设计校审意见表一

**项目名称：** 三层自建房  **专业：建施**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 图纸（文件）编号 | 校审意见 | 设计人回复 | 备注 |
| 基本校审内容 | 1、是否缺少图纸及节点 | 缺少建筑设计总说明、电梯机房平面图、机房屋面平面图，宜补充楼梯详图 | 建筑设计总说明已补，采用铝合金框的家用电梯，无需机房和基坑，只需留出安装位置即可。 |  |
| 2、平面、立面、剖面及节点尺寸表达是否有误 | 无 |  |  |
| 3、图面表达是否符合规范要求 | 符合 |  |  |
| 违反设计强条 |  | 无 |  |  |
|  |  |  |  |
| 违反一般条款 |  | 1. 应补充卫生间放大图，或在平面图中标注内隔墙定位。
2. 平面图中应标注门、窗的编号尺寸。
3. 平面图中应设计空调挂机预留位置及注明空调预留孔定位。
4. 首层平面图应设计散水。
5. 平面图中的楼梯，应注明上下箭头，并在临空处设计挡板。
6. 应注明屋面排水方向。

7、4轴处的出入口宜设计雨篷。 | 1. 卫生间隔墙尺寸已补
2. 门窗表已补
3. 采用中央空调，位置后期厂家定
4. 散水已设计
5. 已改
6. 已经注明排水方向
7. 雨棚已设计
 |  |
| 其他 | 1. 无
 |  |  |
| 建 筑 |  | 电 气 |  |  |  |  |
| 结 构 |  | 给 排 水 |  |  |  |  |

设计校审意见表二

**项目名称：** 三层自建房  **专业：结施**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | 图纸（文件）编号 | 校审意见 | 设计人回复 | 备注 |
| 基本校审内容 | 1、是否缺少图纸及节点 | 否 |  |  |
| 2、基础、梁、板、柱平面及节点尺寸表达是否有误 | 无 |  |  |
| 3、图面表达是否符合规范要求 | 符合 |  |  |
| 违反设计强条 |  | 无 |  |  |
|  |  |  |  |
| 违反一般条款 |  | 1. 基础图中，在场地条件允许的情况下，外周地梁下基础底板宜双边设置，基础梁宜设计成端部悬挑。
2. 地基梁箍筋未见加密区间距要求，宜复核计算书。
3. 地基梁原位标注的上部钢筋的直径宜调整为与通筋直径相同，以减少搭接。
4. A轴基础梁原位标注有28和25的钢筋（含上部、下部），而D轴钢筋均较小，其负荷面积与A相差无几，宜复核计算书。

5、补充楼梯详图。 |  |  |
| 其他 |  |  |  |
| 建 筑 |  | 电 气 |  |  |  |  |
| 结 构 |  | 给 排 水 |  |  |  |  |