

[illegible]

图 纸 目 录			业 主 单 位			
			项 目			
			工 程 号			
1	建施— 00	图纸目录	A3	1		
2	建施— 01	建筑设计说明一	A3	1		
3	建施— 02	建筑设计说明二	A3	1		
4	建施— 03	一层平面图	A3	1		
5	建施— 04	二层平面图	A3	1		
6	建施— 05	三层平面图	A3	1		
7	建施— 06	四层平面图	A3	1		
8	建施— 07	屋顶平面图	A3	1		
9	建施— 08	1-4轴立面图	A3	1		
10	建施— 09	4-1轴立面图	A3	1		
11	建施— 10	E-A轴立面图	A3	1		
12	建施— 11	A-E轴立面图	A3	1		
13	建施— 12	1-1轴剖面图	A3	1		
14	建施— 13	楼电梯详图	A3	1		
15	建施— 14	节点详图一 门窗表	A3	1		
14	建施— 15	节点详图二	A3	1		
15	建施— 16	节点详图三	A3	1		

建筑施工图

图 名 DRAWING TITLE	工 号 JOB NO.	
图 纸 目 录	图 别 DRAWING CATEGORY	建 筑
	图 号 DRAWING NO.	建施-00
	日 期	2026.02

施工图设计说明（一）

1.设计依据:

1.1 现行国家有关建筑设计规范:

- (1).《民用建筑设计通则》 GB50352-2005

(3).《建筑设计防火规范》 GB50016-2014(2018版)

(5).《屋面工程技术规范》 GB50345-2012

(7).《建筑隔声评价标准》GB/T50121-2005

(9).《全国民用建筑工程设计技术措施》 2009年版
- (2).《工程建设强制性标准》

(4).《房屋建筑制图统一标准》(GB-T50001-2010)

(6).《总图制图标准》(GB-T50103-2010);

(8).《建筑制图标准》(GB-T50104-2010);

(10).《屋面工程质量验收规范》GB50207-2002

2. 工程概况

- 2.1 工程名称: XXX;
- 2.2 建设地点: XXX;
- 2.3 本项目建筑面积为 XXX 平米;
- 2.4 项目设计规模: 中型; 耐久等级: 二级。
- 2.5 屋面防水等级: II级,一道防水设防。
- 2.6 主要结构类型: 框剪结构
- 2.6 建筑高度: 13.200m(檐口高度)。

3. 设计标高

- 3.1 各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构面标高。
- 3.2 本工程标高以m为单位，其他尺寸以 mm为单位。
4. 基本要求
- 4.1 本施工图设计说明与施工图互为补充，施工单位应在施工前熟悉图纸，经我公司各专业技术交底后方可施工。如遇图纸交代不清或做法不当吋，请及时与设计人联系解决，未经同意不得擅自变更设计。
- 4.2 所有尺寸均以图面标注为准，不可直接从图纸量取；所有尺寸均须在现场校核准确方准施工。
- 4.3 本工程所有建筑材料、设备均应提供合格证及相应规范要求的参数数据，所有材料应事先提供样品，由甲方和设计人确认。所有材料现场均需做样板试块，待甲方和设计人认可后方可大面积使用。
- 4.4 有关施工质量、操作规程、验收标准均以国家部委和本市颁发的有关规范、规程、验收标准为准。

5. 楼地面工程

- 5.1 房心土、还槽土除注明者外均用原槽土或粘土回填分层夯实，对其中掺杂的垃圾、草根、杂物应清除干净。
- 5.2 所有室外台阶、坡道地面标高均低于室内地面15mm，并以斜面过渡。
- 5.3 凡卫生间地面标高最高处应低于相邻房间、走道地面20mm，向地漏处找0.5％泛水，并按相关要求做地面蓄水试验，经检查24小时无渗漏无积水为合格。
- 5.4 卫生间轻质墙体下部做C20混凝土防水台，同层墙宽，高出相邻地面200mm，与楼板一起浇筑。地面防水材料卷起150mm高。
- 5.5 凡做防水处理的房间，穿楼板的立管处均做防水套管，高出地面30mm，立管安装后缝隙用建筑密封胶堵严。
- 5.6 楼板预留孔洞要求位置准确，严禁剔凿。孔洞采用套管穿孔并用C20细石混凝土浇灌严密。
- 5.7 室内所有埋地水平暗管均应在施工后予以明确标示。
- 5.8 大面积水泥地面面层分格，每格不大于25?，分格线位置与垫层伸缩缝位置重合。垫层伸缩缝纵向缝应采用平头缝或企口缝间距3-6m。横向缝采用假缝，间距6-12m，缝宽5-20mm。

6. 墙体工程

- 6.1 外墙: 地上部分墙体材料: 240厚水泥砖。
- 6.2 内墙: ；240/120 厚水泥砖。
- 6.3 采用砂浆类别及强度为M7.5砌块专用砂浆。
- 6.4 墙体的基础部分详见结构施工图，承重钢筋混凝土墙体详见结构施工图。
- 6.5 墙体留洞: 钢筋混凝土墙预留洞，详见建筑平面图（结合结构和设备专业图纸）；非承重墙预留洞，见建筑、设备、电气专业施工图纸。
- 6.6 墙身防潮层一般为钢筋混凝土圈梁，无地圈梁的墙体在内外砌体-0.060标高处抹1:2防水砂浆25mm厚，做

到不空、不裂、表面压光、完整无缺。

- 6.7 当墙身两侧的室内地面标高有高差吋，应较低地坪一侧墙身外表面抹1:2.5水泥砂浆25mm厚，表面压光不得空鼓、裂纹，并与较高地坪墙身防潮层交圈封闭。
- 6.8 两种材料的墙体交界处，在做饰面前均须加钉金属网，防止裂缝。
- 6.9 预留孔洞应位置准确，严禁剔凿、断筋，孔洞应采用防水套管，且用C20细石混凝土浇灌严密。
- 6.10 凡建筑图中所设计的混凝土构件，除注明者外，其混凝土强度等级: 现浇不应低于C15，预制不应低于C20，钢筋采用I级钢。
- 6.11 建筑变形缝内不得有砖头、砂石等杂物，用聚苯板填充密实，缝口处理必须严格按图施工。
- 6.12 凡内砌墙体阳角处均做1: 2.5水泥砂浆20mm厚护角，做于洞口时抹过墙角各120mm，做于门窗吋一侧抹过120mm，另一侧压入柜料灰口线内，其高度在门窗口吋同门窗高度，在洞口楼梯间处为通高。
- 6.13 内外窗台、台阶、露台、散水必须做到内高外低，女儿墙、檐口顶、地漏处必须做到外高内低，做到不积水，杜绝倒流现象。
- 6.14 在结构构件中（如梁、板、挑檐）为安装建筑配件的预埋件、窗预埋件、电梯预埋件等均由相关厂家提供给施工单位，所有预埋件应做防锈处理。
- 6.15 墙体拉结筋、构造柱、圈梁均详结构专业图纸。
7. 屋面工程:
- 7.1 屋面工程: 防水等级为II级，防水层均为4厚SBS改性沥青防水卷材。
- 7.2 屋面排水组织见屋面排水平面图。
- 7.3 屋面工程做法: 1)混凝土楼板 2)SBS卷材防水层 3)钉彩钢瓦
- 7.4 凡采用焦渣找坡必须经过筛分,粒径控制在5-40mm,其中不应含有有机物、石块、土块、矿渣块和未燃煤块。
- 7.5 泛水处混凝土护坡均采用C20细石混凝土，并与水平成60°角。
- 7.6 屋面突出部位及转角处的找平层抹成平缓的半圆弧形，半径控制在100-120mm，弧度要求一致。
- 7.7 高低跨屋面相接部位的高跨屋面雨水管位置处，应在低跨屋面上铺设600X600X40C20混凝土预制块或预制混凝土篦箕保护。
- 7.8 卷材防水屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、变形缝、烟函等）的交接处，以及基层的转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等），均应做成圆弧。内部排水的水落口周围应做成略低的凹坑。满足《屋面工程技术规范》第5.1.3条的要求。
- 7.9 每道卷材防水层厚度均应满足《屋面工程技术规范》第5.3.2条的要求。
- 7.10 依据《屋面工程技术规范》第7.3.4条要求，防水层的分格缝应设在屋面板的支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面结构的交接处，并应与板缝对齐。
- 7.11 屋面工程所使用的防水材料、保温隔热材料，应有产品的合格证书和性能检测报告，材料的品种、规格、性能等应符合现行国家产品标准和设计要求。不合格的产品不得在工程中使用。满足《屋面工程质量验收规范》第3.0.6条的要求。
- 7.12 凡排水雨水管收水处设镀锌网罩或篦子，安装时应注意与屋面卷材交接严密避免渗漏现象。凡采用金属管材者，雨水管外刷防锈漆一道，调和漆两道，内刷防锈漆两道。雨水管安装应弹立线，做到垂直牢固，雨水管的扁铁卡必须用膨胀螺栓或埋件固定，不得用木楔直接钉入砖缝。
- 7.13 屋面有组织排水见屋顶平面图。屋面找坡层排水的坡度，必须符合设计要求。
- 7.14 卷材、涂膜防水层均不得有渗漏或积水现象。
- 7.15 密封材料嵌填必须密实、连续饱满，粘结牢固，无气泡、开裂、脱落等缺陷。
- 7.16 水落口、泛水变形缝和伸出屋面管道的防水构造必须符合设计要求。
8. 门窗工程
- 8.1 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》和《建筑安全玻璃管理规定》。
- 8.2 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸应按照装修面厚度由承包商予以调整，有吊顶之处的门应结合吊顶标高及节点做法确定门的高度和立框构造。
- 8.3 门窗立樘: 门窗立樘除图中另有注明者外，为外立樘；设备用房为中立口，并设100mm高的门槛；凡二次装修未设计到的窗台板用1: 2.5水泥砂浆抹面，正面突出内墙外10mm，两侧伸出窗口各30mm，正面高30mm,并

