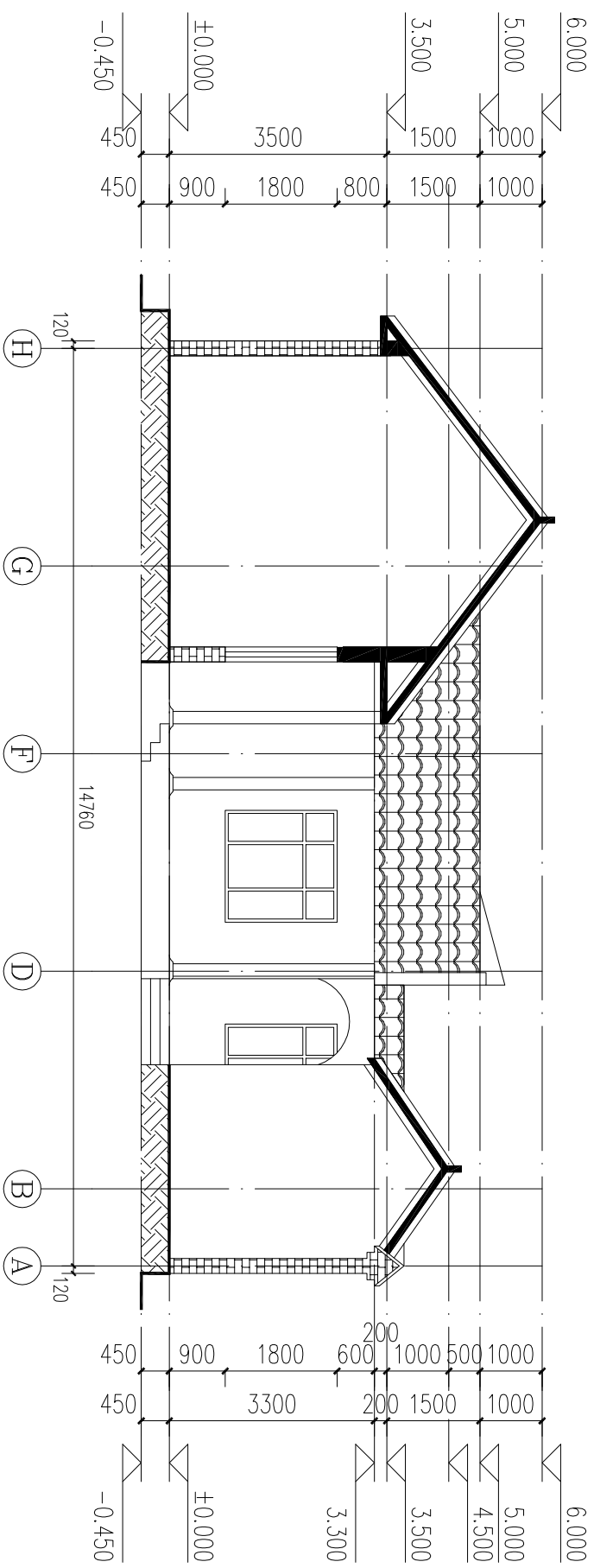


①-④轴立面图 1:100

立面及剖面图		
图 别	建 施	
图 号	JS-06	



①-②轴立面及剖面图 1:100



④-③轴立面及剖面图 1:100

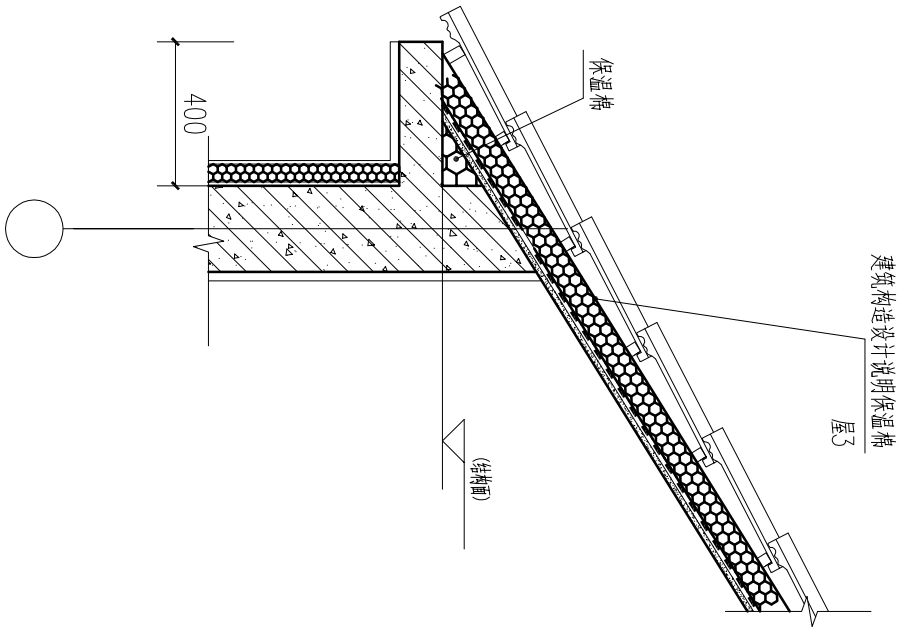
立面及剖面图	图 别	建 施
	图 号	JS-07

门窗说明:

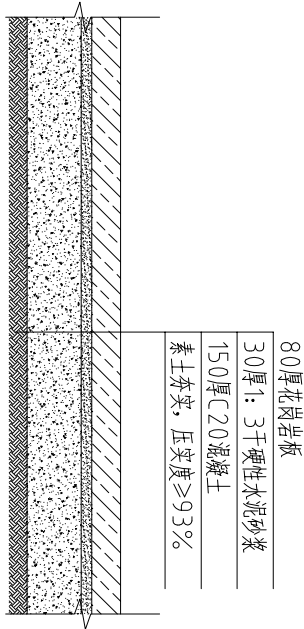
1. 户内门由用户自理。所有玻璃外门窗均加铁纱。
2. 未注明的窗台高度为900或详剖面标注。
3. 除通风处的窗、内门窗外，所有外门窗为节能门窗，其热工参数应在具有国家相应检测资质的机构检测合格后方可使用。具体详《建筑节能设计说明》。
4. 外窗采用非隔热（铝合金）金属框—（6透明+12空气+6透明）中空玻璃推拉窗。
5. 玻璃外门采用非隔热（铝合金）金属框—（6透明+12空气+6透明）中空钢化玻璃门，玻璃门中间贴醒目彩纸警示条150宽；金属外门采用（1.5厚建筑钢板+42厚保温矿棉+1.5厚建筑钢板）。
6. 门垛除特别注明外，居中或垛宽120，贴柱的门不设门垛。
7. 节能门窗应由具有资质的专业装修队伍安装，安装时门窗框与洞口之间应采用发泡填充剂填满缝隙，然后用密封胶嵌缝。
8. 外窗气密性不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB / T7106— 2008)规定的3级。
9. 面积大于1.50m² 的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500、距离可踏面高度900以下的窗玻璃必须使用安全玻璃，玻璃最大允许面积应按《建筑玻璃应用技术规程》规程》JGJ 113—2009的有关规定采用，防火玻璃应采用复合隔热性防火中空玻璃。
10. 以上所用各种材料，须在材料和安装工艺上把好关，并经过必要的抽样检测，方可正式安装。
11. 严格按照国家有关工程技术规范要求施工。