图 名 DRAWING TITLE	工 号 JOB NO.	
建筑设计说明一	图 别 DRAWING CATEGORIES	建 筑
	图 号 DRAWING NO.	建筑-01
	日 期	2026.02

施工图设计说明（二）

- 压光做小圆角，面层刷无光漆。
- 8.4 窗套、窗台、压顶、雨罩、檐头、腰线等凡突出墙面60mm以下者板上面做流水坡度，下面必须做滴水线。雨罩、挑檐、遮阳板、窗楣等凡突出墙面60mm以上者，板上面按图纸要求抹出流水坡度，板下面必须做滴水槽。
- 8.5 门窗选材、颜色、玻璃详见门窗表，门窗五金件均采用优质产品，由建设单位与设计人员共同协商决定。卫生间均设闭门器；所有门窗必须与墙体牢固连接，以确保安全。
- 8.6 木门窗及露明木活均刷底子油一道，调和漆两道；金属材料必须除锈并刷防锈漆一道，调和漆两道。凡预埋砖隐蔽墙中处均刷沥青二道防腐。
- 8.7 采用木压条的门窗，木压条与裁口紧贴，割角整齐，不留钉帽。
- 8.8 门窗洞口须镶花岗岩板时所留缝隙应与门窗制造厂家及外饰面施工单位共同协商决定。有吊顶处的门应结合吊顶标高及节点情况确定门的高度和立框构造。

9. 内外装修工程
- 9.1 油漆工程基层的含水，混凝土和抹灰不得大于8％。冬季施工室内油漆工程应在室内采暖条件下进行，室温保持均衡不得突然变化。
- 9.2 混凝土表面和抹灰表面油漆前应干燥洁净不得有起皮、松散等现象，粗糙处应磨光，缝隙和小孔洞等应用腻子补平。
- 9.3 所有油漆颜色均由设计人员提出基本色，施工单位做出样板，由设计单位会同建设单位共同决定。
- 9.4 金属材料必须除锈后刷防锈漆二道，调和漆一道。凡预埋木砖必须做防腐处理。
- 9.5 外檐玻璃幕墙的设计和安装施工应由具有设计资质的专业生产厂家负责，其设计应遵循国家现行规范及本工程总体设计意图，提供幕墙分格、构造详图、预埋尺寸位置等，经设计人员确认后方可施工。
- 9.6 外檐抹灰、真石漆、板材的材质及颜色，应由施工单位按照设计的要求事先提供样板或样品，经市规划部门、设计人与建设单位共同确认后方可订货施工。
- 9.7 内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》，一般装修见“室内做法表”。
- 9.8 楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面处。
- 9.9 内装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。
- 9.10 内装修面层装修标准由甲方确认。
- 9.11 外墙颜料颜色由厂家制作样板后由设计人员及甲方确认后方可施工。
11. 其他施工中注意事项
- 12.1 施工中应严格执行国家各项施工质量验收规范，所有材料、技术参数、质量均应满足国家及行业标准的相关规定。
- 12.2 本工程各种管道井、墙体及梁留孔洞较多，施工时应注意各专业图纸的协调，避免遗漏和留错，做到准确无误。建筑图中未表示的孔洞，施工前应查对相关专业图纸。各专业管道凡在墙内安装者，均应相互配合，做到先安装后封堵。
- 12.3 如采用轻质隔墙应严格按该材料的安装构造图集施工。
- 12.4 凡钢筋混凝土处预留孔均设钢套管保护。
- 12.5 构造柱位置及大小详见结构施工图纸说明。

内装修做法表

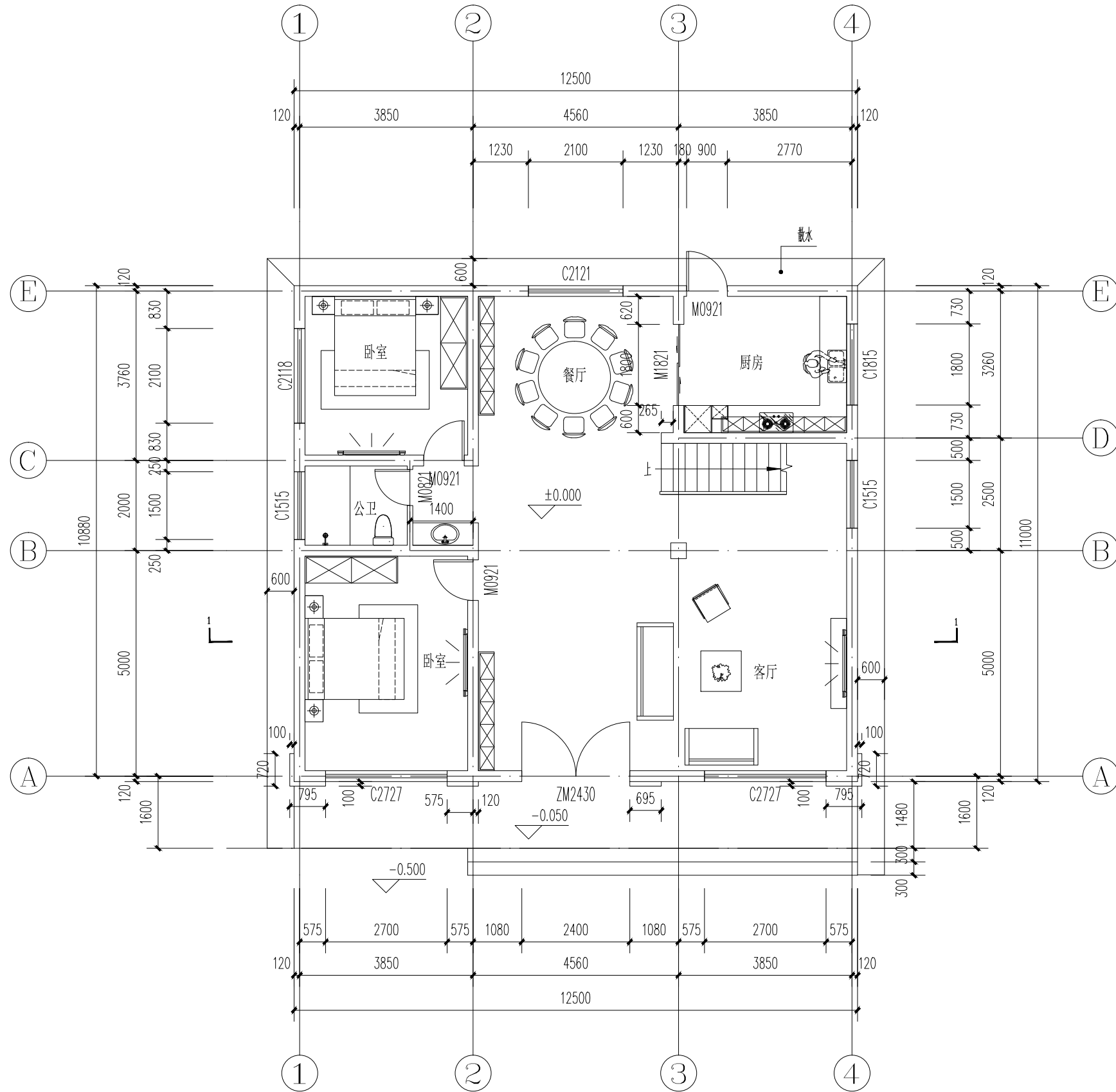
部位	地面	楼面	屋面	内墙面	窗墙	备注
除卫生间、厨房、楼梯间外其余房间	楼1	楼1	屋1	内墙1	窗2	
厨房	楼1	楼1		内墙2	窗1	
卫生间	楼2	楼2		内墙2	窗1	
楼梯间		楼3	屋1	内墙1	窗2	
备注	除卫生间等潮湿房间的窗、楼梯间窗做防水					

内 装 修 构 造 做 法

部 位		做 法	备 注
地 面	地 1	1. 10 厚地铺砖实拍平，稀水泥浆擦缝	总260 厚
		2. 40 厚1:3干硬水泥砂浆	
		3. 素水泥砂浆一道	
		4. 60厚C15混凝土垫层	
		5. 150厚3:7灰土	
		6. 素土夯实	
	地 2	1. 10 厚地铺砖实拍平，稀水泥浆擦缝	总250 厚
		2. 30 厚1:3干硬水泥砂浆	
		3. 0.7厚聚乙烯丙纶高层子防水卷材，1.3厚聚合物水泥防水粘接料满铺	
		4. 最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	
		5. 素水泥砂浆一道	
		5. 60厚C15混凝土垫层	
		6. 150厚3:7灰土	
		7. 素土夯实	
楼 面	楼 1	1. 10 厚地铺砖实拍平，稀水泥浆擦缝	总50 厚
		2. 40 厚1:3干硬水泥砂浆	
		3. 素水泥砂浆一道	
		4. 现浇钢筋混凝土楼板	
	楼 2	1. 10 厚地铺砖实拍平，稀水泥浆擦缝	总70 厚
		2. 30 厚1:3干硬水泥砂浆	
		3. 0.7厚聚乙烯丙纶高层子防水卷材，1.3厚聚合物水泥防水粘接料满铺	
		4. 最薄处20厚1：3水泥砂浆找坡层抹平	
		5. 素水泥砂浆一道	
		6. 现浇钢筋混凝土楼板	
	楼 3	1. 10 厚地铺砖实拍平，稀水泥浆擦缝	总30 厚
		2. 20 厚1:3干硬水泥砂浆	
		3. 素水泥砂浆一道	
		4. 现浇钢筋混凝土楼板	
内 墙	内 墙 1	1. 9 厚 1:3 水泥砂浆	1. 适用于页岩砖墙
		2. 6厚 1:2水泥砂浆抹平抹平	
		3. 清理抹灰基层，满刮腻子	
		4. 刷底漆一道，乳胶漆两道	
	内 墙 2	1. 9 厚 1:3水泥砂浆压实拍平	1. 适用于卫生间、厨房面砖到顶
		2. 1.5 厚聚合物防水涂料（I 型）	
		3. 素水泥浆一道（用专用胶粘剂粘贴时无此道工序）	
		4. 3~4厚 1:1 水泥砂浆加水重20％建筑胶	
		粘结	
		5. 5厚釉面砖，白水泥浆擦缝	
踢 脚 线	踢 1	1. 9 厚 1:3 水泥砂浆	总 25 厚
		2. 6 厚 1:2 水泥砂浆	
		3. 素水泥浆一道（专用胶粘剂粘贴无此工序）	
		4. 4 厚 1:1 水泥砂浆加水重20％建筑胶	
		胶粘抹层	
		5. 6 厚面砖，水泥砂浆擦缝	
顶 棚	顶 1	1. 轻钢龙骨双层骨架；主龙骨中距900~1000，次龙骨中距500或600	1. 适用于卫生间、厨房吊顶
		2. 8~10厚PVC板面层，用自攻螺丝固定	
	顶 2	1. 现浇钢筋混凝土板底面清理干净	总 8 厚
		2. 5 厚 1:3 水泥砂浆打底	
		3. 3 厚 1:2 水泥砂浆抹平	
		4. 清理抹灰基层，满刮腻子	
		5. 刷底漆一道，乳胶漆两道	

图 名 DRAWING TITLE	工 号 JOB NO.	
建筑设计说明二	图 别 DRAWING CATEGORY	建 筑
	图 号 DRAWING NO.	建筑-02
	日 期	2026. 02

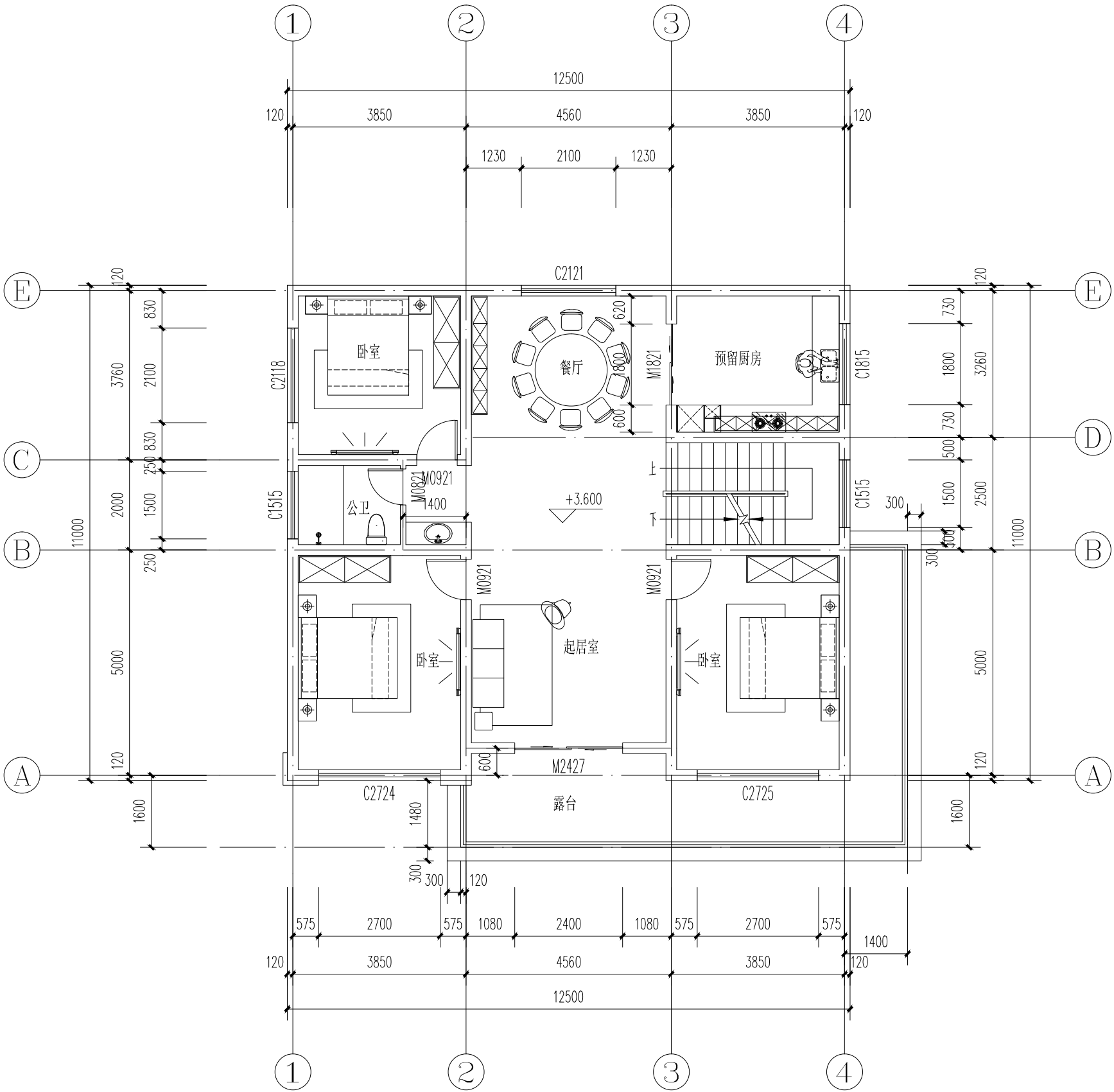
焚燒	廢棄	廢棄	廢棄
培肥	培肥	培肥	培肥
電氣	電氣	電氣	電氣
電氣	電氣	電氣	電氣