门窗表

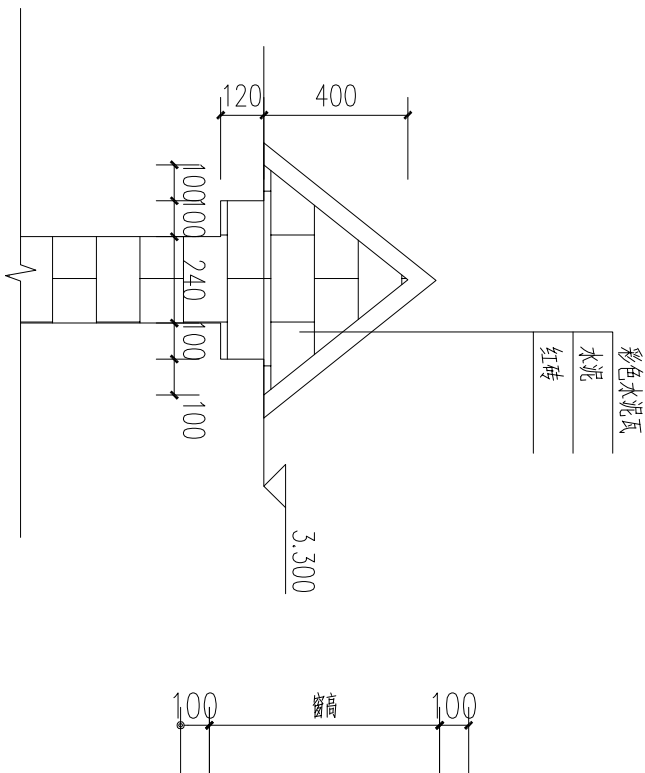
类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	M0821	800X2100	4	
	M0921	900X2100	5	
	M1827	1800X2700	1	
	M1830	1800X3000	1	
普通窗	C0915	900X1500	3	
	C1218	1200X1800	2	
	C1818	1800X1800	7	