一层平面图 1:100

一层平面图	图名 楼层平面图	工号 2016-001	
		图别 建筑	建筑-03
		图号 2016001-01	日期 2016.02

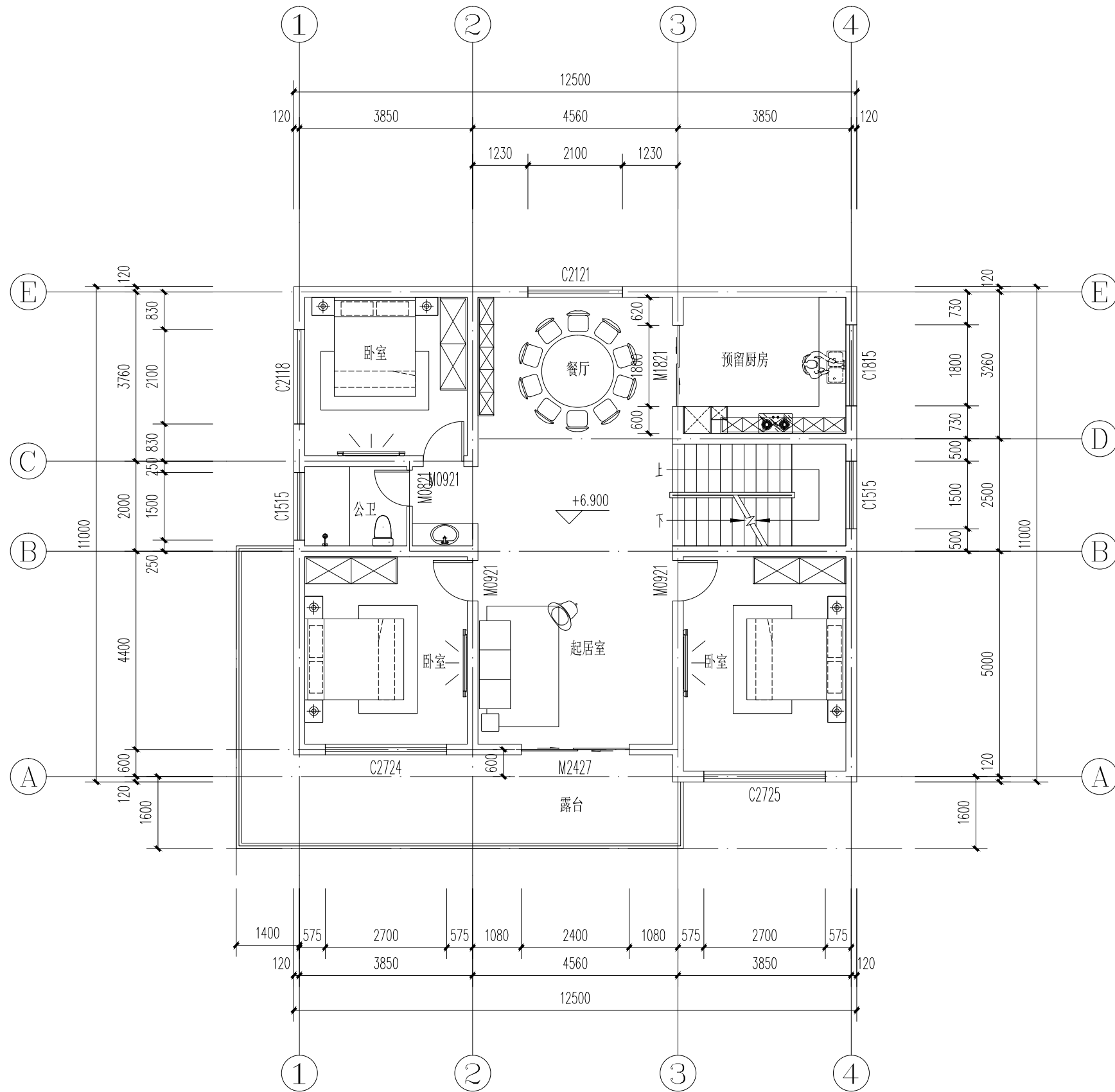
暖通	给排水	电气	结构	专业



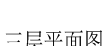
二层平面图 1:100

图名 DRAWING TITLE	工号 JOB NO.	
图别 DRAWING CATEGORIES	建筑	
图号 DRAWING NO.	建筑-04	
日期	2026.02	

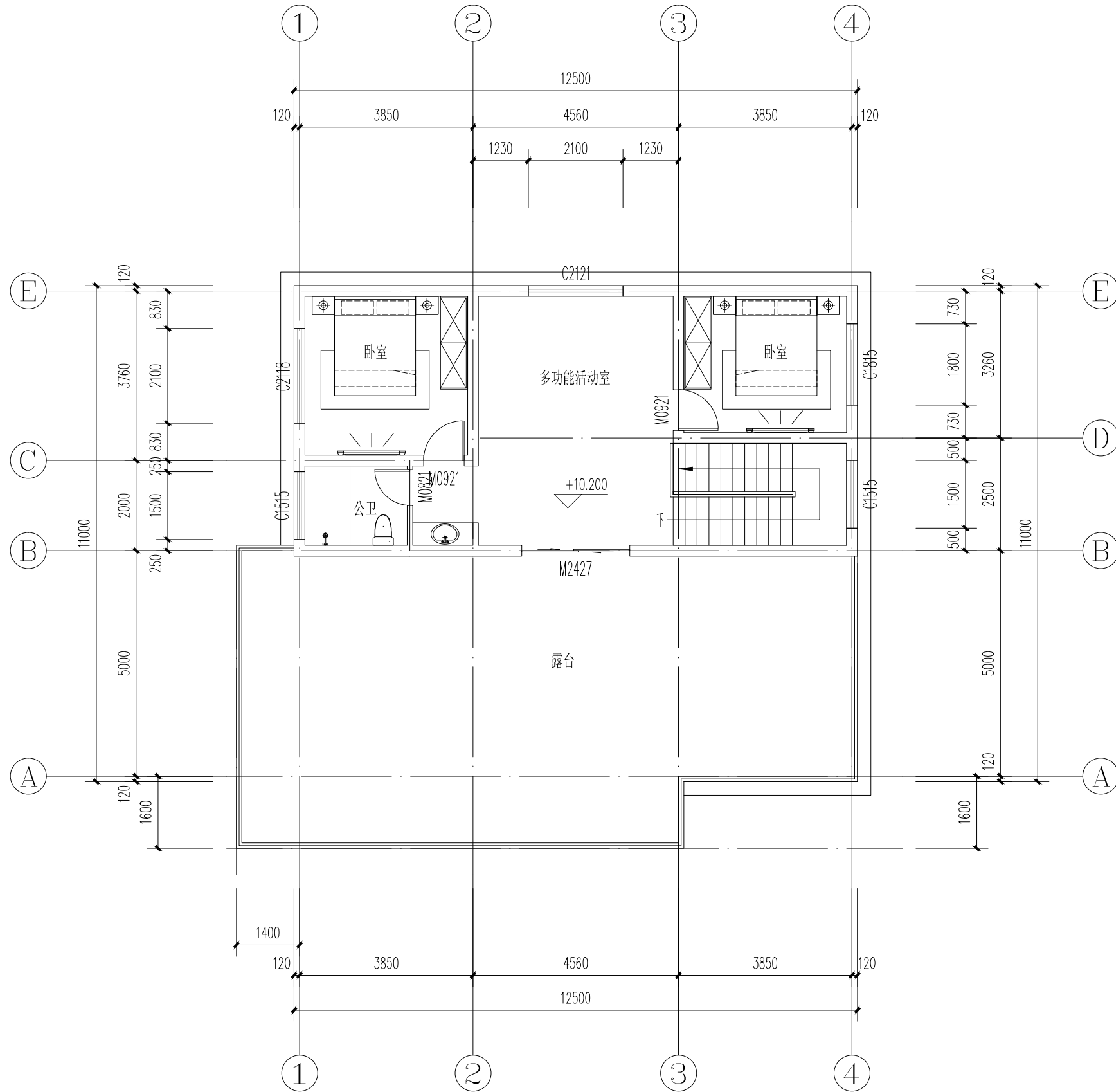
定電	家電			
装機	排水			
電力	工事			
費	日記			



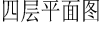
三层平面图 1:100

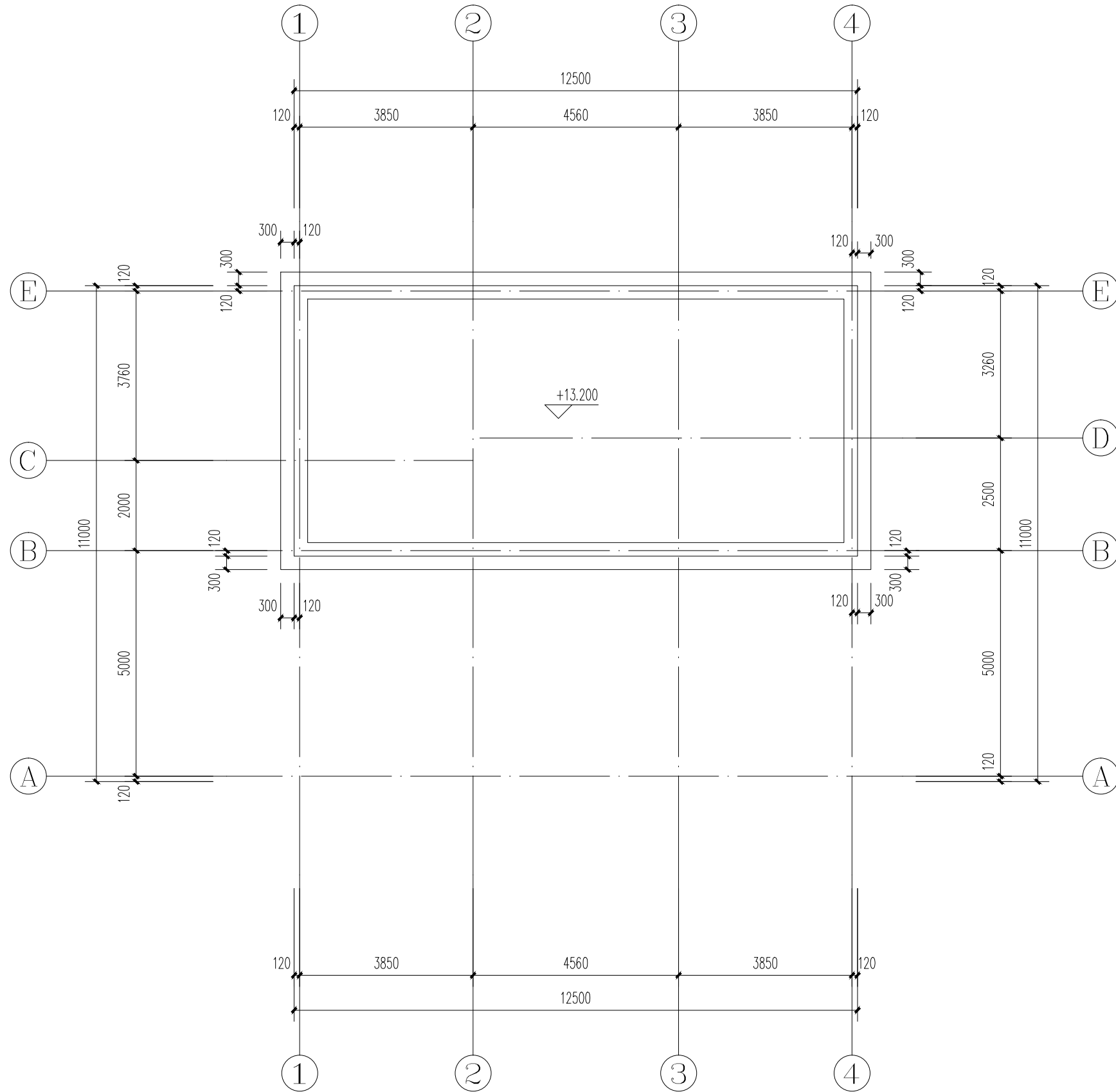
 三层平面图	图名 TITEL	工号 JOB NO.	
		图别 DRAWING CATEGORY	建筑
		图号 DRAWING NO.	建筑-05
		日期	2026. 02

焚燒	廢棄	廢棄	廢棄
培肥	培肥	培肥	培肥
電氣	電氣	電氣	電氣
電氣	電氣	電氣	電氣



四层平面图 1:100

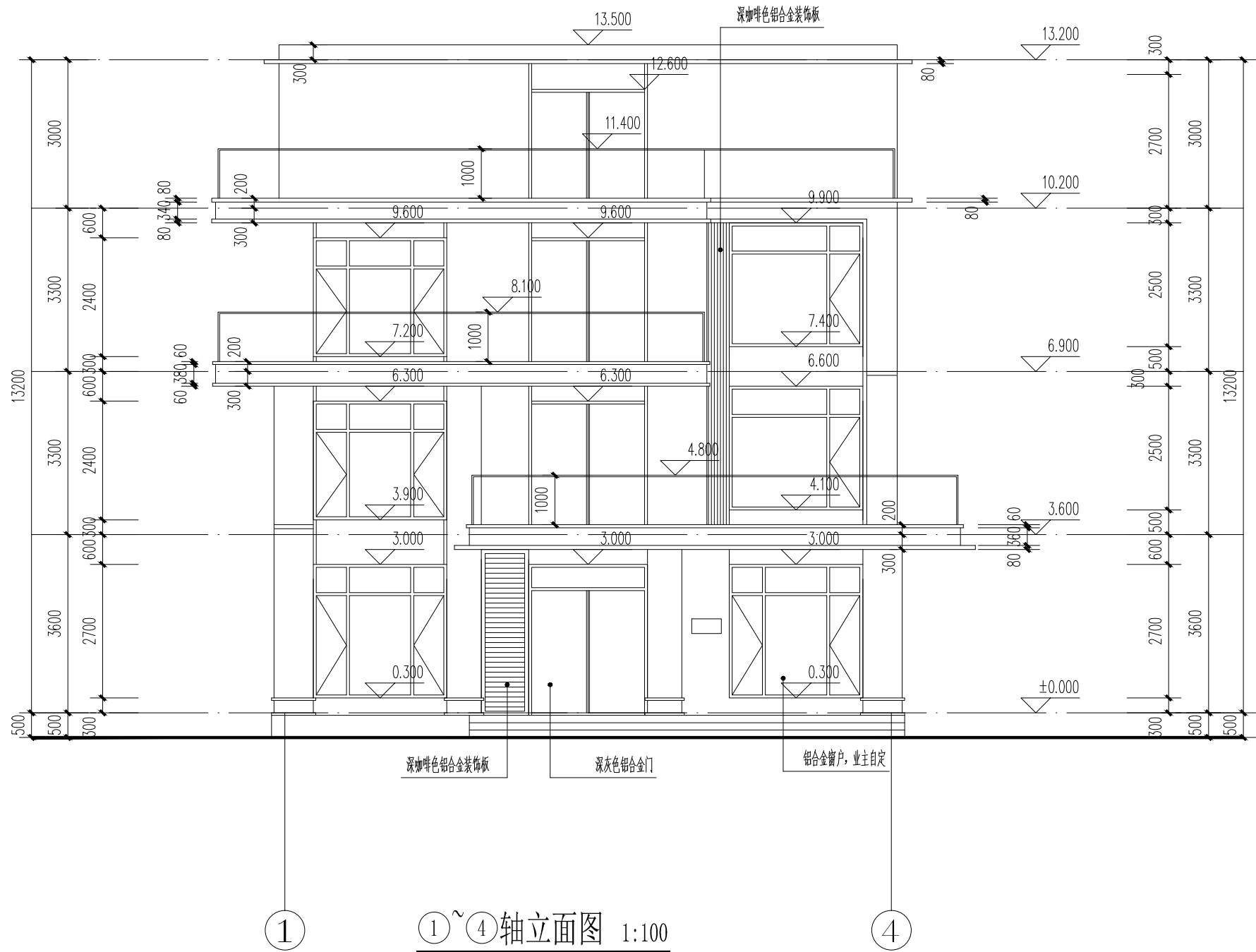
	图名 楼层平面图	工号 JH01-04	
		图别 ROOMING CATEGORIES	建筑
		图号 ROOMING NO.	建筑-06
		日期	2026.02



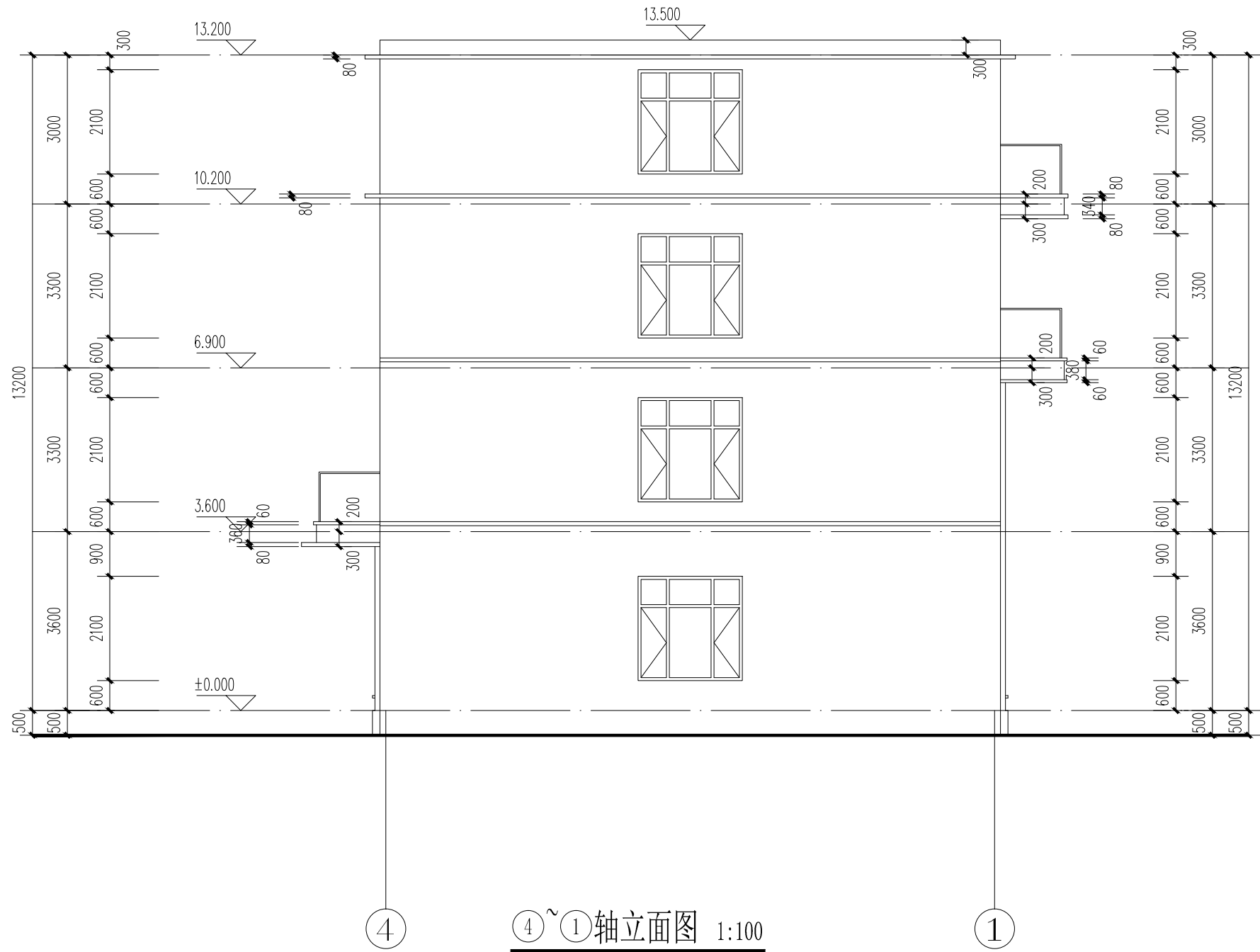
屋顶平面图 1:100

图 名 屋 顶 平 面 图	工 号 2018-06	
屋顶平面图	图 别 建筑	建 筑
	图 号 201806-GZB0001S	建筑-07
	日期 2018.06.20	2026.02

图名 DRAWING TITLE	工号 JOB NO.	
1-4轴立面图	图别 DRAWING CATEGORIES	建筑
	图号 DRAWING NO.	建施-08
	日期	2026.02