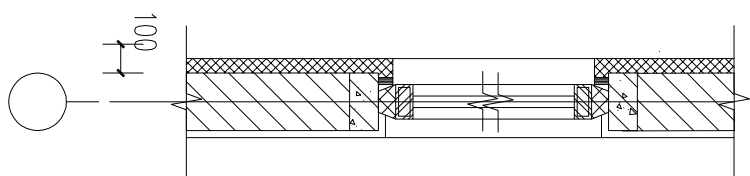
檐口大样图 1:20



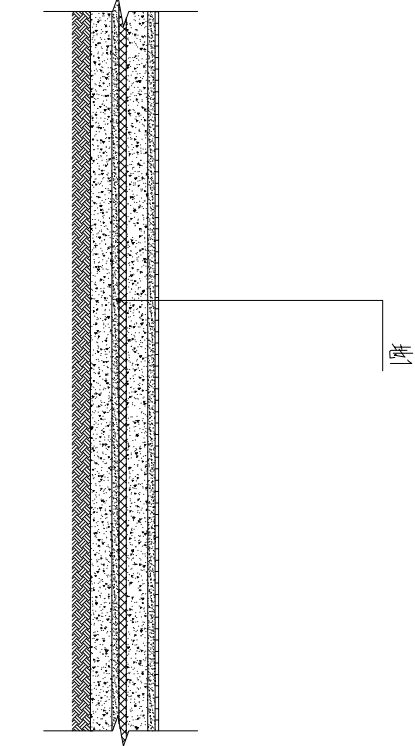
庭院地面做法 1:20



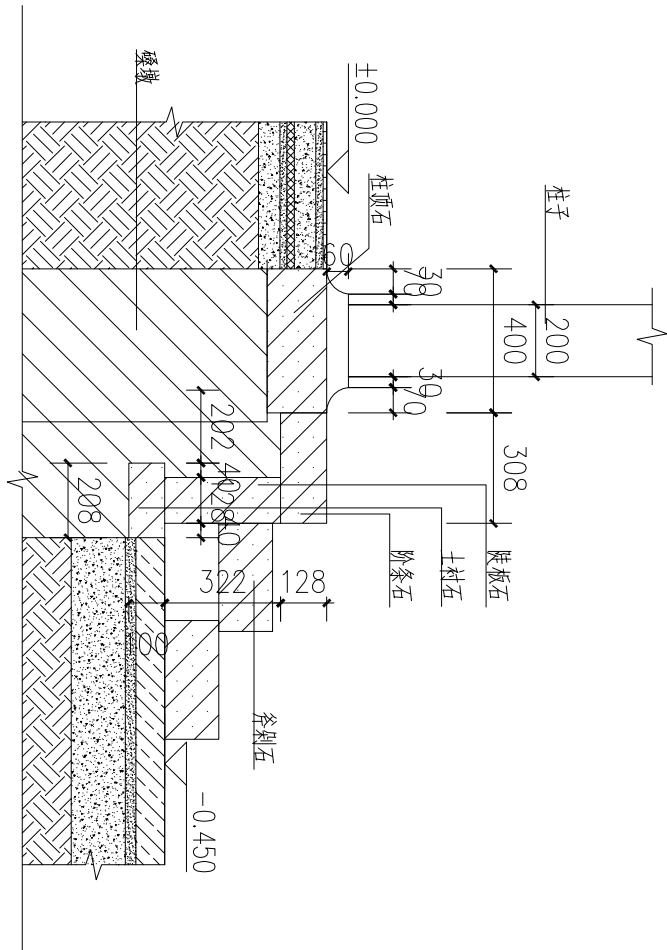
院墙大样 1:20



窗户大样 1:20

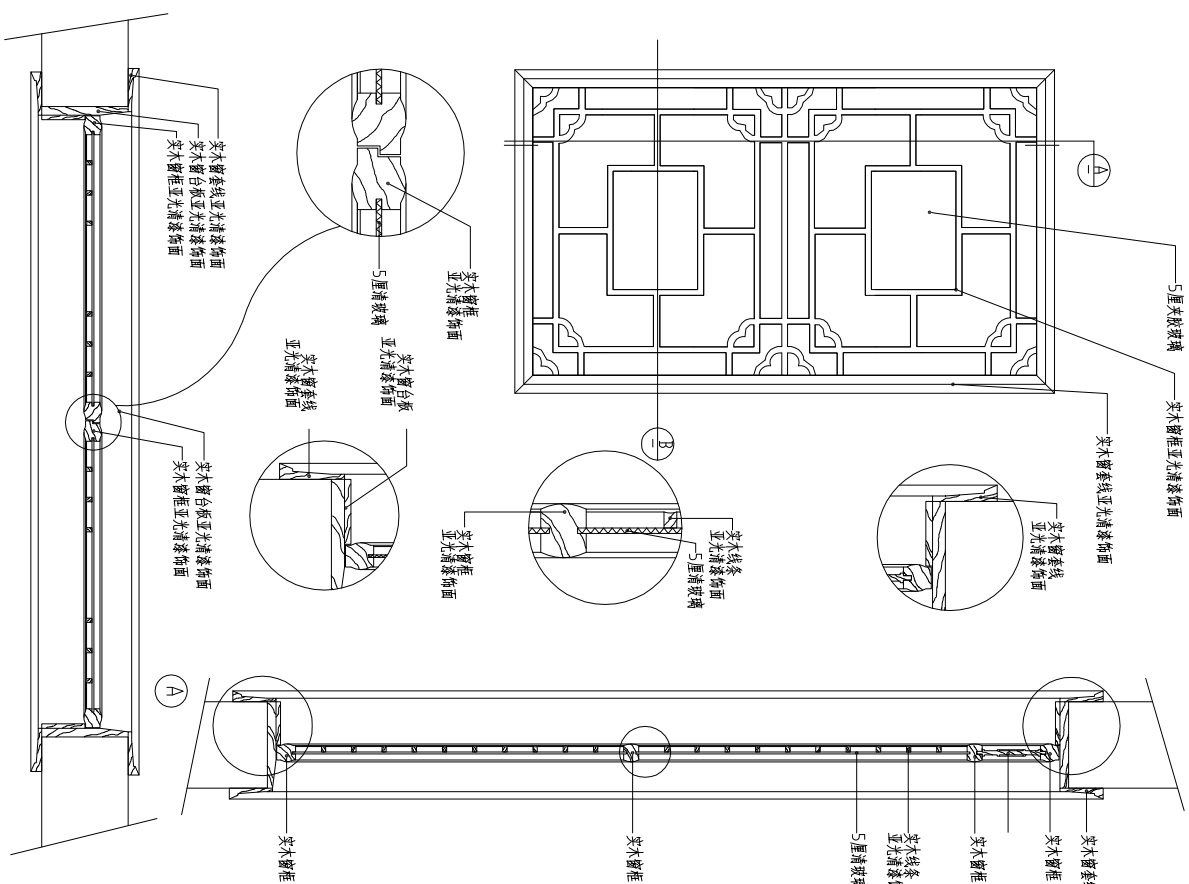