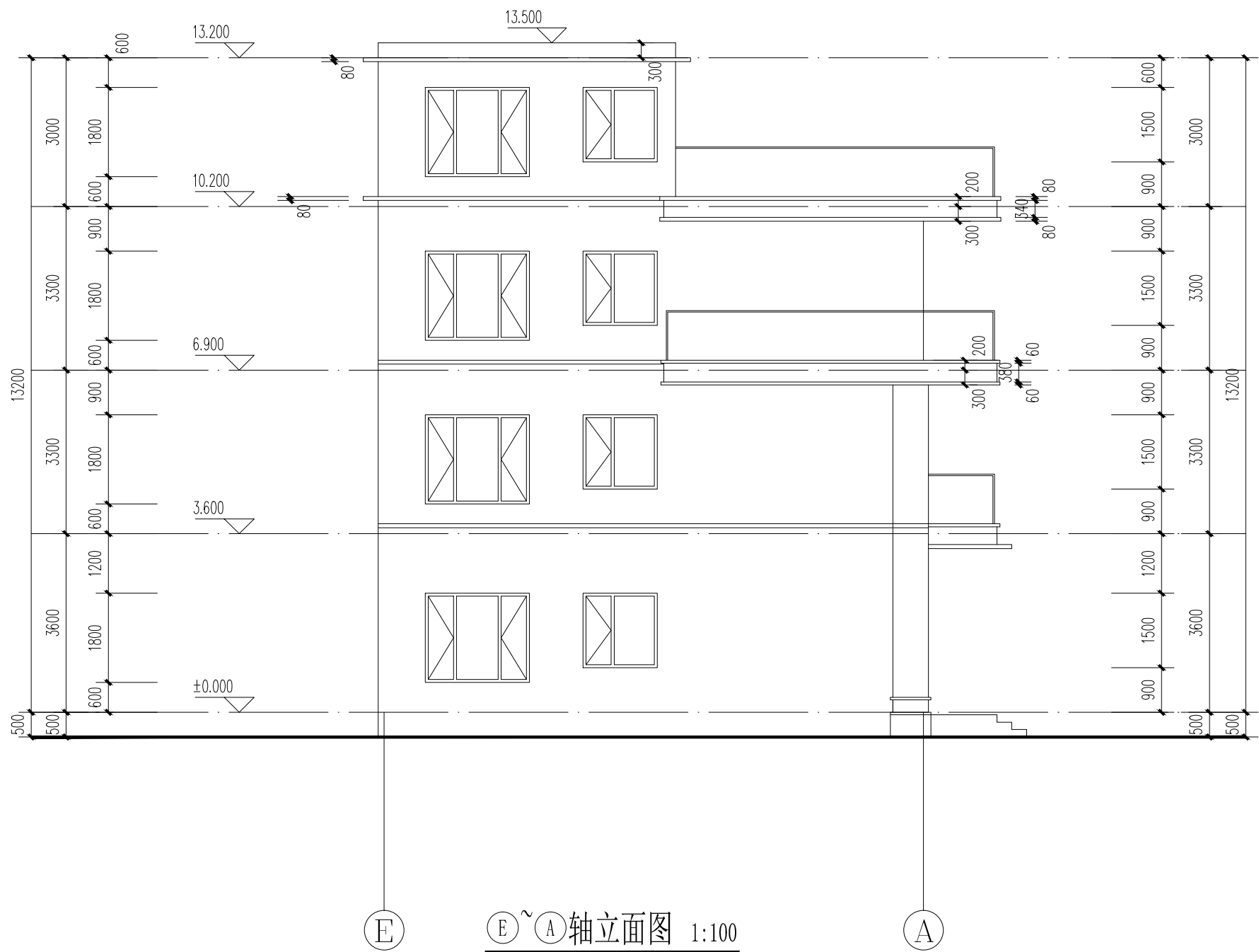
焚燒			廢棄		
燃料			燃料		
電氣			工氣		
電氣			日誌		



④~①轴立面图 1:100

图名 (DRAWING TITLE)	工号 (JOB NO.)	
4-1轴立面图	图别 (DRAWING CATEGORIES)	建筑
	图号 (DRAWING NO.)	建施-09
	日期	2026.02

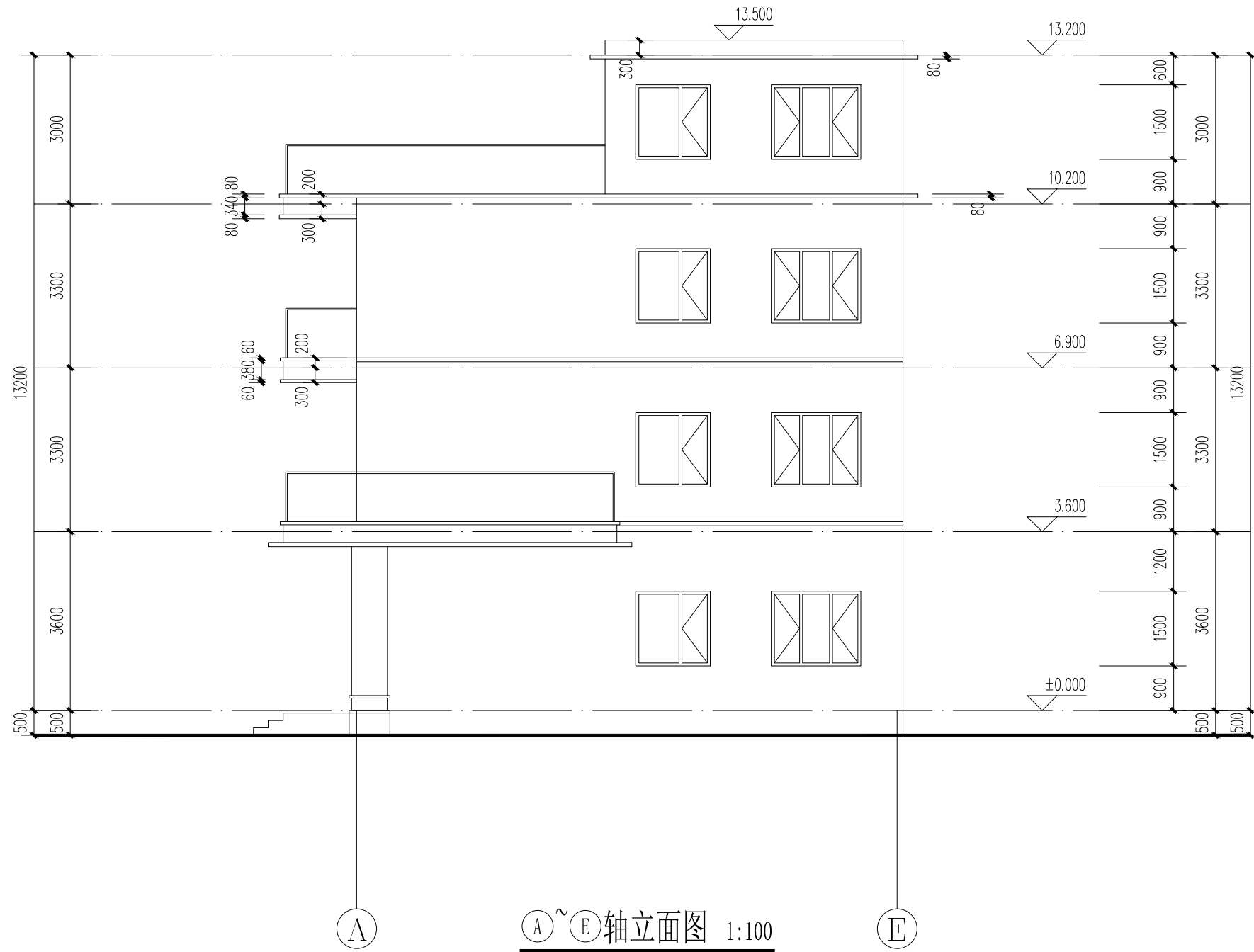
夏			家		
培			安		
電			工		
響			目		



⑤ ~ ④ 轴立面图 1:100

图名 DRAWING TITLE	工号 JOB NO.	
E-A轴立面图	图别 DRAWING CATEGORY	建 筑
	图号 DRAWING NO.	建筑-10
	日期	2026.02

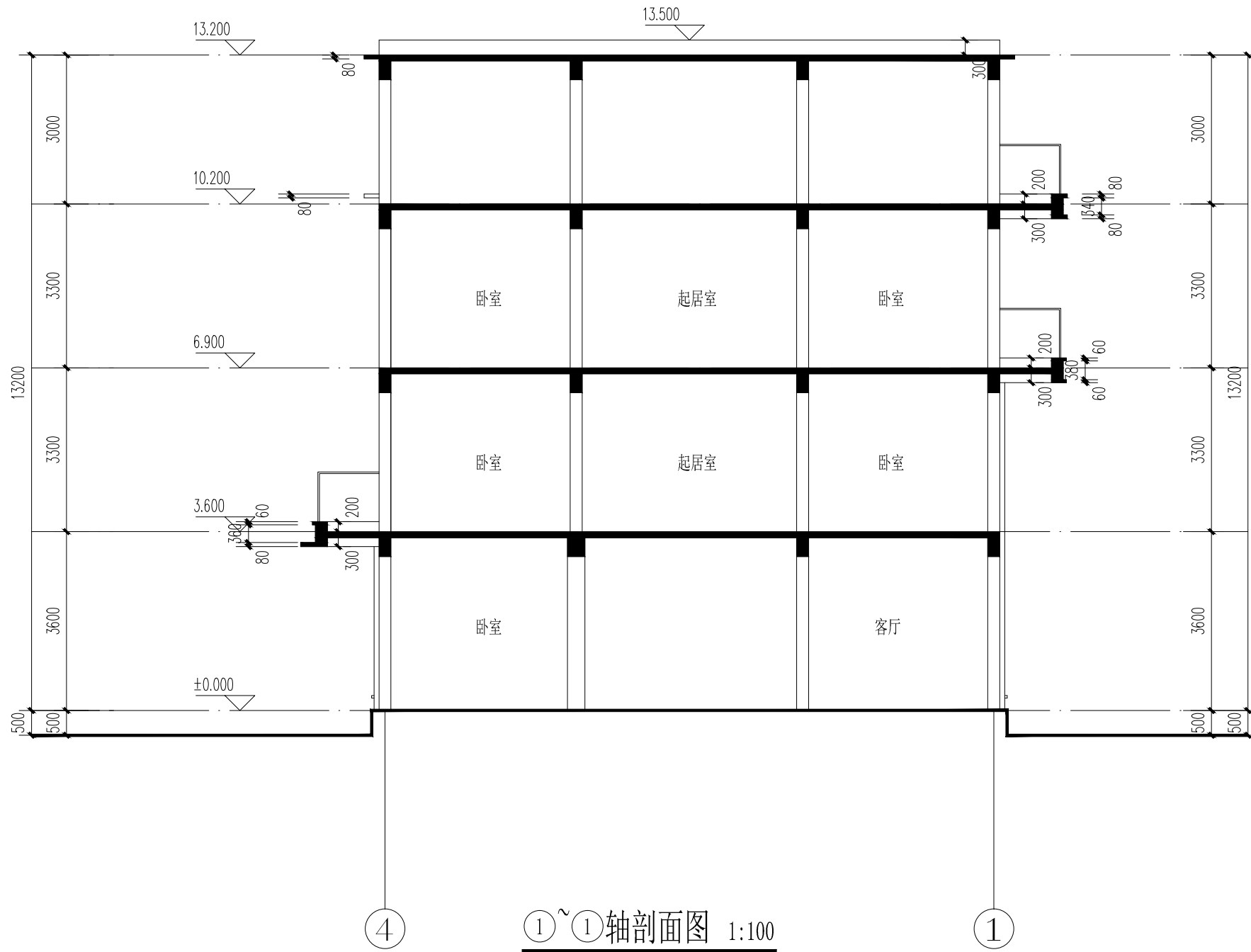
发电		发电	
供热		供热	
供气		供气	
污水		污水	



①~⑤轴立面图 1:100

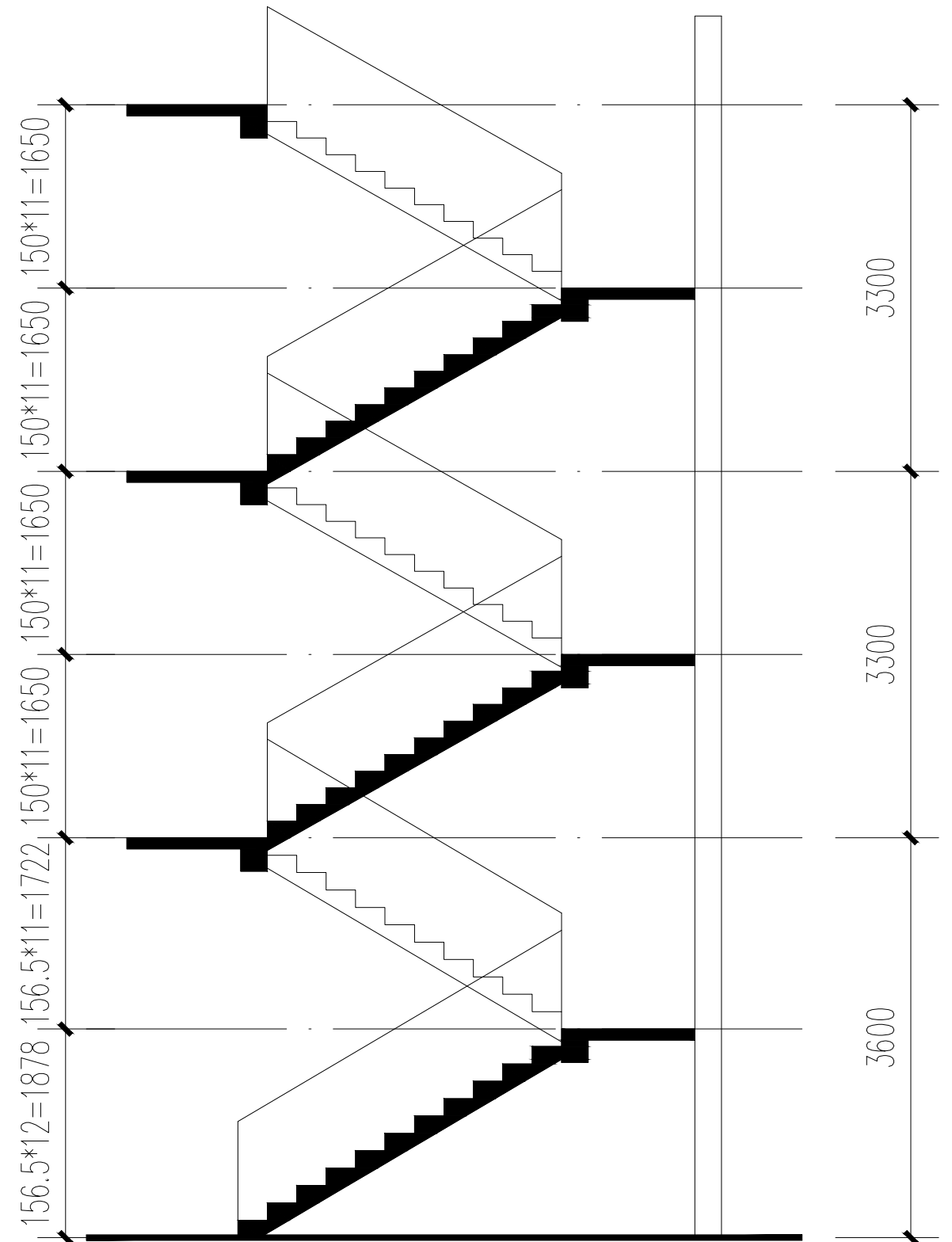
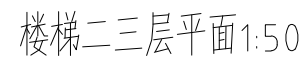
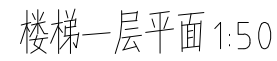
A-E轴立面图	图名 DRAWING TITLE	工号 JOB NO.	
		图别 DRAWING CATEGORY	建筑
		图号 DRAWING NO.	建施-11
		日期	2026.02

焚燒	廢棄	廢棄	廢棄
培肥	培肥	培肥	培肥
電氣	電氣	電氣	電氣
電氣	電氣	電氣	電氣



①~①轴剖面图 1:100

1-1轴剖面图	图名	工号	
	图例	图别	建筑
	图号	图号	建筑-12
	日期	2026.02	



楼梯a-a剖面图 1:50

2. 楼梯水平段栏杆长度大于500mm时,其扶手高度为1200mm,楼梯栏杆垂直杆件,其杆件间净距小于110mm。

图 名 DRAWING TITLE	工 号 JOB NO.	
楼电梯详图 门窗表	图 别 DRAWING CATEGORIES	建 筑
	图 号 DRAWING NO.	建筑-13
	日 期	2026.02



类型	设计编号	洞口尺寸(mm)	数量	备注
普通门	ZM2430	2400X3000	1	成品铝合金门
	M2427	2400X2700	2	成品推拉门
	M2424	2400X2400	1	成品推拉门
	M1821	1800X2100	3	成品推拉门
	M0921	900X2100	11	成品木门
	M0821	800X2100	4	成品木门
普通窗	C2727	2700X2700	2	铝合金窗
	C2725	2700X2500	2	铝合金窗
	C2724	2700X2400	2	铝合金窗
	C2121	2100X2100	4	铝合金窗
	C2118	2100X1800	4	铝合金窗
	C1815	1800X1500	4	铝合金窗
	C1515	1500X1500	8	铝合金窗

抹灰层压入耐碱玻纤

网格布每边宽100

C20素混凝土填

同楼板一起浇筑

卫生间

30

200

250

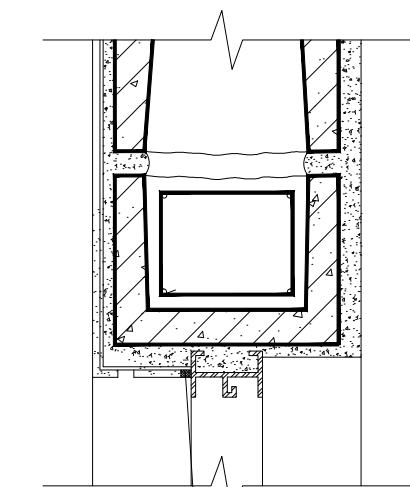
附加防水

建筑密封膏封口

100 100

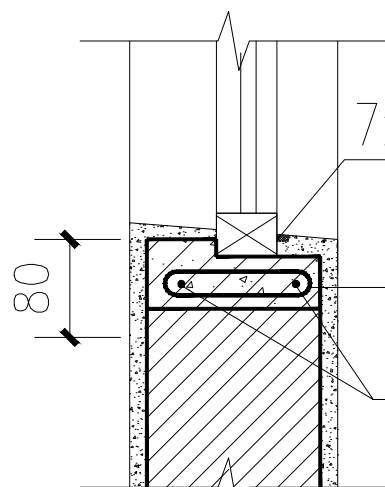
卫生间防水大样图 1:50

图名 (DRAWING TITLE)	工号 (JOB NO.)	
节点详图一 门窗表	图别 (DRAWING CATEGORIES)	建筑
	图号 (DRAWING NO.)	建施-14
	日期	2026.02