室内地面做法 1:20

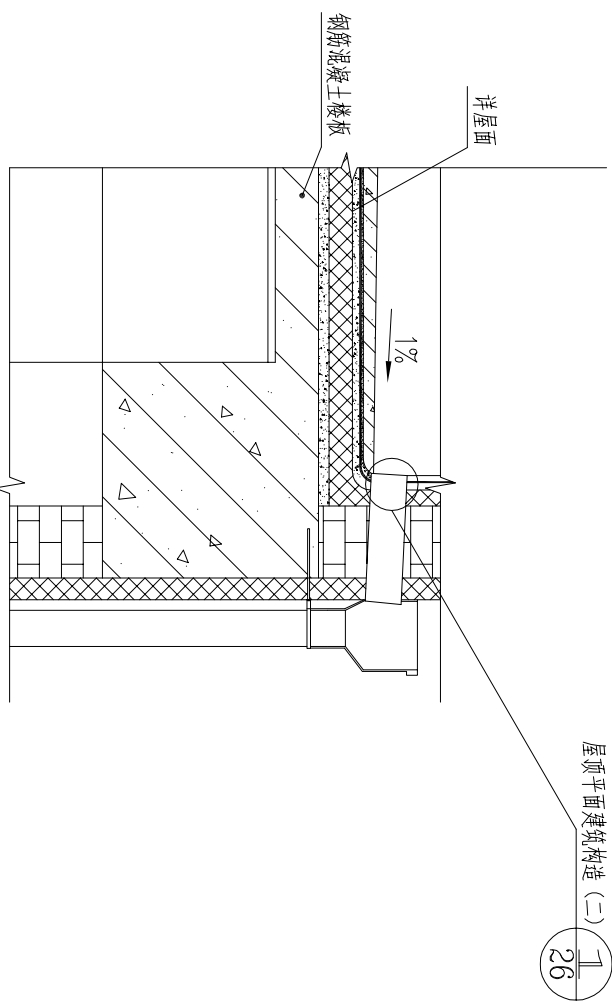


200柱子大样 1:20

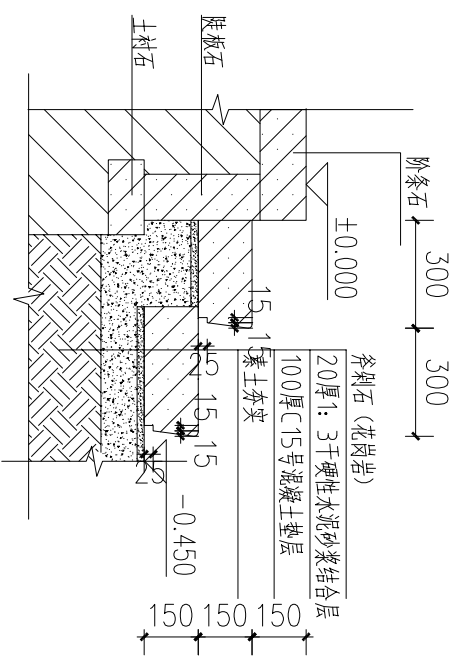
节点大样		图 别	建 施
		图 号	JS-09



窗制作安装大样图 1:20



平屋顶大样 1:20



台阶大样 1:20

节点大样	图 别	建 施
	图 号	JS-10