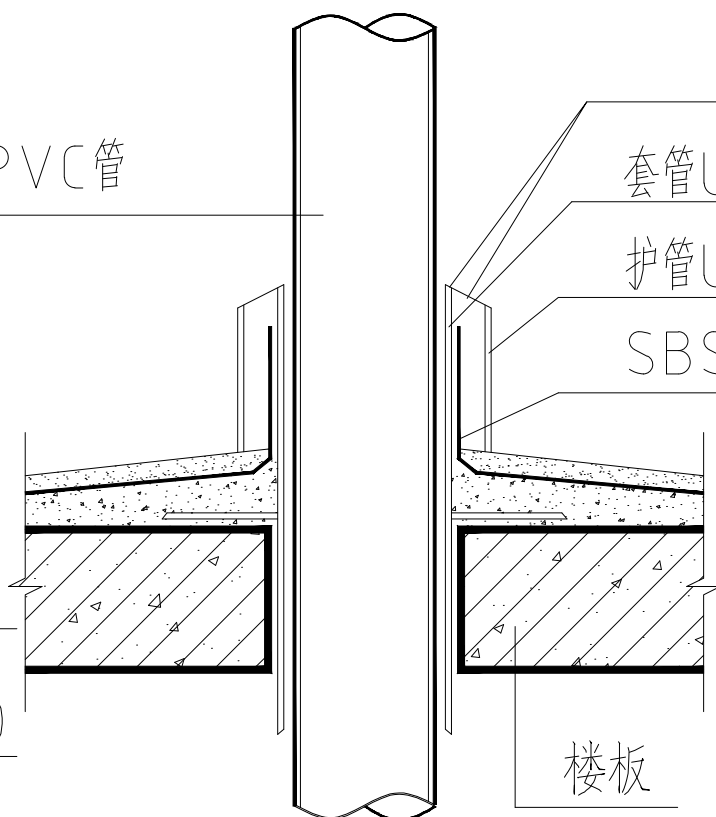


7x5 高弹性密封材料

窗节点



窗节点

窗口节点 1:20 $\phi 100$ PVC管

楼板

穿板管大样 1:20

做法详细做法表

防水胶

套管UPVC

护管UPVC

SBS防水层

 ± 0.000 40厚C15细石砼
(沿墙长度 ≥ 10 m做分格缝)

50厚碎石

素土夯实

600

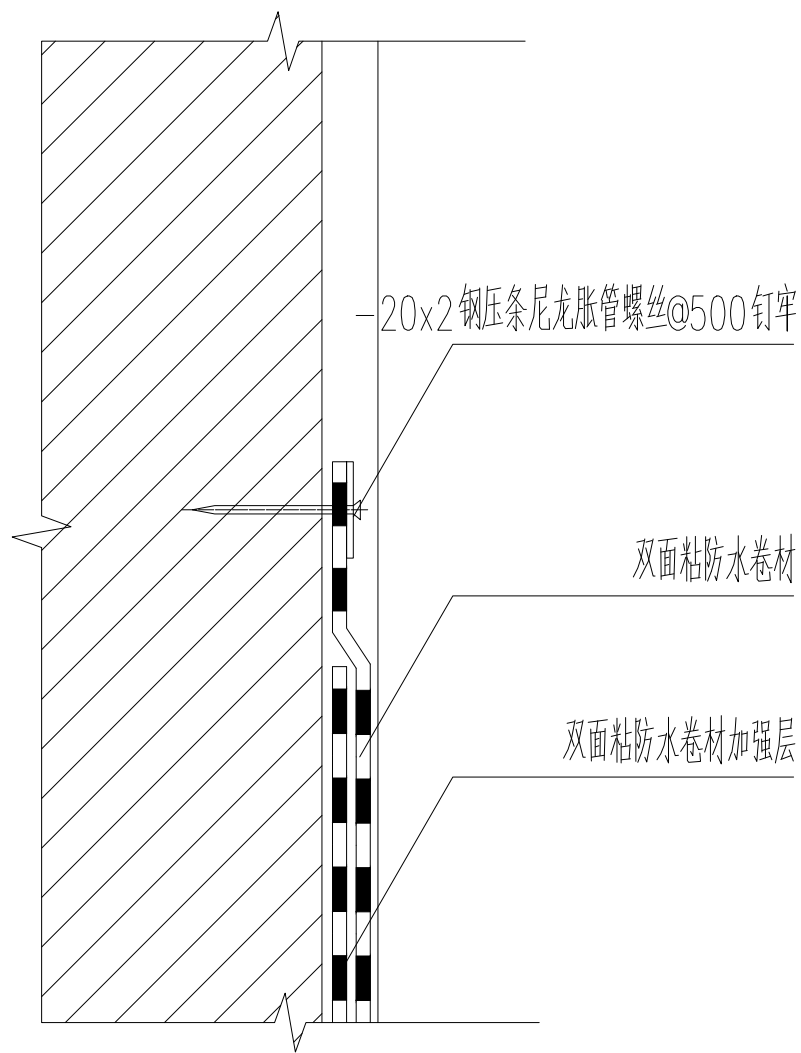
-0.150

麻丝填缝, 胶泥堵头

散水详图 1:20

业主新修部分散水参考此图修建

图名 DRAWING TITLE	工号 JOB NO.	
节点详图二	图别 DRAWING CATEGORIES	建筑
	图号 DRAWING NO.	建筑-15
	日期	2026.02

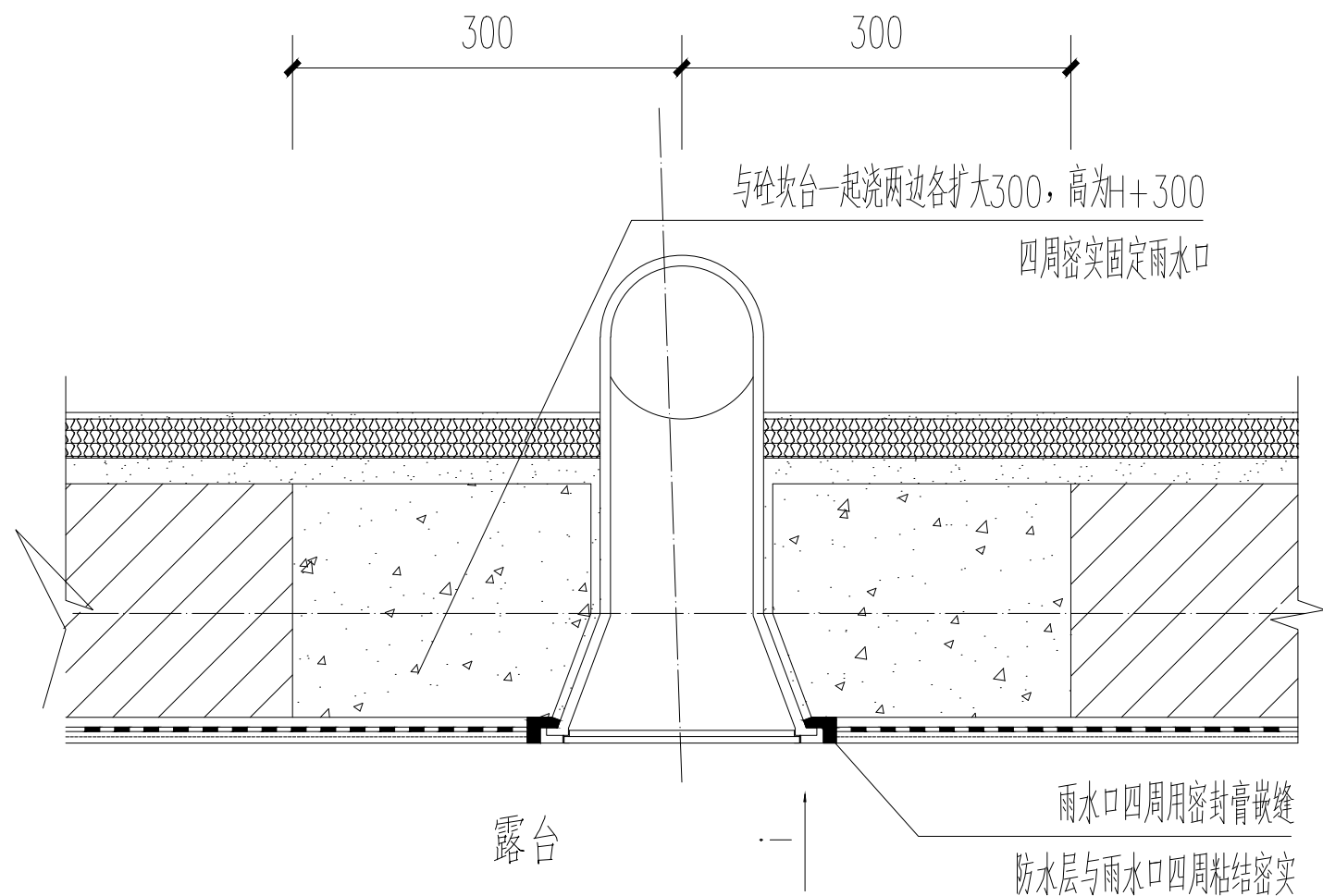


靠墙处防水节点图 1:20

20厚1:2.5水泥砂浆抹面压光

20 12 12
15 6

防滑条详图 1:20



雨水口平面图 1:20

图名 DRAWING TITLE	工号 JOB NO.	
节点详图三	图别 DRAWING CATEGORIES	建筑
	图号 DRAWING NO.	建筑-16
	日期	2026.02